

Nájemní smlouva

pozemek pro zařízení staveniště

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Název / jméno: Krajská zdravotní, a.s.

IČO / datum narození: 25488627

Sídlo / adresa: Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem

Zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

Zastoupený: MUDr. Tomášem Hrubým na základě pověření představenstva společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]

Nájemce

Název / jméno: STEGG s.r.o.

IČO: 19718144

Sídlo: Českobrodská 1174 198 00 Praha 9

Zapsaný v: zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 390581

Zastoupený: [REDAKCE]

Pronajímatel a nájemce dále společně také jako „smluvní strany“.

2. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1296/101, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1219 m², v katastrálním území Bukov, obec Ústí nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 27 pro katastrální území Bukov (dále jen „pozemek“).
2. Je-li předmětem nájmu pouze část pozemku, je tato část vymezena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat pozemek nájemci k dočasnému užívání za podmínek této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti vzniklá z právních jednání týkajících se předmětu této smlouvy v době od 18.5.2026 do podpisu této smlouvy, řídí touto smlouvou. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění poskytnutá v této době se považují za plnění dle této smlouvy.

3. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek do dočasného užívání a nájemce jej za podmínek této smlouvy do nájmu přijímá.
2. Účelem nájmu je užívání pozemku jako dočasného zázemí stavební firmy při provádění stavby / akce: **„Rekonstrukce komunikace Sociální péče“** (dále jen „stavba“).
3. Nájemce je oprávněn užívat pozemek výlučně k tomuto účelu, zejména pro:
 - umístění zařízení staveniště,
 - umístění stavebních buněk, kontejnerů, mobilního sociálního zázemí a dočasných skladových ploch,
 - dočasné odstavení a parkování stavebních mechanismů a vozidel,
 - skladování stavebního materiálu, nářadí a pomocných prostředků,

- zřízení dočasného oplocení, osvětlení a přípojek, pokud jsou potřebné pro realizaci stavby.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce užívat pozemek k jinému účelu ani na něm umisťovat jiné stavby či zařízení, než která odpovídají sjednanému účelu nájmu.

4. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 18.5.2026 do 30.11.2026.
2. Smluvní strany mohou dobu nájmu písemným dodatkem prodloužit, zejména dojde-li k prodloužení realizace stavby.
3. Nájemce je oprávněn oznámit pronajímateli, že stavba byla dokončena dříve; v takovém případě nájem skončí dnem uvedeným v oznámení, nejdříve však uplynutím 15 dnů od jeho doručení pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany vylučují automatické obnovení nájmu po uplynutí sjednané doby; užívá-li nájemce pozemek po skončení nájmu, nevzniká tím obnovení nájmu a nájemce je povinen platit za dobu neoprávněného užívání smluvní náhradu podle čl. 1 1 odst. 6 této smlouvy.

5. Předání pozemku

1. Pozemek bude nájemci předán na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. V předávacím protokolu bude uveden zejména:
 - stav povrchu pozemku,
 - případná stávající poškození či omezení,
 - existence přípojek, oplocení, přístupových cest a dalších zařízení,
 - fotodokumentace, je-li pořízena.
3. Nájemce potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pozemku a přebírá jej ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, s výjimkou vad výslovně uvedených v předávacím protokolu.

6. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 18 333 Kč za měsíc/ celý předmět nájmu, a to + DPH v zákonné výši, bude-li pronajímatel povinen DPH účtovat.
2. Nájemné je splatné měsíčně na základě příkazu k úhradě vystaveném pronajímatelem do 14 dnů od vystavení příslušného příkazu za dané období. Nájemné a úhrady energie se platí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné, jakož i úhrady za energie se platí na základě faktury doručené prostřednictvím e-mailu na adresu [REDAKCE]. Za den uhrazení nájemného a úhrad za energie se považuje vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Změní-li se účet pronajímatele, je pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci písemně oznámit bez zbytečného prodlení, a to spolu s uvedením data, od kterého mají být nájemné a úhrady za služby a energie placeny na jiný účet.
3. Vedle nájemného hradí nájemce samostatně náklady spojené s užíváním pozemku, zejména spotřebu elektrické energie, vody, odvoz odpadu, ostrahu, údržbu, případné poplatky za dočasné přípojky a další provozní náklady, které vzniknou v souvislosti s užíváním pozemku nájemcem.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou peněžitého dluhu náleží pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani na smluvní pokutu, je-li sjednána.

7. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pozemek řádně, šetrně a pouze ke sjednanému účelu.
2. Nájemce odpovídá za činnost svých zaměstnanců, subdodavatelů, dodavatelů, návštěv a dalších osob, které se s jeho vědomím na pozemku zdržují nebo jej užívají.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady:
 - udržovat pořádek a čistotu na pozemku,
 - zajišťovat průběžný odvoz odpadu a odstranění znečištění,
 - zabezpečit skladovaný materiál, stroje a zařízení proti poškození, odcizení a úniku škodlivých látek,
 - dodržovat právní a technické požadavky vztahující se k provozu zařízení staveniště, bezpečnosti práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady,
 - obstarat si veškerá veřejnoprávní povolení, souhlasy, oznámení či jiná oprávnění, jsou-li pro sjednaný způsob užívání pozemku potřebná.
4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele:
 - provádět na pozemku terénní úpravy, které nejsou jen dočasné a nezbytné,
 - zřizovat trvalé stavby,
 - přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, ledaže jde o užívání subdodavateli nájemce v přímé souvislosti s realizací stavby a za podmínek této smlouvy.
5. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli:
 - vznik škody na pozemku,
 - závady nebo vady bránící řádnému užívání,
 - zásah orgánu veřejné moci, který se týká užívání pozemku,
 - uplatnění práv třetích osob k pozemku.

8. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci pozemek ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání a zajistit nájemci nerušené užívání pozemku po dobu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení vstupovat na pozemek za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání, a to tak, aby co nejméně narušil činnost nájemce. Předchozí oznámení se nevyžaduje v naléhavých případech, zejména hrozí-li škoda nebo nebezpečí z prodlení.
3. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost, bude-li to rozumně potřebné pro řádné užívání pozemku ke sjednanému účelu.

9. Úpravy pozemku a dočasná zařízení

1. Nájemce je oprávněn umístit na pozemku pouze taková dočasná zařízení, která odpovídají sjednanému účelu nájmu.
2. Jakékoli stavební, montážní, terénní nebo technické zásahy do pozemku vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele, nejde-li o drobné dočasné zásahy nezbytné pro běžný provoz zařízení staveniště a současně nevedou-li ke zhoršení stavu pozemku.

3. Veškeré úpravy a zásahy provádí nájemce na vlastní náklady a nebezpečí.
4. Pokud dojde v důsledku odsouhlasených úprav ke zhodnocení pozemku, smluvní strany se při skončení nájmu vypořádají samostatnou písemnou dohodou; nedojde-li k dohodě, nemá nájemce právo na náhradu nákladů vynaložených pouze pro potřeby svého provozu, ledaže zákon stanoví jinak.
5. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby nájemce při skončení nájmu odstranil veškerá dočasná zařízení, materiál a vybavení, která na pozemek umístil, a uvedl pozemek do stavu podle čl. 11 této smlouvy.

10. Odpovědnost za škodu, újmu a pojištění

1. Nájemce odpovídá za škodu a jinou újmu vzniklou v souvislosti s užíváním pozemku jím samotným nebo osobami, které na pozemek vpustil či které pro něj na pozemku vykonávají činnost.
2. Nájemce odpovídá zejména za:
 - poškození povrchu pozemku, porostů, oplocení a přípojek,
 - znečištění pozemku, únik ropných látek, chemických látek a stavebních hmot,
 - škody způsobené provozem techniky, ukládáním materiálu nebo pohybem vozidel,
 - škody způsobené na sousedních pozemcích nebo třetím osobám, pokud vznikly v souvislosti s užíváním pozemku nájemcem.
3. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu nájmu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu / újmu v souvislosti s podnikatelskou a stavební činností, s limitem pojistného plnění nejméně 2 mil. Kč, a na požádání pronajímatele tuto skutečnost doložit.
4. Vznikne-li ekologická nebo jiná mimořádná zátěž pozemku v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit a nahradit pronajímateli veškeré tím vzniklé náklady.

11. Skončení nájmu a vrácení pozemku

1. Nájem končí:
 - uplynutím sjednané doby,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí v případech sjednaných touto smlouvou nebo stanovených zákonem,
 - odstoupením od smlouvy, připouští-li to zákon nebo tato smlouva.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby zejména tehdy, pokud nájemce:
 - užívá pozemek v rozporu se smluveným účelem a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - je v prodlení s úhradou nájemného nebo jiné peněžité pohledávky podle této smlouvy déle než 1 měsíc,
 - přenechá pozemek neoprávněně třetí osobě,
 - přes písemnou výzvu poškozuje pozemek nebo závažně ohrožuje jeho stav, bezpečnost nebo okolí.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby zejména tehdy, stane-li se pozemek bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke sjednanému účelu nebo neposkytne-li pronajímatel nájemci přes upozornění potřebnou ochranu či součinnost.
4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen:
 - pozemek zcela vyklidit,
 - odstranit veškeré své věci, odpady, dočasná zařízení, oplocení, buňky, přípojky a další vybavení,

- pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak,
- uvést pozemek do původního stavu podle předávacího protokolu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání,
 - odstranit případná znečištění a provést potřebné terénní úpravy.
5. O vrácení pozemku bude sepsán předávací protokol.
6. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá pozemek řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody ani na náhradu za neoprávněné užívání pozemku.

12. Smluvní pokuty

1. Poruší-li nájemce povinnost užívat pozemek výlučně ke sjednanému účelu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Přenechá-li nájemce pozemek nebo jeho část třetí osobě v rozporu s touto smlouvou, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každý i započatý den, kdy nájemce přenechá pozemek nebo jeho část třetí osobě v rozporu s touto smlouvou.
3. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

13. Doručování

1. Veškerá oznámení, výzvy a jiná právní jednání podle této smlouvy musí být učiněna písemně, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Doručuje se na adresy sídel / bydlišť uvedené v záhlaví této smlouvy, případně do datové schránky smluvní strany, oznámila-li ji druhé straně.
3. Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změnu doručovací adresy, e-mailu či datové schránky.

14. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

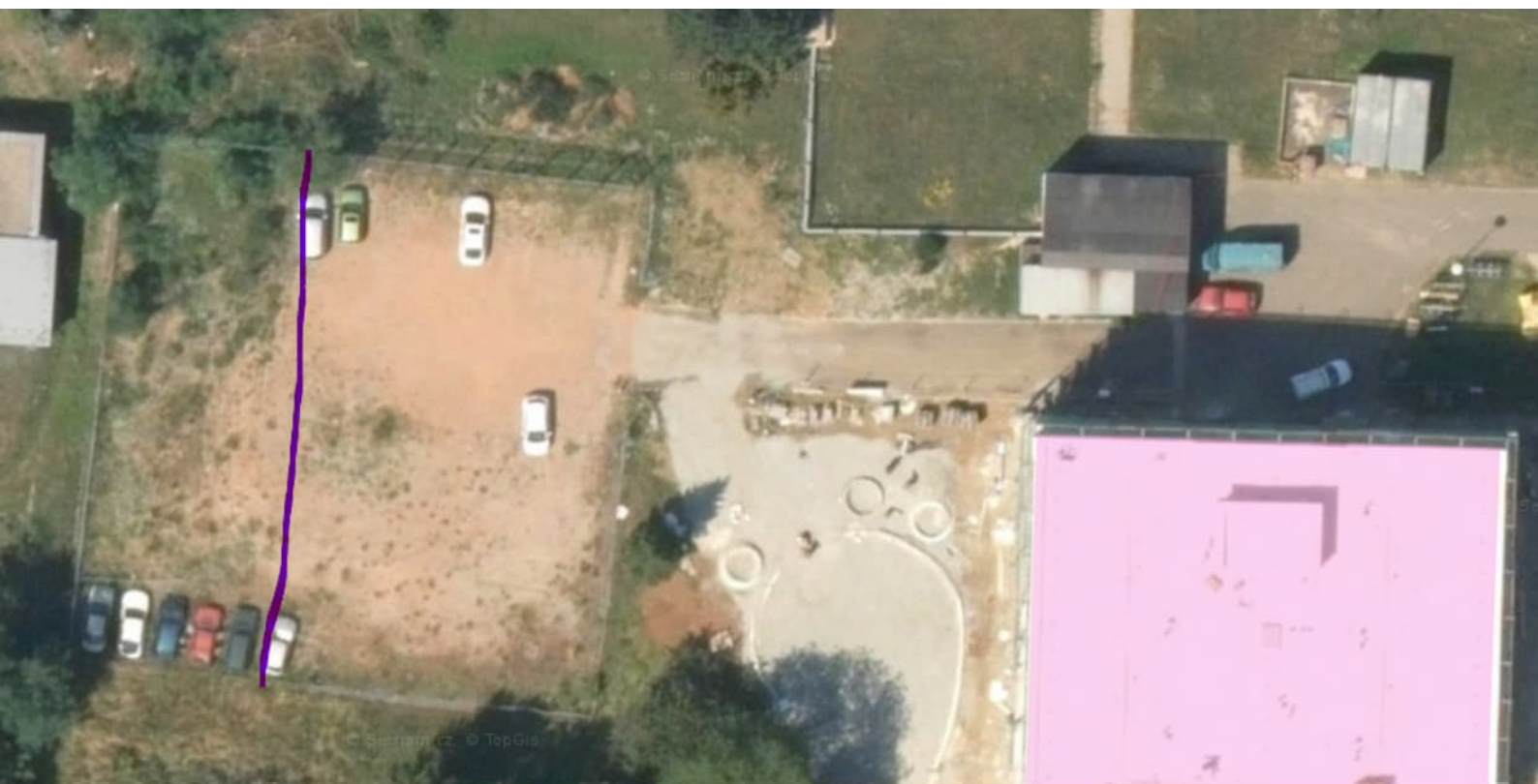
V

dne



Doporučené přílohy

1. Situační plán s vymezením předmětu nájmu
2. Výpis z katastru / identifikace pozemku
3. Předávací protokol
4. Fotodokumentace stavu pozemku při předání



VYPIŠ Z KATASTRU NEMOVITOSTI
kazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:15:02

přístupem do katastru nemovitostí pro účelově řízení výstupů z informačního systému ve veřejné správě
ve smyslu § 9 zák.č.365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Pódi

Vlastnické právo

Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem 25488627

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m.2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1262

683 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

1265/1

5674 ostatní plocha

zeleň

1265/2

6 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

1266

1391 ostatní plocha

ostatní komunikace

1269/2

285 ostatní plocha

ostatní komunikace

1278/1

5617 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 285, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1278/1

1278/2

403 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1278/2

1279

471 ostatní plocha

zeleň

1280

172 ostatní plocha

zeleň

1281

151 ostatní plocha

zeleň

1282/1

61036 ostatní plocha

zeleň

1282/2

19 ostatní plocha

jiná plocha

1282/4

558 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/4

1282/5

428 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/5

1282/6

112 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/6

1282/7

112 ostatní plocha

zeleň

1282/8

187 ostatní plocha

zeleň

1282/9

195 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/9

1283/1

14761 ostatní plocha

zeleň

Nemovitosti jsou v Územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

kat.území: 775095 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1283/2	95 ostatní plocha	jiná plocha
1283/3	25 ostatní plocha	jiná plocha
1283/4	1792 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1283/4</i>		
