

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326004048

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený --- OŘ/LZ na základě pověření
na adrese Tyršova 1, Židlochovice 667 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 18403641 / 0100
IBAN: CZ0801000000000018403641
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále --- příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

TOMAVA, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Na Hrázi 269,
Ostrožská Nová Ves
PSC 687 22
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS Brno, oddíl C, vložka č. 45449
zastoupený: Václav Hél
IČO: 26919419
DIČ: CZ26919419
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-1305360247/0100
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	201 460 Kč
DPH:	42 307 Kč
Úplata s DPH:	243 767 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.7.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.8.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

TOMAVA, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326004048											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LZ Židlochovice											
OR / LZ:	LZ Židlochovice											
LHC:	1460											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1460-445-B-a-08											
GPS souřadnice OM	48.878672N 16.608327E											
Skupina dřevin:	JV, OsL-T, TP, JS, OsL-M, OR, DB											
% zastoupení dřevin:	TPC 62%, JVJ 15%, LTX 11%, LP 4%, JL 2%, ORC 1%, JS 1%, JV 1%, DBX 1%											
Termín konání aukce od:	15.6.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	16.6.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:												
Termín zahájení těžby	22.6.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.7.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	15.8.2026											
Vyvolávací cena:	76 060	Kč	Vysoutěžená cena:	201 460	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	DBX		JL		JS		JV		JVJ		LP	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8									5	0,05	4	0,04
10			6	0,12			2	0,04	10	0,21	13	0,28
12	2	0,06	1	0,04	2	0,1	7	0,26	15	0,5	7	0,25
14			6	0,26	2	0,13	10	0,58	10	0,56	18	0,92
16	1	0,08	5	0,34	1	0,09	5	0,46	11	0,92	14	1,03
18	1	0,1	5	0,46			1	0,11	12	1,35	5	0,5
20	1	0,13	3	0,39	1	0,17	2	0,3	13	1,88	10	1,29
22			1	0,18	2	0,39	1	0,22	6	1,12	8	1,28
24			1	0,22	1	0,23			7	1,69	1	0,2
26			1	0,26	1	0,26			5	1,45		
28			1	0,31	1	0,35			6	2,08	2	0,57
30			1	0,41							1	0,32
32			1	0,51					6	2,92	2	0,8
34			1	0,58					8	4,48	1	0,49
36	1	0,63			1	0,64			3	1,99		
38									3	2,22	1	0,61
40									1	0,8		
42									3	2,81		
44									1	1,07		
48									1	1,27		
56									1	1,87		
Celkem	6	1,00	33	4,08	12	2,36	28	1,97	127	31,24	87	8,58
Objem dle DP		0,91		3,66		2,13		1,76		28,62		7,75
Dřevina	LTX		ORC		TPC							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10			1	0,02								
12	1	0,03										
14	3	0,16	3	0,13								
16	7	0,55	2	0,15								
18	6	0,65	3	0,3								
20	11	1,65	2	0,27	1	0,14						
22	7	1,29	2	0,36	1	0,18						
24	7	1,7	2	0,51	3	0,74						
26	5	1,57	1	0,27								
28	11	3,95										
30	5	2,05	1	0,44	1	0,4						
32	2	0,94			3	1,57						
34	1	0,56			4	2,29						
36					1	0,68						
38	2	1,56			2	1,46						
40	2	1,69			2	1,63						
42	2	2,02			2	1,88						
44					4	4,17						
46	2	2,55			4	4,58						
48					9	11,43						



50					3	4,14						
52					4	6,14						
54					6	9,84						
56					2	3,58						
58					3	5,76						
60					2	4,1						
62					3	6,67						
64					1	2,39						
66					3	7,6						
68					2	5,38						
70					3	8,67						
72					1	3,01						
74					3	9,62						
76					1	3,4						
78					1	3,69						
80					2	7,62						
84					1	4,18						
Celkem	74	22,92	17	2,45	78	126,94	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		21,05		2,22		118,64		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	462				Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						201,54	
					Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						186,74	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Vzhledem k charakteru těžby je Nabyvatel povinen provést úklid klestu. Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Úklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 20 m od sebe po spádnici nebo souběžně se stávajícími a uvažovanými vyklizovacími linkami v porostní skupině mimo přirozené zmlazení. Zákaz drcení a pálení klestu.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze v zadaném území podle ZL. Těžba mimo toto zadané území je neoprávněná těžba se sankcí dle OP. Hranice těžby jsou vyznačeny pruhy na stojících stromech. Všechny stromy určené k těžbě jsou vyznačeny tečkou. Stromy označené křížkem nejsou určeny k těžbě.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	1) Plocha určená k těžbě je vyznačená. Všechny stromy určené k těžbě jsou označeny. Všechny stromy, které jsou vykiřkované konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Všechny stromy, které jsou vykiřkované zůstanou stát. Jedná se o nahodilou těžbu včetně výřezu podrostu za účelem obnovy větrolamů. Jedná se o 1 větrolam u obce Horní Věstonice. 2) Technologie těžby a způsob přibližování dříví je na volbě kupujícího. Terénní podmínky jsou vhodné pro JMP + UKT, případně HT technologii. Jedná se o únosný terén bez překážek, rovina. Je požadováno volit sortimentní metodu, nebo surové kmeny. 3) Přibližování na vzdálenost do 400 m. Jako OM je využitelná těžební plocha. 4) Odvoz dříví po cizích pozemcích. Skládkování dřeva na cizích pozemcích je nutné domluvit s majiteli pozemku a zodpovídat za to kupující. 5) Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. 6) Členění dřevin a tloušťkových tříd viz Tloušťková struktura. 7) Místo srazu na prohlídku: poleší Mikulov, Dukelská 162/19, Mikulov, 69201 8) Další informace a zajištění prohlídky - [redacted], [redacted], termín prohlídky po tel. dohodě. 9) Aukce je nahodilou těžbou, z 99 % tvořena běžnou kvalitou. 10) Nutné dbát na zachování a nepoškození při těžbě a přiblížení ponechaných jedinců LP, DB, JV, Moruše a dalších dřevin označených křížkem, které jsou rovnoměrně rozmístěny po ploše zásahu. Nutné směrové kácení a lanování jedinců na plochu zásahu, kteří jsou nakloněni mimo směr pádů. Podél části porostu se nachází sluneční elektrárna. Kácení dřevin na cizí pozemky je nutné předem projednat. Nutný výřez veškerých keřů a javoru jasanolistého. 11) Dřevní hmota určena především pro zpracování na energetické účely. 12) Z důvodu navazujících naplánovaných prací v porostech spojených s jejich obnovou je možné prodloužení realizace pouze v opodstatněných důvodech. Další specifikace v zadávacím listu.											
K podpisu smlouvy pověřen:	---											
Sídlo OŘ/LZ:	Tyršova 1, 667 01 Židlochovice											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	10.6.2026											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžít lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžít lesní porost.pdf											