**Smlouva o pronájmu zařízení:**

**Vířivá lázeň Technomex 1115T**

1. **Účastníci smlouvy**

**Pronajímatel:**

**Tělovýchovná jednota LIAZ Jablonec nad Nisou, z.s.**

U Stadionu 4586/1, 46601 Jablonec nad Nisou

IČO: 14864991

Zastoupená **Martinem Michalským předsedou Tělovýchovné jednoty**

Bankovní spojení: Komerční banka č. účtu 4333451/0100

**Nájemce:**

SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.

U Stadionu 4586/1, 46601 Jablonec nad Nisou

IČO: 25434411

DIČ: CZ25434411

Zastoupený **Ing. Milanem Maturou – jednatelem společnosti**

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem zařízení:

**Vířivá lázeň typ Technomex 1115T na dolní končetiny, sedací – výrobní číslo H/1708/0034** v prostoru sauny a vodní rehabilitace na ATLETICKÉ HALE v Jablonci nad Nisou, pronajímatelem nájemci. Dále pak závazek nájemce za toto zaplatit dohodnutou úplatu.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

**I.**

Novou vířivou lázeň, která je předmětem této smlouvy, nainstaluje pronajímatel nájemci v provozu sauny a vodní rehabilitace v Atletické hale, jehož vlastníkem je město Jablonec nad Nisou.

Pronajímatel pronajímá vířivou lázeň nájemci na dobu určitou od 1.11.2017 do 30.10.2020. Pronajímatel předá vířivou lázeň ve stavu způsobilém a vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímaného zařízení seznámí a v tomto stavu jej přebere. Nájemce se zavazuje užívat zařízení řádně a plnit všechny povinnosti spojené s užíváním zařízení – zejména provádět pravidelnou údržbu a servis na zařízení dle pokynů dodavatele. Servisní náklady hradí v době pronájmu v plné výši nájemce.

Nájemce přebírá odpovědnost na škodě nebo ztrátě pronajaté věci od okamžiku převzetí, do okamžiku vrácení vířivé lázně pronajímateli.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn pro propagaci služeb poskytovaných v rámci provozu regenerace používat údaje o využití vířivé lázně. Dále se dohodly, že nájemce zařadí provoz vířivé lázně do svého běžného ceníku a bude její využití nabízet veřejnosti a sportovním oddílům, které využívají provoz regenerace.

**II.**

Cena zařízení činí 99 946,-včetně DPH.

Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání doby nájmu dle této smlouvy částku 2776,- Kč včetně DPH, měsíčně.

Platba bude prováděna na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy a to vždy nejpozději ke 20.dni měsíce následujícímu po měsíci, za který se pronájem platí. Platba bude provedena na základě dokladu, který vystaví pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se nájemce rozhodne před uplynutím doby pronájmu, nebo po jejím skončení k odkoupení zařízení, bude cena vířivé lázně stanovena takto:

*Od hodnoty vířivé lázně uvedené v článku II. této smlouvy bude odečtena částka představující součet nájemného prokazatelně uhrazeného za období trvání nájemního vztahu dle této smlouvy.*

**III.**

Před uplynutím doby pronájmu je možné od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce ani po písemném upozornění neplní povinnosti vyplývající k této smlouvy.  
- Nájemce ukončí svou činnost.  
- Bude ukončena smlouva o pronájmu Atletické haly mezi Městem Jablonec nad Nisou a nájemcem.  
- Nájemcem bude ukončeno poskytování regeneračních služeb v zařízeních atletické haly.

**IV.**

Po skončení doby nájmu Pronajímatel nabídne Nájemci prodej předmětu smlouvy do vlastnictví. Za cenu 1,- Kč a za předpokladu uhrazení všech splátek vystavených během nájmu.

V případě nevyužití převzetí předmětu nájmu do vlastnictví, odevzdá po skončení doby nájmu nájemce pronajímateli předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, avšak s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Obě smluvní strany si ujednaly, že na předmět této smlouvy nesmí nájemce uplatnit zadržovací právo a ani jiným způsobem bránit v převzetí věci.

1. **Závěrečná ustanovení**

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne V Jablonci nad Nisou dne

Pronajímatel: Nájemce:

Martin Michalský předseda TJ LIAZ Ing. Milan Matura (jednatel)