

# *Základní škola Rakovského v Praze 12*

*Rakovského 3136, Praha 4 – Modřany*

## S M L O U V A č. T – 43 / 2017

o nájmu nebytových prostor

(tělocvičen školy, šaten a hygienického zařízení u tělocvičen)

Pronajímatel: **Základní škola Rakovského v Praze 12**  
Rakovského 3136, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 61386782  
Zast. ředitelem XXX bankovní spojení: XXX

a  
nájemce: **Dům dětí a mládeže Praha 12 - Monet**  
**Hermannova 2016/24**  
143 00 Praha 4 - Modřany  
tel. XXX, fax: XXX mob: XXX  
e-mail: XXX

zast. XXX

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel jako provozovatel objektu základní školy v Praze 4 - Modřanech, ul. Rakovského 3136 přenechává nájemci k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměru 250 m<sup>2</sup>.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. 9. 2017 do 14. 6. 2018.

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodržuje či neplní smluvní závazky.

III.

Užívání prostor podle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

Pondělí	VT	13.55 - 17.00
Úterý	VT	13.55 - 17.00
Středa	VT	15.00 - 17.00
Čtvrtek	VT	15.00 - 17.00

(s výjimkou školních prázdnin)

celkem 10 hod týdně

IV.

1) Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (tzv. služby). Dohodou smluvních stran byly tyto částky stanoveny jako částky pevné takto:

a) nájemné za užívání předmětu nájmu činí 205,- Kč za jednu hodinu užívání.

b) paušální úhrada služeb činí 50,- Kč za jednu hodinu užívání.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedené částky jsou úhradami konečnými a pronajímatel není oprávněn požadovat po nájemci v souvislosti s úhradou nájemného a služeb jiných plnění.

3) Nájemné se stanoví za jednotlivé prostory takto:

<u>označení prostoru</u>	<u>Kč za 1 hodinu</u>
velká těl.	255,-
Po 3 hod/týden x 34 týdnů x 255,-Kč	= 26.010,-
Út 3 hod/týden x 37 týdnů x 255,- Kč	= 28.305,-
St 2 hod/týden x 34 týdnů x 255,- Kč	= 17.340,-
Čt 2 hod/týden x 33 týdnů x 255,- Kč	= 16.830,-
-----	
Celkem	88.485,- Kč

4) Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy nebo hotově v kanceláři školy :

I. splátka (září – prosinec 2017) - 34.680,-Kč do 30. 11. 2017

II. splátka (leden – červen 2018) - 53.805,-Kč do 31. 5. 2018

5) Pro účely této smlouvy se službami rozumí: energie, teplo, voda .

6) Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu nájemného vztahu upravit výši nájemného dle příslušného usnesení Rady městské části Praha 12 zohledňujícího inflační vývoj v České republice podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, a to vždy k 1. dubnu běžného roku. Uplatnění tohoto ustanovení oznámí pronajímatel nájemci bezprostředně a písemně, aby mohla být nová výše nájemného (navýšená o částku odpovídající inflaci) řádně a čas zaplacená.

V.

Pronajímatel neodpovídá za event. škody na majetku a zdraví osob, zařízení využívajících. Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů. Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád vč. hygienických norem (m.j. zákaz kouření, povinnost přezouvání, zákaz používání sport.obuvi poškozující vybavení tělocvičen, např. kopačky, tretry, obuv s černou gumovou podešví apod.)

VI.

V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

VII.

Smlouva se vystavuje ve 2 výtiscích, 1x pro pronajímatele, 1x pro nájemce.

V Praze dne 18. září 2017

Pronajímatel:

Nájemce: