

Číslo SOD objednatele: 2026/003300/SRM/DS

Číslo SOD zhotovitele: 2026/06/11

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

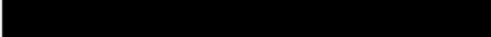
„BLANSKO - VSTUP NA SPORTOVNÍ OSTROV“

SO 23011 - Oprava zpevněných ploch a parkovištěSO 23241 - Nová laviceSO 23640 - Veřejné osvětlení

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

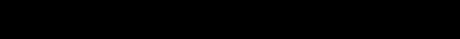
Smluvní strany

Objednatel:

Název: město Blansko
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupen: Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ 00279943
ID Datové schránky: ecmb355
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na straně jedné jako „objednatel“ nebo „stavebník“
a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: Čemostav s.r.o.
Sídlo: J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko
Kontaktní místo: Vilémovice 137, 679 06 Jedovnice
Zastoupen: Miroslavem Černým - jednatelem
IČO: 07160585
DIČ: CZ07160585
ID Datové schránky: mc992ev
Plátce DPH: ano
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 106537
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Miroslav Černý, jednatel společnosti Čemostav s.r.o., 
- ve věcech technických: Miroslav Černý, jednatel společnosti Čemostav s.r.o., 
- stavbyvedoucí: 
členské číslo profesní komory 

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „Blansko – vstup na sportovní ostrov“ (dále jen „veřejná zakázka“ či „projekt“) zadávané jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je v lokalitě provést práce na úpravě veřejně přístupných ploch (dále jen „dílo“). Předmět díla dle této smlouvy zahrnuje následující stavební objekty: SO 23011 - Oprava zpevněných ploch a parkoviště, SO 23241 - Nová lavice, SO 23640 - Veřejné osvětlení, které jsou detailně specifikované projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a veškerou další dokumentací veřejné zakázky.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.

Řádným provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli bez jakýchkoliv vad a v termínech definovaných touto smlouvou.

- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Blansko – vstup na sportovní ostrov“, kterou vypracoval Ing. Jiří Šťastný, ČKAIT: 1007064 (dále jako „projektová dokumentace“) v návaznosti na dokumentaci pro stavební povolení s názvem: Blansko – vstup na sportovní ostrov“, kterou vypracoval Ing. Jiří Šťastný, ČKAIT: 1007064, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtem a veškerou další dokumentací veřejné zakázky.
- 2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy poskytl zhotoviteli projektovou dokumentaci v rámci dokumentů veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací vyčerpávajícím způsobem seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace, je-li dílo realizováno za dotační podpory, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky závazných veřejnoprávních rozhodnutí, která budou k dané stavbě vydána. Rozhodnutí o povolení záměru bude zhotoviteli předáno nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí právní moci.
- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady (zejména technické listy a návody na provozování a užívání použitých a zabudovaných materiálů a výrobků), kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla. Je-li některý z dokladů nutný pro zprovoznění stavby (např. revizní zpráva elektroinstalací, jakožto nutný doklad pro připojení stavby ze strany dodavatele elektrické energie atp.) je zhotovitel povinen, v rámci jím zajišťované koordinace, předat doklad v takovém termínu, aby bylo do doby dokončení stavebních prací možno stavbu zprovoznit;
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla;
- c) podmínky pro provedení archeologického průzkumu v rozsahu budovaných prací, jakož i pro výkon činností osob, vykonávajících dozory prováděné stavby;
- d) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel);
- f) to, že na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě;
- g) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů;
- h) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.), jakož i stanovení, povolení a provedení dočasného a trvalého dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a přemísťování a následné odstranění;
- i) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě. Celé stavenišťě bude oploceno, přístup na stavenišťě jednoznačně definován.
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit poskytovateli zdrojů nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby;
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel objednateli doloží příslušnými doklady. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Za odpad není považován materiál, který má být využit v rámci stavenišťě při realizaci díla. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Doklady o likvidaci odpadů budou obsahovat minimálně: název příjemce odpadu včetně IČO, název původce odpadu, datum a čas uložení odpadu, registrační značka auta, které odpad přivezlo, hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností), původ odpadu (název stavby), název odpadu, kód odpadu, název či místo provozovny, kde se odpad ukládá, kdo odpad převzal, kdo odpad odevzdal;
- k) průběžný hrubý úklid zhotovované stavby a pozemků či ploch dotčených výstavbou (např. likvidace obalového materiálu, čištění komunikací apod.) a závěrečný finální čistý úklid zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených;
- l) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace

vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.), pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla (návrhový stav);

