



Veřejná zakázka č.:
Identifikátor zakázky č.:
Agendové číslo sml.:

VZ 52.25
P25V00000413
S/1654/2025/OŠK/1

Smlouva o dílo

Dodatek č. 1

Uzavřený podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100

dále jen **objednatel**

a

SV UNIPS s.r.o.
Bílovecká 106/9, Svinov, 721 00 Ostrava
zastoupený MUDr. Liborem Březinou, jednatelem

IČ: 48391204
DIČ: CZ48391204
Peněžní ústav: KB Ostrava

Č. účtu: 3500950217/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6113.

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku č. 1

čl. I.

Smluvní strany se na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5736/RMOB-JIH/2226/107 ze dne 10.06.2026 dohodly uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/1654/2025/OŠK ze dne 08.09.2025 (dále jako „SoD“).

čl. II.

- V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti vyžadující úpravu položkového rozpočtu a změnu závazku z SoD, a to z důvodu realizace dodatečných a/nebo nových prací nad rámec položkového rozpočtu závazku dle SoD nutných k dokončení této zakázky a z důvodu neprovádění některých prací. Změna závazku z SoD je doložena přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- S ohledem na výše uvedené se čl. III odst. 1. SoD mění tak, že nově zní:

Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a v Ostravě-Zábřehu	Cena bez DPH [Kč]			DPH 21% [Kč]	Cena s DPH [Kč]
	Neprováděné práce	Dodatečné a/nebo nové práce	Celkem		
Původní cena stavby dle SoD			6 226 691,61	1 307 605,24	7 534 296,85
Dodatek č. 1	- 8 045,66	45 493,67	37 448,01	7 864,08	45 312,09
Cena díla celkem vč. dodatku č. 1			6 264 139,62	1 315 469,32	7 579 608,94

- Položkový rozpočet změny je doložen přílohou č. 1 tohoto dodatku.

čl. III. Závěrečná ujednání

- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že jeho obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Ostatní ujednání SoD zůstávají v platnosti.
- Osoby podepisující tento dodatek svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku, a to včetně všech případných příloh, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tento dodatek uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za

Smlouva

obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
příloha č. 1 – změnový list č.1 vč. položkového rozpočtu

Za objednatele

Datum: 13-06-2026

Místo: Ostrava – Hrabůvka



Bc. Martin Bednář, MBA
starosta



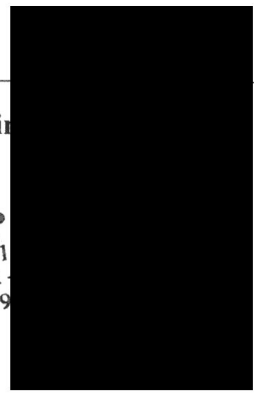
Za zhotovitele

Datum: 12.06.2026

Místo: OSTRAVA-SVIHOV

MUDr. Libor Březina
jedenatel

SV UNIP
Bílovecká 1
721 00 Ostrava
DIČ: CZ4839



Změnový list č. 1

Identifikační údaje akce	
Název	Zateplení budovy MŠ VÝŠKOVICKÁ 120a
Číslo smlouvy	S/1654/2025/OŠK , VZ 52.25
Objednatel	
Název	Statutární město Ostrava
Adresa	Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava
Příjemce:	
Název	Městský obvod Ostrava - Jih
Adresa	Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
Zhotovitel	
Název	SV UNIPS s.r.o.
Adresa	Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce – výstižný popis	
VÍCEPRÁCE :	
<ol style="list-style-type: none">1. Oprava původních základů pro uchycení nového nerezového zábradlí (SO 01 01)2. Doplnění 1 kusu grafiky na zateplenou fasádu (SO 01 01)3. Úprava odvětrání suterénu MŠ (SO 01 01)4. Úprava počtu větracích mřížek vč. zaslepení nefunkčních průduchů ve fasádě (SO 01 01)5. D + M mříže anglického dvorku – změna rozměru (SO 01 01)	
MÉNĚPRÁCE :	
<ol style="list-style-type: none">1. Úprava počtu větracích mřížek vč. zaslepení nefunkčních průduchů ve fasádě (SO 01 01)2. D + M mříže anglického dvorku – změna rozměru (SO 01 01)	

Zdůvodnění navrhovaných změn

VÍCEPRÁCE :

1. Při kotvení nového nerezového zábradlí před vstupy do školky se zjistilo, že stávající základ je prasklý, z tohoto důvodu se dohodlo, že se v poškozeném místě vybourá a provede nově.
2. PD řešila na nové fasádě barevnou grafiku /pastelky/ - dle původní fasády. Při zpracování PD došlo k rozporu mezi rozpočtem a PD. Na fasádě byly umístěny původně 3 kresby pastelky, v rozpočtu jsou uvedeny pouze 2 kresby. Jde o uvedení do souladu PD a rozpočtu.
3. Při výkopových pracích pro zateplení objektu MŠ pod terénem se našlo 5 ks stávajících odvětrávacích kanálků ze suterénu. Ty je nutno upravit (nadstavit, aby se dostaly před zateplenou fasádu.
4. Během provádění zateplovacích pracích se zjistilo, že některé stávající odvětrávací mřížky jsou nefunkční, z tohoto důvodu se rozhodlo o jejich zrušení a zazdění otvorů. Následně se upravil počet větracích mřížek dle skutečnosti.
5. Během provádění zateplení soklové části MŠ se zjistilo, že v místě stávajícího anglického dvorku bude jiný rozměr mříže (zmenšený o tl. zateplení), z tohoto důvodu se nebude provádět oprava stávající mříže, ale dodá se nová z žárového pozinku.

MÉNĚPRÁCE :

1. Po prohlídce Během provádění zateplovacích pracích se zjistilo, že některé stávající odvětrávací mřížky jsou nefunkční, z tohoto důvodu se rozhodlo o jejich zrušení a zazdění otvorů. Následně se upravil počet větracích mřížek dle skutečnosti.
2. Během provádění zateplení soklové části MŠ se zjistilo, že v místě stávajícího anglického dvorku bude jiný rozměr mříže (zmenšený o tl. zateplení), z tohoto důvodu se nebude provádět oprava stávající mříže, ale dodá se nová z žárového pozinku.

Cena víceprací bez DPH:		Výsledná celková cena změny bez DPH:	
1.	12.717,67 Kč	37.448,01 Kč	
2.	20.000,00 Kč		
3.	2.736,89 Kč		
4.	4.030,87 Kč		
5.	6,008,24 Kč		
CELKEM VÍCEPRÁCE :			
45.493,67 Kč			
Cena méněprací bez DPH:		Výsledná celková cena změny (DPH 21 %)	
1.	- 4 045,66 Kč	7.864,08 Kč	
2.	-4 000,00 Kč		
CELKEM MÉNĚPRÁCE :			
- 8 045,66 Kč			
		Výsledná celková cena změny s DPH	
		45.312,09 Kč	
Výsledná cena díla :			
Cena dle SoD vč. 21% DPH	změna Kč vč. DPH	Celková výsledná cena vč. DPH	
7,534.296,85 Kč	45.312,09 Kč	7,579.608,94 Kč	
Původní sjednaná lhůta dokončení díla:			
75 kalendářních dní			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
75 kalendářních dní			

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis technického dozoru stavby:

Podpis projektanta stavby:

Dat

Datum/jméno:

16. 26 VARGOVA

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Podpis zmocněnce objednatele:

SV UNIPS s.
Bíllovecká 106
721 00 Ostrava - Sv
DIČ: CZ48391204

Datum/jméno: MUDr. Libor BRĚZINA
01.06.2026

Datum/jméno: PAVLINA HEISHTROUSEK
- 1 -06- 2026

Seznam příložených dokladů

rozpočty změn

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **W85-2024 Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a**

Objekt: **SO 01 Změny k Dodatku č.1**

Rozpočet: **01 Architektonicko-stavební řešení**

Objednatel: **Městský obvod Ostrava-Jih**

IČO: **00845451**

Horní 791/3

DIČ: **CZ00845451**

70030

Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:

SV UNIPS s.r.o.

IČO: **48391204**

Bílovecká 106/9

DIČ: **CZ48391204**

721 00

Ostrava - Svinov

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			36 398,54
PSV			1 049,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			37 448,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		37 448,01 CZK
Základní DPH	21 %		7 864,08 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

45 312,09 CZK

v **Ostravě**

dne

01.06.2026

SV UNIPS s.r.o.
Bílovecká 106
721 00 Ostrava - Svinov
DIČ: CZ48391204

In

In

Za zhotovitele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 405,40	9,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 680,87	9,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			20 000,00	53,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 790,32	10,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 173,36	3,1
728	Vzduchotechnika	PSV			-958,78	-2,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 008,24	5,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 348,59	11,6
Cena celkem					37 448,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Změny k Dodatku č.1
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena / MJ	Celkem
		VM : 1		1,00000			
x	768-005.RXX	Oprava - potrubí plastové - krácení potrubí DN100	kus	5,00000	150,00	119,00	594,98
x	768-006.RXX	Oprava - potrubí plastové - propojení DN110	kus	10,00000	270,00	214,19	2 141,91
	80 998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	-9,13120	5,00		-45,66
	Díl: 767	Konstrukce zámečnické					2 008,24
	102767-004.RXX	Úprava mříže anglického dvoru 1000x600 mm	kus	-1,00000	4 000,00		-4 000,00

VCP cena dle ceníku URS 2026/1
VCP cena dle ceníku URS 2026/1
MP dle SOD
MP dle SOD

odvětrání
odvětrání
VM

Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.

Položka zahrnuje:

- demontáž mříže

- zpětná montáž vč. kotvení

- nový nátěr - odstranění původního, 2x základ + 2x vrchní email

Z/6 : 1

1,00000

x	767-004.RXX	D + M mříže anglického dvoru 1000x450 mm -žárový pozink	kus	1,00000	7 500,00	5 949,75	5 949,75
	103 998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	19,49750	3,00		58,49
	Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					4 348,59
	118 97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,23680	800,00		989,44
	119 97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,23680	300,00		371,04
		Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
	120 97908112R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,49920	25,00		587,48
	121 97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,23680	341,00		421,75
	122 979990107R00	Poplatek za uložení suti - smés	t	1,23680	1 600,00		1 978,88
	Celkem						37 448,01

VCP cena dle ceníku URS 2026/1
VCP dle SOD
VCP dle SOD
VCP dle SOD
VCP dle SOD
VCP dle SOD
VCP dle SOD

AD
AD
základy
základy
základy
základy
základy

Poznámky uchazeče k zadání

12 717,67

základy

6 008,24

AD

-4 000,00

AD

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Vyškovická 120a
O:	SO 01	Změny k Dodatku č.1
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena / MJ	Celkem
					VM		4 030,87
					VM		-4 045,66
					odvětrání		2 736,89
					grafika		20 000,00
							37 448,01
					VP celkem		45 493,67
					MP celkem		-8 045,66

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 180207116-99560-260618132413.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180207116-99560-260618132413**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **18.06.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TOMÁŠ KARWAJ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180207116-99560-260618132413