1284/1	2743 ostatní plocha	jiná plocha
1284/2	180 ostatní plocha	jiná plocha
1285/1	1225 ostatní plocha	zeleň
1285/2	250 ostatní plocha	zeleň
1285/3	2440 ostatní plocha	zeleň
1286	923 ostatní plocha	zeleň
1287/2	1312 ostatní plocha	zeleň
1287/4	577 ostatní plocha	ostatní komunikace
1287/5	570 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí, je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1287/5</i>		
1287/6	485 ostatní plocha	ostatní komunikace
1287/7	1758 ostatní plocha	zeleň
1293/2	1735 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1293/2</i>		
1296/1	12442 ostatní plocha	jiná plocha
1296/2	3783 ostatní plocha	manipulační plocha
1296/3	63 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, těch.vyb, LV 1561</i>		
1296/7	351 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, těch.vyb</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/7</i>		
1296/18	405 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/20	357 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, těch.vyb</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/20</i>		
1296/21	1310 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 766, obč.vyb.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/21</i>		
1296/22	205 ostatní plocha	zeleň
1296/23	2923 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/24	80 ostatní plocha	zeleň
1296/25	717 ostatní plocha	zeleň
1296/26	1487 ostatní plocha	zeleň

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05,01.2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Lat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1296/27	3713 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/27		
1296/28	1697 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/28		
1296/29	481 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.,: 1296/29		
1296/30	738 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/30		
1296/31	848 ostatní plocha	zeleň
1296/32	102 ostatní plocha	zeleň
1296/33	2428 ostatní plocha	zeleň
1296/34	237 ostatní plocha	zeleň
1296/35	353 ostatní plocha	zeleň
1296/36	53 ostatní plocha	manipulační plocha
1296/37	85 ostatní plocha	zeleň
1296/39	9845 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/41	191 ostatní plocha	zeleň
1296/42	526 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/43	895 ostatní plocha	jiná plocha
1296/45	1112 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.,: 1296/45		
1296/46	799 ostatní plocha	zeleň
1296/47	172 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/48	615 ostatní plocha	zeleň
1296/49	570 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/49		
1296/50	208 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/51	3486 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/51		
1296/52	118 ostatní plocha	zeleň
1296/53	176 ostatní plocha	zeleň
1296/54	93 ostatní plocha	zeleň
1296/55	185 ostatní plocha	zeleň