- m) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla;
- n) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správci sítí, stavebnímu úřadu apod.;
- o) uvědomit okolní subjekty o provádění prací a písemně oznámit zahájení stavebních prací veškerým dotčeným subjektům – např. vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních pozemků a nemovitostí;
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí atp.;
- q) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení, společného povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla;
- r) aktualizovat vyjádření správců potřebných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy k realizaci díla;
- s) vytyčení veškerých inženýrských sítí a areálových rozvodů, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správci a vlastníkům;
- t) provedení organizační, koordinační a kompletační činnosti při provádění díla, a to jak místní tak časové;
- u) koordinaci samotných stavebních prací při realizaci díla s ostatní a související výstavbou v oblasti jakož i u uživateli okolních objektů,
- v) po dobu realizace stavebních prací přístup a také příjezd k nemovitostem dotčeným stavebními pracemi, ať již přes staveniště nebo příslušnou objízdnou trasou, jakož i svoz odpadů z nemovitostí stavbou dotčených;
- w) zhotovení potřebné dokumentace zhotovitele a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (vyznačení odchylek v patřičné dokumentaci, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci). Dokumentace bude předána v tištěné a elektronické podobě. Elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Dokumentace bude zpracována 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě;
- x) geodetické zaměření zhotovené stavby – polohopisné a výškopisné a to včetně ukládaných sítí technické infrastruktury;
- y) vydání kolaudačního souhlasu provedené stavby/provedených staveb a veškerých ostatních nutných povolení k legalizaci užívání provedeného stavebního díla;
- z) provést veškeré ostatní práce, činnosti a povinnosti i zde výslovně neuvedené, avšak vyplývající z povahy prováděného díla a dle ostatních ustanovení této smlouvy;
- aa) veškeré práce a činnosti související s přerušением provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání vydaného povolení k realizaci záměru v právní moci ze strany objednatele.

Termín zahájení prací: následující kalendářní den po předání a převzetí staveniště
 Termín provedení díla: do 90 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který je povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště dle bodu 3.1 této smlouvy. Harmonogram plnění veřejné zakázky se dnem předání stává závazným pro realizaci díla. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podobě. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyznění objednatele měnit posoupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení smluvených termínů.
- 3.4. Místem plnění díla je sportovní ostrov v Blansku p. č. 1060/20, dále p. č. 1060/19, 1060/15, 1060/29, 1361/3 či další související, vše v k.ú. Blansko, 678 01 Blansko, Jihomoravský kraj. Detailně místo určení vyplývá z projektové dokumentace.
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní extrémní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídít zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku.
- 3.6. Přerušení prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřípustné. Za přerušení prací se nepovažují takové úkony a činnosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy např. obvyklou lhůtu pro získání rozhodnutí či vyjádření stavebního úřadu, dotčených organizací a správců sítí, lhůtu na vyjádření objednatele, dobu pro dodání materiálu na staveniště, technologické přestávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nezbytné pro řádné provedení díla. V těchto případech nedochází k prodloužení termínu pro provedení díla.
- 3.7. Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla (jednotlivé subjekty v zaměstnaneckém poměru nebo v jakémkoliv jiném vztahu ke zhotoviteli – např. vlastní zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé atp.), včetně činností případných třetích stran (určené subjekty objednatelem na základě písemného informování zhotovitele, např. budoucí provozovatel, vyhrazený dodavatel objednatele, dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí atp.) a činností objednatele a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě jím zpracovaného rozpočtu.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	6 629 843,04 Kč
--------------	-----------------

Je-li zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha a zhotovitel zaručuje objednateli jeho úplnost.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní a řádné provedení díla bez jakýchkoliv vad.
- 4.4. Celková cena je stanovena na základě odborné individuální kalkulace nákladů zhotovitele a zahrnuje v sobě veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, vymezené zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací (včetně projektové dokumentace s výkazem výměr), touto smlouvou a veškerými jejími přílohami, které jsou nutné k provedení díla. Celková cena tak zahrnuje např. i poplatky za veškeré spotřebované energie, nájem ploch za zařízení staveniště, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů, kterými se prokazuje dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů, náklady na vybavení a provedení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí stavby, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na skládky a mezisklady nového či vybouraného materiálu, náklady na odstranění a zapravení dále nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí (např. odříznutí a zapravení nefunkční části potrubí), náklady na vytvoření potřebných prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné nutné vyklizení prostor pro přípravu stavby, náklady na pojištění atp. Součástí celkové ceny jsou i činnosti, dodávky a služby, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně všech jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž i zohlednit v celkové ceně.
- 4.5. Cena díla je sjednána se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplnému, odbornému a řádnému provedení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.6. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Rozpočet zhotovitel sestavil s využitím veškerých dostupných dokladů poskytnutých objednatelem (veškeré části zadávací dokumentace – zejm. soupis prací a dodávek, jejichž bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci) a na základě svých odborných znalostí.
- 4.7. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.8. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy a jejichž provedení nevyplývalo z žádného z poskytnutých dokumentů objednatelem ke dni podpisu smlouvy a nebylo je možno dovozovat ani z odborných znalostí zhotovitele, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný

soupis a identifikaci (popis a zdůvodnění, vyznačení v grafické podobě – výkresová dokumentace, fotodokumentace atp.) včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k posouzení a projednání. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

- 4.9. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) prioritně v souladu s položkovým rozpočtem. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění (vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s. nebo RTS a.s.) ponížených o 10% a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.10. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a identifikaci (popis a zdůvodnění, vyznačení v grafické podobě – výkresová dokumentace, fotodokumentace atp.) včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Plnění je poskytováno pro veřejnou správu objednatele.
- 5.3. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná.

Poslední vystavená faktura bude zároveň fakturou konečnou. V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok. Součástí konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a seznam všech zhotovitelem vystavených faktur s uvedením čísla faktury, datem vystavení faktury, částkou na faktuře vč. informace o uhrazených a neuhrazených fakturách. Konečnou fakturu není zhotovitel oprávněn vystavit, pokud nejsou řádně a úplně ukončeny veškeré činnosti definované touto smlouvou, tj. nedošlo – li k předání a převzetí dokončeného díla a nedošlo-li k odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu o převzetí dokončeného díla. Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až po řádném provedení díla.

- 5.4. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.5. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve

zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.

- 5.6. Doba splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.7. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
 - název akce
 - identifikaci smluvního vztahu
 - identifikaci období, za něž je faktura vystavována
 - jako přílohu objednatelům odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.6 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.9. Veškeré platby objednatel zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatel hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.10. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.11. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.
- 5.12. Pokud se na díle vyskytnou méněpráce, není zhotovitel oprávněn tyto práce fakturovat.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu, či jiného obdobného dokumentu na provedenou stavbu, je-li pro stavbu vyžadováno. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatel k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na

stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.

- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady,
 - h) jmenovitý seznam účastníků přejímacího řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání funkčně nebo esteticky jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního nebo lepšího stavu, pokud

nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla (návrhový stav). V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.

- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat poskytnutou dokumentaci a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem

stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „NV“).

- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
 - a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
 - a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) zejména dle projektové dokumentace, a v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je

zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Objednatel může být v průběhu provádění díla podle této smlouvy zastupován osobou, resp. osobami vykonávající dozor stavebníka, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Osoba vykonávající dozor stavebníka je fyzická nebo právnická osoba. Má-li zhotovitel vůči objednateli oznamovací či jinou povinnost (např. předložení harmonogramu provádění, předložení dokumentace zhotovitele, vyzvání k účasti na zkouškách atp.) má tuto povinnost současně i vůči osobě vykonávající dozor stavebníka. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není jakýkoliv dozor stavebníka oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu, ani jednat v rozporu s ní.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést při provádění stavby stavební deník ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a další podmínky způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
- 8.15. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.17. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezabavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.19. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu.
- 8.20. Oprávněná osoba objednatele, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu

realizace díla.

- 8.21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.22. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.23. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.24. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.25. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti (budovy, pozemky) negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.27. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.28. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.29. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců. Uvedená záruční doba má přednost před jakýmkoliv kratšími záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými. Pokud však bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, pak platí tato delší záruční doba.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady nebo nedodětku zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.5. Zhotovitel taktéž odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné. Oznámení zjištěných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně prostřednictvím doporučeného dopisu, datové schránky nebo e-mailem, přičemž objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Za přiměřenou slevu se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívejší. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.

- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nastoupení na odstranění oznámené vady a objednatele k zahájení odstraňování vady přizvat. Odstranění oznámené vady je zhotovitel povinen objednateli prokázat. O odstranění oznámené vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítáním s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě, resp. na základě vystavené faktury objednatele.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X. Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména pak objednateli a dotčeným osobám budováním díla), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 2.500.000,- Kč.
- 10.2. Zhotovitel je taktéž povinen ve prospěch objednatele na budované dílo dle této smlouvy (název bude uveden v pojistné smlouvě) uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného stavebního díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného stavebního díla (pojistná hodnota) a po celou dobu provádění díla.
- 10.3. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit po celou dobu provádění díla pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu včetně pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 10.4. V pojistných smlouvách bude sjednána klauzule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad v průběhu záruční doby.
- 10.5. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod uvedené výše dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistné smlouvy nové,

případně dodatky ke stávajícím smlouvám tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výše uvedené v tomto článku smlouvy.

