

DIAMO, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se:

odštěpný závod Karviná, se sídlem Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupený Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

na základě pověření ředitele státního podniku ze dne 9. 3. 2026

IČO: 00002739

DIC: CZ00002739, plátce DPH

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a na základě ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně práva hospodařit na příslušnost hospodařit s majetkem státu

č. smlouvy předávajícího: D550/34000/00171/26/00

č. smlouvy přejímajícího UZSVM/O/316204/2026-ONJM – S 42/2026-Ši

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem majetku uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy a předávající má právo hospodařit s tímto majetkem na základě ustanovení § 2 odst. 2 ZSP (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti. Předávající touto smlouvou převádí majetek z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího na základě usnesení vlády č. 422 ze dne 26. června 2024 a dopisu ministra průmyslu a obchodu čj. MPO 62973/2026 ze dne 5. 6. 2026 a přejímající tento majetek do své příslušnosti hospodařit přijímá. Přejímající prohlašuje, že předávaný majetek potřebuje k plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

Čl. III.

1. Na základě usnesení vlády č. 422 ze dne 26. června 2024 je předávaný majetek předáván bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku můžou, kromě věcných práv uvedených v katastru nemovitostí, váznout věcná práva v katastru nemovitostí neevidovaná.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek užívala jiná osoba bez právního důvodu, vyjma majetku, u kterého je v Příloze č.1 ve sloupci „Užívání majetku jinou osobou bez právního důvodu“ uvedeno „Ano“.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu, kromě režimů uvedených v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vyjma majetku, u kterého je v Příloze č. 1 ve sloupci „Zvláštní zákonný režim“ uveden související předpis.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek může být kromě inženýrských sítí uvedených v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví zatížen také inženýrskými sítěmi neevidovanými v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží. Přejímající bere na vědomí, že předávající je subjektem realizujícím zahlazování následků hornické činnosti a jiné průmyslové činnosti a že předávaný majetek mohl být v minulosti využíván k hornické nebo průmyslové činnosti nebo mohl být hornickou či průmyslovou činností dotčen.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázly další právní a jiné vady, vyjma položek majetku, u kterého je v Příloze č.1 ve sloupci „Právní a jiné vady“ uveden konkrétní údaj, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal či v souladu s čl. VI. odst. 7 této smlouvy předá přejímajícímu veškerou dostupnou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede přejímající.

2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Změna práva hospodařit na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu. Změnu zápisu ve veřejném seznamu ve smyslu této smlouvy zajistí přejímající.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.
7. Předávající předá do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy přejímajícímu dokumentaci uvedenou v Příloze č. 3 smlouvy.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

V Ostravě dne 18. 6. 2026

V Ostravě dne 19. 6. 2026

DIAMO, státní podnik

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Příloha č. 1: Seznam předávaného majetku vč. informací, týkajících se čl. IV

Příloha č. 2: Seznam předávaných součástí a příslušenství

Příloha č. 3: Seznam předávané dokumentace

Příloha č. 1 - Seznam předávaného majetku vč. informací, týkajících se čl. IV smlouvy č. UZSVM/O/316204/2026-ONJM – S 42/2026-Ši