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1296/56	514 ostatní plocha	zeleň
1296/57	108 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/58	1523 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/59	959 ostatní plocha	zeleň
1296/60	81 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/62	2884 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/62</i>		
1296/63	1331 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.,; 1296/63</i>		
1296/64	39 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.,: 1296/64</i>		
1296/65	1982 ostatní plocha	jiná plocha
1296/66	457 ostatní plocha	jiná plocha
1296/67	86 ostatní plocha	zeleň
1296/68	125 ostatní plocha	zeleň
1296/69	2655 ostatní plocha	jiná plocha
1296/70	545 ostatní plocha	jiná plocha
1296/71	544 ostatní plocha	jiná plocha
1296/72	4481 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/73	225 ostatní plocha	zeleň
1296/74	101 ostatní plocha	zeleň
1296/75	545 ostatní plocha	zeleň
1296/76	328 ostatní plocha	zeleň
1296/77	92 ostatní plocha	jiná plocha
1296/78	66 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/79	572 ostatní plocha	zeleň
1296/80	252 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/81	511 ostatní plocha	zeleň
1296/82	1350 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/83	43 ostatní plocha	jiná plocha
1296/84	1324 ostatní plocha	zeleň
1296/95	210 ostatní plocha	zeleň
1296/96	1880 ostatní plocha	jiná plocha
1296/100	1791 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/100</i>		
1296/101	1219 ostatní plocha	sportoviště a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1296/102	81 ostatní plocha	rekreační plocha manipulační plocha
1296/103	182 ostatní plocha	zeleň
1296/104	112 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/105	193 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/108	51 ostatní plocha	zeleň
1296/109	4 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/117	7170 ostatní plocha	jiná plocha
1296/118	579 ostatní plocha	zeleň
1296/119	108 ostatní plocha	zeleň
1296/120	146 ostatní plocha	zeleň
1296/121	1578 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/122	123 ostatní plocha	zeleň
1296/123	21 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/123</i>		
1296/138	715 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/139	782 ostatní plocha	zeleň
1296/140	314 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/141	719 ostatní plocha	zeleň
1296/142	455 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/143	42 ostatní plocha	zeleň
1296/144	184 ostatní plocha	zeleň
1296/145	708 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/150	1762 ostatní plocha	zeleň
1296/152	347 ostatní plocha	zeleň
1296/155	1788 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/156	19082 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/156</i>		
1296/157	20 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/157</i>		
1296/166	403 ostatní plocha	ostatní komunikace
1296/168	431 ostatní plocha	zeleň
1296/169	44 ostatní plocha	zeleň
1297/1	3401 ostatní plocha	zeleň

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

(at.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1297/2	780 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 3136, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1297/2</i>			
1297/3	68 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1297/3</i>			
1297/4	292 ostatní plocha	zeleň	
1297/5	58 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1297/6	576 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1297/7	200 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1297/8	641 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1297/10	18 ostatní plocha	jiná plocha	
1297/11	3 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1297/12	323 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1297/13	802 ostatní plocha	zeleň	
1297/16	2001 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1300/2	2055 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo památného stromu
1302/2	6906 ostatní plocha	jiná plocha	
1307/1	182 ostatní plocha	zeleň	
1307/10	14 ostatní plocha	zeleň	
1307/11	211 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1308/1	3308 ostatní plocha	jiná plocha	
1308/5	728 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 3316, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1308/5</i>			
1308/6	1524 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1308/7	275 ostatní plocha	zeleň	
1308/8	146 ostatní plocha	zeleň	
1308/9	•124 ostatní plocha	zeleň	
1308/10	73 ostatní plocha	zeleň	
1308/11	135 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1308/12	837 ostatní plocha	zeleň	ochranné pásmo památného stromu
1308/13	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1359	1240 ostatní plocha	ostatní komunikace	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1360	1004 ostatní plocha	ostatní komunikace
1361	1995 ostatní plocha	ostatní komunikace
1364/1	208 ostatní plocha	ostatní komunikace
1364/2	17 ostatní plocha	ostatní komunikace
1364/6	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
1364/7	7 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

podle smlouvy, spočívající v právu vstupu a průchodu osob, dále vjezdu, výjezdu a průjezdu jakýchkoliv vozidel především sanitních vozidel a dalších pohybujeících se v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, dále v právu přístupu, vjezdu a výjezdu do a z podzemních garáží, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1268-2217/2023
Doba trvání: na dobu existence nemocničního areálu

Oprávnění pro

Parcela: 1296/155, Parcela: 1296/166, Parcela: 1296/168, Parcela: 1296/39,
Parcela: 1296/43

Povinnost k

Parcela: 1296/167

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2023 09:01:58. Zápis proveden dne 10.11.2023.

V-5668/2023-510

Pořadí k 20.10.2023 09:01

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístit 10 stožárů trakčního trolejového vedení, a to 2 stožáry na p.p.č. 1296/59, 4 stožáry na p.p.č. 1300/2, 1 stožár na p.p.č. 1296/74, 1 stožár na p.p.č. 1296/69, 1 stožár na p.p.č. 1296/67, 1 stožár na p.p.č. 1296/65, na dotčené pozemky a v právu vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou a opravami trakčního trolejového vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 885-347/2005

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Parcela: 1296/59, Parcela: 1296/65, Parcela: 1296/67, Parcela: 1296/69, Parcela:
1296/74, Parcela: 1300/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2006.

V-2924/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
00081531

Povinnost k

Parcela: 1297/7, Parcela: 1364/6

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.02.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2007.

V-1615/2007-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost zřízená touto smlouvou zakládá vlastníkovému Panujícího pozemku právo upravit část Služebného pozemku tak, aby Sjezd byl způsobilý pro jízdu motorovými vozidly z Panujícího pozemku na Služebný pozemek a opačně, a tento Sjezd dále opravovat, udržovat a modernizovat s tím, že veškeré náklady na úpravu, opravu, údržbu a modernizaci hradí Oprávněný. Rozsah je vymezen dle geometrického plánu č. 1141-6/2015. Služebnost se zřizuje na dobu 10 let.

Oprávnění pro

Parcela: 1300/8

Povinnost k

Parcela: 1300/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 14:39:13. Zápis proveden dne 06.08.2015.

V-5665/2015-510

Pořadí k 01.07.2015 14:39

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy - podzemní vedení NN - kabelové vedení NN, vyplývající ze smlouvy IV-12-4010996/001 - UL, Ústí n.L. (Soc. péče 1300/8)-kab. srn.NN na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1140-170/2014
doba trvání: časově neomezené

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1300/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-4010996/001 IV-12-4010996/001 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2016 08:42:28. Zápis proveden dne 24.02.2016.

V-675/2016-510

Pořadí k 02.02.2016 08:42

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění přípojky dešťové kanalizace a její údržby, opravy a modernizace na dobu 10 let ode dne vkladu do KN ve prospěch panujícího pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1150-264/2015

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01,2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1300/3, Parcela: 1300/4, Parcela: 1300/8

Povinnost k

Parcela: 1300/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02,2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2016 14:29:26. Zápis proveden dne 03.03.2016.

V-905/2016-510

Pořadí k 10.02.2016 14:29

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

rozsah podle geometrického plánu č.: 5136,1186-148217/2017 doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1296/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná , č. IP-12-4005864/VB/004 ze dne 06.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2018 08:42:38. Zápis proveden dne 06.09.2018.

V-5315/2018-510

Pořadí k 16.08.2018 08:42

o Věcné břemeno cesty

a stezky, rozsah dle situačního plánu a dle geometrického plánu č. 1241-119/2021

Oprávnění pro

Parcela: 1298, Parcela: 1300/1

Povinnost k

Parcela: 1300/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2021 12:05:33. Zápis proveden dne 27.08.2021.

V-6106/2021-510

Pořadí k 05.08.2021 12:05

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Právo oprávněné umístit provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - zemní kabel NN, zemní kabel VN a HDPE trubka, na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost povinné výkon těchto práv strpět, a to v rozsahu geometrického plánu č. 1306-142/2025

Doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce', a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1300/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 313543/IZ-12-4001815 ze dne 11.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2025 09:28:00. Zápis proveden dne 16.09.2025.

V-5488/2025-510

Pořadí k 22.08.2025 09:28

o Věcné břemeno umístění a provoz, elektrorozvodného zařízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01,2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právo oprávněně umístit provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost povinné výkon těchto práv strpět, a to v rozsahu geometrického plánu č. 1302-184/2025, 5924-184/2025

Doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1300/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4009293/VB/02 ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2025 09:45:00. Zápis proveden dne 14.11.2025.

