

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ a/nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Eliminace parovodů S1-V1, 1. etapa

Identifikace zadavatele:

název:	Teplárna Strakonice, a.s.
sídlo:	Komenského 59, 386 01 Strakonice
IČO:	60826843
statutární orgán:	Ing. Jana Králíková, předsedkyně představenstva Ing. Roman Koranda, člen představenstva

OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	5
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	6
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo.....	6
	VIII.2 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny.....	6
	VIII.3 Doba realizace.....	6
	VIII.4 Jistota.....	7
	VIII.5 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek.....	8
IX.	KVALIFIKACE.....	8
	IX.1 Základní způsobilost.....	8
	IX.2 Profesní způsobilost.....	9
	IX.3 Ekonomická kvalifikace.....	9
	IX.4 Technická kvalifikace.....	10
	IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci.....	10
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	12
XI.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE.....	12
	XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele.....	12
	XI.2 Technické specifikace a standardy.....	13
	XI.3 Pojištění.....	13
	XI.4 Obchodní názvy, specifická označení.....	13
	XI.5 Podmínka uzavření smlouvy.....	13
	XI.6 Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů a sankcích EU.....	14
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	14
XII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....	15
XIII.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM.....	16
XIV.	ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	16
XV.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	16
XVI.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	16
XVII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	16
XVIII.	SEZNAM PŘÍLOH.....	17

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Eliminace parovodů S1-V1, 1. etapa

Tato zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ a/nebo „zadávací dokumentace“) obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro účely zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 56 odst. 1 ZZVZ v otevřeném řízení.

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **58.850.000 Kč bez DPH**

Místo plnění veřejné zakázky: Strakonice, ulice Komenského, 5. května, Luční, Tovární

Nabídku doručte nejpozději do: **8. 6. 2026** Hodina: **10:00**

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:

<https://www.tenderarena.cz/profily/TST>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **čtyř měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1) Zadavatel

název: Teplárna Strakonice, a.s.

sídlo: Komenského 59, 386 01 Strakonice

IČO: 60826843

statutární orgán: Ing. Jana Králíková, předsedkyně představenstva

Ing. Roman Koranda, člen představenstva

profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profily/TST>

2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě příkazní smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace

v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071
jednající: Ing. Libor Novák, jednatel
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980
kontakt: tel.: xxx, e-mail: xxx

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí:

58.850.000 Kč bez DPH.

Zadavatel zamýšlí zajistit spolufinancování zakázky prostřednictvím Ministerstva životního prostředí ČR, resp. Státního fondu životního prostředí ČR z Modernizačního fondu, programu HEAT č. 1/2025 Modernizace tepláren (SZTE).

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je **výměna stávajícího parovodního potrubí za nový dvoutrubkový teplovodní rozvod** z předizolovaných ocelových trubek uložených bezkanálově do zemní rýhy, a to za účelem snížení tepelných ztrát a eliminace poruchovosti primární sítě. Součástí díla je kompletní pokládka teplovodu včetně souběžných komunikačních optochráničků, vybudování souvisejících technologických objektů a provedení veškerých nezbytných zemních, bouracích i stavebních prací. Pro zachování nepřerušovaných dodávek tepla po dobu výstavby zhotovitel rovněž zajistí instalaci, provozování a následnou demontáž provizorního potrubního rozvodu. Realizace je zakončena přesným geodetickým zaměřením nové trasy před jejím zásypem a kompletní provedením úprav všech dotčených povrchů, komunikací a zeleně do původního stavu.

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45232140-5	Stavební práce na výstavbě dálkového vytápění
45231100-6	Stavební práce na výstavbě potrubí
45231600-1	Stavební práce pro kladení telekomunikačního vedení
45233222-1	Dláždění a asfaltování

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Eliminace parovodu S1-V1, 1.ETAPA“ zpracované společností iprojekt info s.r.o., sídlem Šeříková 98/8, 637 00 Brno, IČO: 07691670 (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této ZD a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvyšší přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této ZD.