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh parcely	Využití nemovitosti	Číslo budovy	Číslo jednotky	Na parcele	LV	Podíly	Ochrany	Inventární číslo	Pořizovací hodnota	Související součásti a příslušenství s inv. číslem (ANO/NE)	Související součásti a příslušenství bez inv. čísla (ANO/NE)	Stavebně technická dokumentace k předání (ANO/NE)	Je vedeno soudní řízení (ANO/NE)	Je vedeno správní řízení (ANO/NE/Předpoklad budoucího)	Smlouva o nájmu nebo pachtu (číslo smlouvy)	Věcné právo (číslo smlouvy)	Užívání majetku jinou osobou bez právního důvodu (ANO/NE)	Zvláštní zákonný režim (číslo předpisu)	Právní a jiné vady
Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	3035/2	176	ostatní plocha	jiná plocha				1292	1/1	chráněná ložisková území	73100242	681,00	NE	NE	NE	NE	NE	-	-	NE	Zákon o vodovodech a kanalizacích (zákon č. 274/2001 Sb.)	Na části pozemku umístěna asfaltová komunikace, Trasa stokové sítě - Obec Trojanovice, Trasa vodovodní sítě - Obec Trojanovice
Tichá	Tichá na Moravě	1447	4060	ostatní plocha	ostatní komunikace				656	1/1	chráněná ložisková území; chráněná značka geodetického bodu	73100283	11 703,00	NE	NE	NE	NE	NE	-	-	NE	Zákon o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)	Na pozemku je umístěna komunikace II. třídy II/483 - v majetku MSK Trasa elektrické sítě - ČEZ Distribuce, a.s., Trasa místní elektrické sítě - Město Frenštát pod Radhoštěm
Tichá	Tichá na Moravě	1496/3	15246	ostatní plocha	ostatní komunikace				656	1/1	chráněná ložisková území; chráněná značka geodetického bodu	73100299	165 280,00	NE	NE	NE	NE	NE	-	D550_34000_00027_25, D700_22300_00226_23, D700_22300_00131_23, D550_34000_00144_26_00, V_14_2010_804_ČEZ Distribuce, k.ú.Tichá na Moravě, V_859_2016_804_ČEZ Distr., k.ú. Tichá na Moravě, V_11475_2017_804_p. Turková, k.ú. Tichá na Moravě, V_7722_2017_804_manželé Golíkoví, k.ú. Tichá na Moravě,	ANO	Zákon o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.), Zákon o elektronických komunikacích (zákon č. 127/2005 Sb.), Energetický zákon (zákon č. 458/2000 Sb.), Zákon o vodovodech a kanalizacích (zákon č. 274/2001 Sb.).	Na pozemku je umístěna komunikace III. třídy (III/4836) - SO 5062 "Přijezd na závod Frenštát-Sever" - v majetku MSK, Na části pozemku se nachází samostatná nemovitá věc (neevidovaná v KN) - ve vlastnictví DIAMO, s.p., Kabelové vedení NN - ČEZ Distribuce, a.s., Zemní vedení NN - ČEZ Distribuce, a.s., Podzemní vodovodní přípojky, Trasa vodovodní sítě - SMVaK Ostrava a.s., Trasa vodovodní sítě - Obec Kunčice pod Ondřejníkem, Trasa sítě EK - CETIN a.s., Bezesmluvní užívání
Tichá	Tichá na Moravě	1558/5	58221	ostatní plocha	ostatní komunikace				656	1/1	chráněná ložisková území	73100300	180 813,20	NE	NE	NE	NE	NE	-	V_1990_2005_804_Cetin (Český Telecom),k.ú. Tichá na Moravě	ANO	Zákon o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.), Zákon o elektronických komunikacích (zákon č. 127/2005 Sb.), Energetický zákon (zákon č. 458/2000 Sb.), Zákon o vodovodech a kanalizacích (zákon č. 274/2001 Sb.).	Na pozemku je umístěna komunikace III. třídy (III/4836) - SO 5020 "Přeložka silnice II-483" - v majetku MSK, Telekomunikační síť - CETIN a.s., Trasa vodovodní sítě - SMVaK Ostrava a.s., Trasa elektrické sítě - ČEZ Distribuce, a.s., Trasa místní elektrické sítě - Obec Tichá, Bezesmluvní užívání
Trojanovice	Trojanovice	3744/26	263	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené				959	1/1	chráněná ložisková území	73100206	2 608,00	NE	NE	NE	NE	NE	-	-	NE	Zákon o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)	Na pozemcích je umístěna komunikace III. třídy III/4866 - SO 2019/2 "Prodloužení Solárky - 0,894-3,132 km" - v majetku MSK
Trojanovice	Trojanovice	3097/6	2590	ostatní plocha	ostatní komunikace				959	1/1	chráněná ložisková území	73100331	8 180,00	NE	NE	NE	NE	NE	-	-	NE	Zákon o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.), Zákon o vodovodech a kanalizacích (zákon č. 274/2001 Sb.)	Na pozemcích je umístěna komunikace III. třídy III/4866 - SO 2019/2 "Prodloužení Solárky - 0,894-3,132 km" - v majetku MSK, Trasa místní elektrické sítě - Obec Trojanovice, Trasa vodovodní sítě - SMVaK Ostrava a.s.
Trojanovice	Trojanovice	3190/3	17286	ostatní plocha	ostatní komunikace				959	1/1	chráněná ložisková území	73100332	167 096,00	NE	NE	NE	NE	NE	-	-	ANO	Zákon o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.), Zákon o elektronických komunikacích (zákon č. 127/2005 Sb.), Energetický zákon (zákon č. 458/2000 Sb.),	Na pozemcích je umístěna komunikace III. třídy III/4866 - SO 2019/2 "Prodloužení Solárky - 0,894-3,132 km" - v majetku MSK, Trasa rádiového směrového spoje - České Radiokomunikace a.s., Trasa elektrické sítě - ČEZ Distribuce, a.s., Trasa plynovodní sítě - GasNet, s.r.o., Trasa sítě EK - CETIN a.s., Bezesmluvní užívání
Trojanovice	Trojanovice	3765/2	21218	ostatní plocha	ostatní komunikace				959	1/1	chráněná ložisková území; chráněná krajinná oblast - III.zóna, evropsky významná lokalita	73100340	63 654,00	NE	NE	NE	NE	NE	-	-	ANO	Zákon o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.), Zákon o elektronických komunikacích (zákon č. 127/2005 Sb.), Energetický zákon (zákon č. 458/2000 Sb.)	Na pozemcích je umístěna komunikace III. třídy III/4866 - SO 2019/1 "Prodloužení Solárky 0-0,894 km" - v majetku MSK, Trasa sítě EK - CETIN a.s., Trasa plynovodní sítě - GasNet, s.r.o., Trasa elektrické sítě - ČEZ Distribuce, a.s., Trasa místní elektrické sítě - Obec Trojanovice, Trasa rádiového směrového spoje - České Radiokomunikace a.s., Trasa stokové sítě - Obec Trojanovice, Bezesmluvní užívání