V-6922/2025-510

Pořadí k 23.10.2025 09:45

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1262, Parcela: 1265/1, Parcela: 1265/2, Parcela: 1266, Parcela: 1269/2, Parcela: 1278/1, Parcela: 1278/2, Parcela: 1279, Parcela: 1280, Parcela: 1281, Parcela: 1282/2, Parcela: 1282/4, Parcela: 1282/5, Parcela: 1282/6, Parcela: 1282/7, Parcela: 1282/8, Parcela: 1283/1, Parcela: 1283/2, Parcela: 1283/3, Parcela: 1283/4, Parcela: 1284/2, Parcela: 1286, Parcela: 1287/4, Parcela: 1287/5, Parcela: 1293/2, Parcela: 1296/1, Parcela: 1296/100, Parcela: 1296/101, Parcela: 1296/102, Parcela: 1296/103, Parcela: 1296/104, Parcela: 1296/105, Parcela: 1296/108, Parcela: 1296/109, Parcela: 1296/118, Parcela: 1296/119, Parcela: 1296/120, Parcela: 1296/122, Parcela: 1296/123, Parcela: 1296/139, Parcela: 1296/140, Parcela: 1296/141, Parcela: 1296/142, Parcela: 1296/143, Parcela: 1296/144, Parcela: 1296/145, Parcela: 1296/150, Parcela: 1296/157, Parcela: 1296/18, Parcela: 1296/2, Parcela: 1296/20, Parcela: 1296/21, Parcela: 1296/22, Parcela: 1296/23, Parcela: 1296/24, Parcela: 1296/25, Parcela: 1296/26, Parcela: 1296/27, Parcela: 1296/28, Parcela: 1296/29, Parcela: 1296/3, Parcela: 1296/30, Parcela: 1296/31, Parcela: 1296/32, Parcela: 1296/33, Parcela: 1296/34, Parcela: 1296/35, Parcela: 1296/36, Parcela: 1296/37, Parcela: 1296/41, Parcela: 1296/45, Parcela: 1296/46, Parcela: 1296/47, Parcela: 1296/48, Parcela: 1296/49, Parcela: 1296/50, Parcela: 1296/51, Parcela: 1296/52, Parcela: 1296/53, Parcela: 1296/54, Parcela: 1296/55, Parcela: 1296/56, Parcela: 1296/57, Parcela: 1296/58, Parcela: 1296/59, Parcela: 1296/60, Parcela: 1296/62, Parcela: 1296/63, Parcela: 1296/64, Parcela: 1296/65, Parcela: 1296/66, Parcela: 1296/67, Parcela: 1296/68, Parcela: 1296/69, Parcela: 1296/70, Parcela: 1296/71, Parcela: 1296/73, Parcela: 1296/74, Parcela: 1296/75, Parcela: 1296/76, Parcela: 1296/77, Parcela: 1296/78, Parcela: 1296/79, Parcela: 1296/80, Parcela: 1296/81, Parcela: 1296/82, Parcela: 1296/83, Parcela: 1296/84, Parcela: 1296/95, Parcela: 1296/96, Parcela: 1297/10, Parcela: 1297/12, Parcela: 1297/13, Parcela: 1297/2, Parcela: 1297/3, Parcela: 1297/4, Parcela: 1297/5, Parcela: 1297/6, Parcela: 1297/7, Parcela: 1297/8, Parcela: 1302/2, Parcela: 1307/1, Parcela: 1308/1, Parcela: 1308/10, Parcela: 1308/11, Parcela: 1308/12, Parcela: 1308/13, Parcela: 1308/5, Parcela: 1308/6, Parcela: 1308/7, Parcela: 1308/8, Parcela: 1308/9, Parcela: 1359, Parcela: 1360, Parcela: 1361, Parcela: 1364/1, Parcela: 1364/2, Parcela: 1364/6, Parcela: 1364/7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 775096 Bukov List vlastnictví: 27
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-2/2009-510	Parcela: 1265/2

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 26.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2007.
V-4340/2007-510
Pro: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem RČ/IČO: 25488627
- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 13.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2008.
V-2300/2008-510
Pro: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem RČ/IČO: 25488627
- o Smlouva kupní č. Prod/0928/2023 ze dne 27.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2023 10:55:03. Zápis proveden dne 31.10.2023.
V-5394/2023-510
Pro: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem RČ/IČO: 25488627

