

**Dodatek č. 3**  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

**1. Pronajímatel:** České vysoké učení technické v Praze  
se sídlem: Zikova 4, 166 36 Praha 6  
zastoupené: Mgr. Janem Gazdou, Ph.D., kvestorem  
IČ: 68407700 DIČ: CZ68407700

a

**2. Nájemce:** BOHEMIA ACTION, s.r.o.  
se sídlem: U bažantnice 975/III, 290 01 Poděbrady  
jednající: Ing. Zbyňkem Lukavcem, jednatelem  
IČ: 47551127 DIČ: CZ47551127

**uzavírají tento dodatek č. 3**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.5.2006 č. 57/06 , ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.10.2012 č. 141/12 a dodatku č. 2 ze dne 18.12.2012 č. 396/12, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „smlouva“):

**I.**

1. V čl. 2.1 smlouvy se předmět nájmu od 1.1.2014 rozšiřuje o:

|                        |          |                   |
|------------------------|----------|-------------------|
| místnost č. 101        | o výměře | 37 m <sup>2</sup> |
| místnost č. 102        | - „ -    | 6 m <sup>2</sup>  |
| místnost č. 103        | - „ -    | 12 m <sup>2</sup> |
| prostor bývalé jídelny | - „ -    | 42 m <sup>2</sup> |

v přízemí budovy č.p. 742, v Poděbradech, Na Hrázi 64.

2. V čl. 3.1 smlouvy se v prvním odstavci na konci doplňuje věta, která zní:

„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v místnosti č. 101 a č. 103 roční nájemné vychází ze sazby [redacted], roční paušalizovaná cena služeb dle čl. 3.2 vychází ze sazby [redacted] DPH v zákonem stanovené výši; v místnosti č. 102 a v prostoru bývalé jídelny roční nájemné vychází ze sazby [redacted], roční paušalizovaná cena služeb dle čl. 3.2 vychází ze [redacted] + DPH v zákonem stanovené výši“.

3. V čl. 3.1 smlouvy se ve druhém odstavci na konci doplňuje věta, která zní:

„Od 1.1.2014 se roční nájemné zvyšuje [redacted] roční úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním se zvyšuje [redacted] DPH v zákonem stanovené výši“.

## II.

Čtvrtletní splátku za 1. čtvrtletí 2014 připadající na místnosti č. 101,102,103 a prostor bývalé jídelny u nájemného ve výši [REDAKCE], a úhrady za služby ve výši [REDAKCE] a DPH v zákonem stanovené výši doplatí nájemce pronajímateli do 20.1.2014 na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem.

### III.

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana přejímá po jednom.

V Praze dne 47. 12. 1943

V Poděbradech dne 20. 12. 2013

[illegible]

BOHEMIAN ACTION

*M*