Oceněný soupis prací pro účely kontroly doloží účastníci v nabídce též ve formátu .xlsx či obdobném (tj. formátu umožňujícím zobrazení souboru v tabulkovém procesoru).

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

III. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 této ZD je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který **musí být nedílnou součástí nabídky**. Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí této ZD, a **harmonogram prací** (projektu).

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

VIII.2 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

VIII.3 Doba realizace

Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby v níže uvedených termínech:

Dílo bude realizováno, v těchto termínech realizace díla – hlavních milnících:

Podpis a nabytí účinnosti Smlouvy:	do 15. 6. 2026
Zajištění editovatelné podoby Dokumentace pro provedení stavby (iprojekt info s.r.o., 01/2024), která je součástí zadávací dokumentace	do 4 dnů od podpisu a nabytí účinnosti Smlouvy
Zajištění všech potřebných vyjádření k výkopovým pracím, získání povolení pro provedení výkopových prací	do 19. 6. 2026
Zpracování Realizační (výrobní) projektové dokumentace	do 19. 6. 2026
Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací	do 19. 6. 2026
Uvedení kompletního díla do provozu včetně provedení zkoušek	do 15. 9. 2026
Předání a převzetí díla (případně s vadami a nedodělky v zápisu)	do 15. 10. 2026
Dokončovací práce a odstraňování případných vad a nedodělků	do 20. 11. 2026

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobný (týdenní) časový harmonogram prací. Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo**. Účastníkem ZŘ předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat za termín stanovený pro dokončení díla.

VIII.4 Jistota

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **300.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **1387714044/2700, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

VIII.5 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Účastník ZŘ předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o bankovní záruce**, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději **do 20 pracovních dnů ode dne podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši **3 % z celkové sjednané ceny zakázky pro záruční dobu 24 měsíců**. Po uplynutí této doby je pro zbytek **záruční doby možné výši bankovní záruky snížit na 1 % z celkové sjednané ceny zakázky** (vzor čestného prohlášení viz příloha zadávací dokumentace).

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady plnění zakázky v záruční době, přičemž platí, že:

- a)** v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b)** právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní vadu zakázky způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;

IX. KVALIFIKACE

IX.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 a § 75 ZZVZ.

1. **Způsobilým** k plnění veřejné zakázky dle § 74 odst. 1 ZZVZ **není** takový dodavatel, který:
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu

dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

IX.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje **splnění profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel **v nabídce prokáže** splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Dle § 77 odst. 1 ZZVZ **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ dokladu prokazujícího **odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení** nebo **osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:
 - **Technologická zařízení staveb nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.**

IX.3 Ekonomická kvalifikace

Ekonomická kvalifikace není požadována.

IX.4 Technická kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. Seznam stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce rozvodů tepla, provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.

2. Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. tří nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací, přičemž:

- a) alespoň **jedna** z těchto stavebních prací musí být o finančním rozsahu min. **30.000.000 Kč bez DPH**, a
- b) další alespoň **dvě** stavební práce musí být o finančním rozsahu min. **20.000.000 Kč bez DPH** (u každé z nich).

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně dokončeny.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno rovnocenným dokladem, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně dokončeny.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno rovnocenným dokladem, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3. Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:

- a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která disponuje:
 - a. odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let,
 - b. autorizací v oboru Technologická zařízení staveb nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe a údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků. Přílohou seznamu bude příslušné osvědčení o autorizaci (stačí v prosté kopii)

IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. **Dodavatel může prostřednictvím třetí osoby prokázat určitou část profesní způsobilosti** (ne však výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné

evidence podle § 77 odst. 1 ZZVZ), ekonomické kvalifikace (ta však pro tuto veřejnou zakázku není zadavatelem požadována) či **technické kvalifikace, nemůže však prostřednictvím třetí osoby prokázat základní způsobilost.**

1) Dodavatel prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiných osob je povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, postačí prostá kopie výpisu),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3) Má se za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2 výše.

