

5112 000 1 41/12

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Pronajímatel: České vysoké učení technické v Praze
se sídlem: Žitná 4, 166 36 Praha 6
zastoupené: Mgr. Janem Gazdou, Ph.D., kvestorem
IČ: 68407700 DIČ: CZ68407700

a

2. Nájemce: BOHEMIA ACTION, s.r.o.
se sídlem: U bažantnice 975/III, 290 01 Poděbrady
zastoupená: Ing. Zbyňkem Lukavcem, jednatelem
IČ: 47551127 DIČ: CZ47551127

uzavírají tento dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.5.2006 č. 57/06 uzavřené mezi
pronajímatelem a nájemcem (dále jen „smlouva“):

I.

1. V čl. 2.1 smlouvy se předmět nájmu od 1.9.2012 rozšiřuje o místnost č. 204 o výměře 54 m² a místnost č. 205 o výměře 18 m², obě v I. patře budovy č.p. 742, v Poděbradech, Na Hrázi 64.
2. V čl. 3.1 smlouvy se v prvním odstavci na konci doplňuje věta, která zní:
„V místnosti č. 204 a 205 roční nájemné vychází ze sazby [REDAKCE], roční paušalizovaná cena služeb dle čl. 3.2 vychází ze sazby [REDAKCE] + DPH v zákonem stanovené výši“.
3. V čl. 3.1 smlouvy se ve druhém odstavci na konci doplňuje věta, která zní:
„Od 1.9.2012 se roční nájemné zvyšuje [REDAKCE], roční úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním se zvyšuje [REDAKCE] DPH v zákonem stanovené výši“.

II.

1. Poměrnou část čtvrtletní splátky za 3. čtvrtletí 2012 (měsíc září) připadající na místnosti č. 204 a 205 u nájemného ve výši [REDAKCE] Kč, u úhrady za služby ve výši [REDAKCE] a DPH [REDAKCE] Kč doplatí nájemce pronajímateli v dílčí čtvrtletní splátce za 4. čtvrtletí 2012 v souladu s čl. 3.7 smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že se souhlasem pronajímatele provedl nájemce úpravy v čl. I. bodu 1. tohoto dodatku uvedených místností č. 204 a 205, na které prokazatelně vynaložil finanční prostředky ve výši [REDAKCE], jak vyplývá z dokladů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto

BOHEMIA ACTION s.r.o.


dodatku, dohodli se pronajímatel a nájemce započítat pohledávku nájemce ve výši [redacted]
Kč proti pohledávce pronajímatele na nájemném za 4. čtvrtletí 2012. Pronajímate
vyfakturuje nájemci v dílčí čtvrtletní splátce za 4. čtvrtletí 2012 [redacted] č. nižš
nájemné.

III.

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana přejímá po jednom.

V Praze dne 26. 4. 2012

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

V Poděbradech dne 2. 5. 2012

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
BOHEMI Action s.r.o.