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

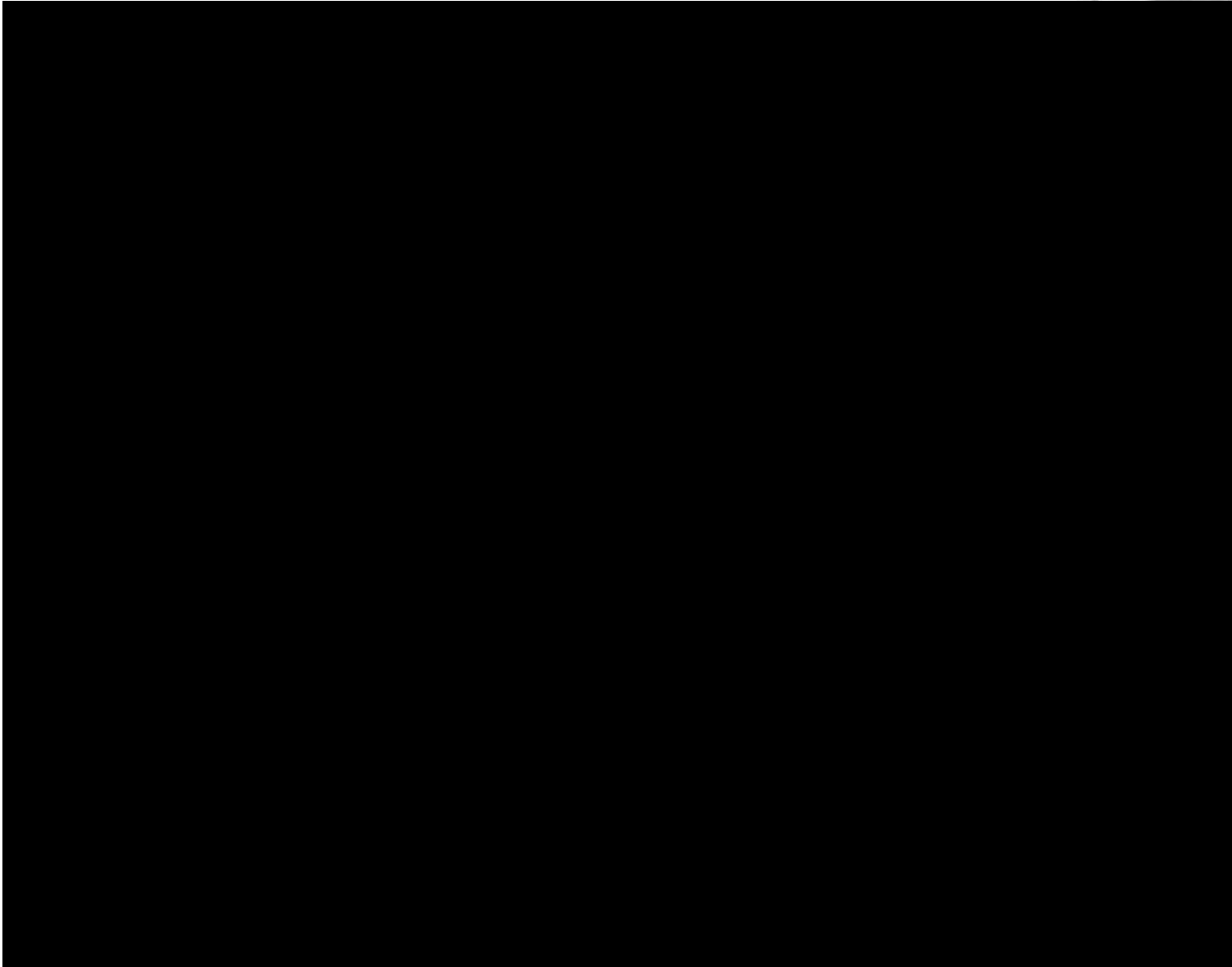
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1262	24189	683

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.01.2026 14:33:19

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

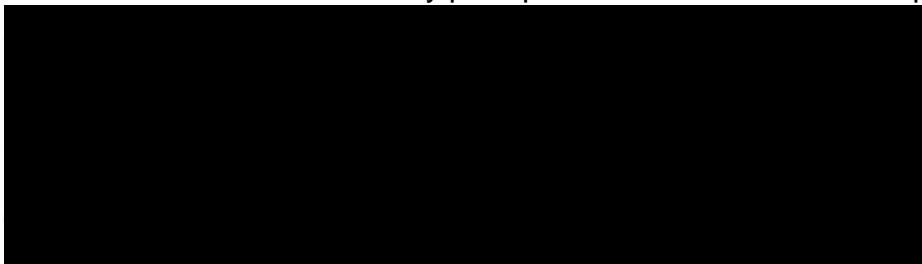


Protokol o předání pronajaté plochy

Protokol vyhotoven ve 2 stejnopisech majících platnost originálu s tím, že každý obdrží 1 stejnopis.

Umístění/prostor: Bývalé tenisové kurty u psychiatrie. Parcelní číslo 1296/101 KÚ Bukov. Část pozemku vyznačená v plánu.

Účel: Umístění zařízení stavby pro opravu komunikace Sociální péče.



Předávající zaměstnanec za Oddělení správy a údržby nemovitostí (OSUN MNUL):