DOKLADY O KVALIFIKACI:

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Doklady v nabídce prokazující základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci **mohou být předloženy v kopiích.**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ může vyžádat:

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Pokud dodavatel disponuje doklady prokazujícími evidenci, jež jsou evidované v systému e-Certis, doloží zadavateli takto evidované doklady. Dodavatel také může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou seznamu poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (vzor viz Příloha č. 6), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky (a kteří mu jsou v době zpracování nabídky známi), s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

Platby poddodavatelům:

Zadavatel si vyhrazuje pro případy, kdy vybraný dodavatel bude prokazatelně v prodlení s úhradou stavebních prací či dodávek vůči svým poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů, právo na žádost poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny relevantní právní předpisy.

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele v případě jeho nezpůsobilosti; důvody nezpůsobilosti se posuzují podle § 48 odst. 5 nebo 6 ZZVZ obdobně. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

XI.2 Technické specifikace a standardy

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník ZŘ hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie technických listů** (resp. jiných obdobných dokladů, ze kterých bude možné ověřit soulad nabízeného plnění s podmínkami projektové dokumentace):

- **trubky + armatury**
- **čerpadla**
- **komponenty DPS**
- **deskové výměníky**

XI.3 Pojištění

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo** (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění i dalších ve smlouvě o dílo uvedených pojištění po celou dobu realizace díla.

XI.4 Obchodní názvy, specifická označení

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

XI.5 Podmínka uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, **zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem a,
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel **vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z**

evidence skutečných majitelů. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

Nepředložení shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

XI.6 Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů a sankcích EU

Zadavatel žádá, aby jej dodavatel v nabídce informoval o skutečnostech rozhodných pro posouzení podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů, aby mohl posoudit podmínku účasti ve veřejné zakázce vyplývající z ustanovení § 4b zákona č. 156/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel dále žádá, aby jej dodavatel v nabídce informoval o skutečnostech rozhodných pro posouzení naplnění opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

Čestné prohlášení je uvedeno v příloze zadávací dokumentace. V případě změny skutečností (např. přibrání kvalifikačního poddodavatele apod.) je dodavatel povinen tuto informaci aktualizovat.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být originál či kopie jejího **zmocnění předložen v nabídce**.

Zadavatel dále doporučuje:

- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. Výzvy (KVALIFIKACE)

- základní způsobilost (část dle příloha č. 5 Výzvy),
- profesní způsobilost,
- technická kvalifikace.

4. Další doklady

- seznam poddodavatelů, příloha č. 6 Výzvy,
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a časový harmonogram projektu (prací),
- podmínky vrácení jistoty – příloha č. 7 Výzvy,
- čestné prohlášení o bankovní záruce – příloha č. 8 Výzvy,
- čestné prohlášení o veřejných funkcionářích a sankcích EU – příloha č. 9 Výzvy

5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy (např. doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou)

Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ. Jestliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (tato povinnost se týká rovněž dokladů o kvalifikaci a případných informací o skutečném majiteli dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ a této ZD).

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

**Adresa elektronického nástroje
pro podání nabídky:**

<https://www.tenderarena.cz/profil/TST>

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde:
<https://sites.google.com/tendersystems.cz/napoveda-tenderarena-dodavatel>

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek

(podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele:

<https://www.tenderarena.cz/profil/TST>

XIV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

Žádost o vysvětlení je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na adresu **zakazky@institut-vz.cz**, případně prostřednictvím elektronického nástroje: **https://www.tenderarena.cz/profil/TST**

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění s ohledem na charakter zakázky není organizována.

XVI. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 zákona.

Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky.

Zadavatel si dle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy ze strany vybraného dodavatele nebo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany zadavatele z důvodu porušení povinností vybraného dodavatele. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup zadavatel může uplatnit i opakovaně.

XVIII. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o bankovní záruce
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích a sankcích EU

Ve Strakonících, dne 6. 5. 2026

Ing. Jana Králíková
předsedkyně představenstva