Příloha č. 2 - Seznam předávaných součástí a příslušenství, ke smlouvě č. UZSVM/O/316204/2026-ONJM – S 42/2026-Ši s inventárním číslem

Inventární číslo	Název majetku	Katastrální území	Datum pořízení/zařazení	Pořizovací hodnota v Kč převáděné části	Váže se k inv. číslu nemovitosti	Poznámka
------------------	---------------	-------------------	-------------------------	---	----------------------------------	----------

Příloha č. 2 - Seznam předávaných součástí a příslušenství ke smlouvě č. UZSVM/O/316204/2026-ONJM – S 42/2026-Ši bez inventárního čísla

Název majetku	Katastrální území	Datum pořízení	Pořizovací hodnota v Kč	Váže se k inv. číslu nemovitosti	Poznámka
---------------	-------------------	----------------	-------------------------	----------------------------------	----------

Příloha č. 3 - Seznam předávané dokumentace ke smlouvě č. UZSVM/O/316204/2026-ONJM – S 42/2026-Ši

Typ dokumentace (projekt/rozhodnutí/revize/...)	Název dokumentace	Váže se k inv. číslu převáděné nemovitosti
Smlouvy na věcná práva	D550_34000_00027_25, D700_22300_00226_23, D700_22300_00131_23, D550_34000_00144_26_00, V_14_2010_804_ČEZ Distribuce, k.ú.Tichá na Moravě, V_859_2016_804_ČEZ Distr., k.ú. Tichá na Moravě, V_11475_2017_804_p. Turková, k.ú. Tichá na Moravě, V_7722_2017_804_manželé Golíkoví, k.ú. Tichá na Moravě	73100299
Společné povolení (výstavba RD - sjezd z pozemku, Bordoský)	Společné povolení OVÚP/15860/2023/lmacu /spis 2958/2023, Sdělení o NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI_OVÚP_18831_2024_lmacu_spis2985_2023, Žádost o nové uzavření SoSB, Informace k aktuální situace_D700_07210_2023, Souhlas se stavebním záměrem MSK SSMSK_2023_30798, Souhlas se stavebním záměrem D700_01983_2023, Souhlas se zřízením sjezdu D700-09944-2021, Rozhodnutí - _prodloužení_platnosti_rozhodnutí_OVÚP_12153_2026_LMACU_S PIS1980_2026, D550_33100_00135_26_00_Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu	73100299
Rozhodnutí - připojení sousední nemovitosti na silnici III/4836 (Výstavba RD - sjezd Zrubek, Parmová)	Rozhodnutí OVÚP/17554/2024/jbartos /spis 3380/2024, Rozhodnutí OVÚP/24127/2024/jbartos /spis 3380/2024 - autoremedura, Souhlas se zřízením sjezdu D700_00091_2021, Souhlas se stavebním záměrem MSK_SSMSK_2024_2300, Vyjádření k žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen D700_30661_2024, SoBS D700-22300-00088-24	73100299
Smlouvy na věcná práva	V_1990_2005_804_Cetin (Český Telecom),k.ú. Tichá na Moravě	73100300
Souhlas vlastníka sousedního pozemku - Novostavba RD Tichá p. č. 1595/120 – Vrtaná studna	Vyjádření k akci Novostavba RD Tichá p. č. 1595/120 – Vrtaná Studna_D550_32074_2026, SITUACE C.2, prosinec 2025	73100300
Stanovisko ke stavbě - IV-12-8029584 Tichá, ev. č. 7 a č. p. 237, NNV, NNK	Stanovisko ke stavbě_D550_23151_2026 Koordinační situační výkres C.3.1	73100300
Oprava geometrického a polohového určení hranice pozemku p. č. 3190/3 Trojanovice	Žádost - prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků Vyjádření k prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků_D550_18583_2026	73100332