- 10.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopie patřičných dokladů ohledně pojištění, v nichž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „pojistná smlouva“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.9. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 10.10. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.11. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a -na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady, pokud na to protistrana přistoupí. Pokud zhotovitel škodu nenahradí, je objednatel či třetí osoba oprávněn škodu odstranit (napravit) na náklady zhotovitele.
- 10.14. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.15. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.
- 10.16. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony týkající se pojistné události zhotovitel. Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli součinnost, která je v možnostech objednatele.
- 10.17. Povinnost zhotovitele nahradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Finanční záruky

- 11.1. Touto smlouvou se sjednává finanční záruka za řádné provedení díla ve výši 2% z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy, zároveň však přinejmenším 100.000,- Kč. Hodnota finanční záruky se vyčíslí z částky celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouvě, bez ohledu na vliv případných sjednaných dodatků k této smlouvě. Platnost a použitelnost finanční záruky za řádné provedení díla musí být minimálně o 60 kalendářních dní delší, než je termín řádného provedení díla. Zhotovitel je v případě nutnosti, např. v případě posunutí lhůty pro řádné provedení díla, povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finanční záruky tak, aby byla po celou dobu platná ve smyslu tohoto odstavce a ostatních ujednání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje finanční záruku za řádné provedení díla poskytnout objednateli nejpozději do 14 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel neposkytne finanční záruku za řádné provedení díla včas, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit nebo nepředat staveniště zhotoviteli do doby poskytnutí záruky, aniž by byla dotčena ujednání ohledně sjednaných termínů provádění díla.
- 11.2. Touto smlouvou se sjednává finanční záruka za jakost provedených prací v záruční době ve výši 2% z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla, zároveň však přinejmenším 100.000,- Kč. Hodnota finanční záruky se vyčíslí z částky celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouvě, bez ohledu na vliv případných sjednaných dodatků k této smlouvě. Platnost a použitelnost finanční záruky za jakost provedených prací v záruční době musí být minimálně o 60 kalendářních dní delší, než je termín vypršení záruční doby. Zhotovitel je v případě nutnosti, např. v případě přerušení běhu, a tedy i prodloužení záruční doby, povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finanční záruky tak, aby byla po celou dobu platná ve smyslu tohoto odstavce a ostatních ujednání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje finanční záruku za jakost provedených prací v záruční době poskytnout objednateli nejpozději do doby vystavení konečné faktury za řádně provedené dílo. Pokud zhotovitel neposkytne finanční záruku za jakost provedených prací v záruční době, není oprávněn vystavit konečnou fakturu.
- 11.3. Finanční záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z nesplnění povinností a závazků zhotovitele v celém rozsahu stanoveném touto smlouvou, včetně uplatnění nároků objednatele na poskytnuté platby, případně smluvní pokuty, pozastávky a jiné nároky objednatele, na které objednateli vznikl nárok a také v případě, kdy dojde k ukončení smlouvy ze strany zhotovitele, a to z jakéhokoli důvodu, nebo pokud zhotovitel nedokončí stavební práce ve sjednaném termínu.
- 11.4. Finanční záruka bude realizována formou bankovní záruky. Ve výjimečných případech a po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele lze sjednat složení hotovosti na účet specifikovaný objednatelem (pak se uplatní příslušné odstavce tohoto článku). Bankovní záruky budou předány v originále a hotovost bude prokazatelně připsána na účet objednatele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že složená částka na účet objednatele není úročena.
- 11.5. Text bankovní záruky schvaluje objednatel. Nutnost souhlasu objednatele nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky. Objednatel si vyhrazuje právo schválení výstavce vystavující finanční záruku zhotovitele, jakož i právo nechat si předanou finanční záruku přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad objednatele k předložené finanční záruce je zhotovitel povinen předložit novou řádnou finanční záruku. Výstavce (banka) se ve finanční záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele a finanční záruka musí být sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání objednatele bez jakýchkoliv námitek. Svá práva z finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jakýchkoliv závazků zhotovitele z této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve výstavce, který bankovní záruku poskytl, ke splnění jeho závazků z finanční záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Výstavce není oprávněn zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Bankovní záruka musí být ve formě bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku.

- 11.6. Bankovní záruka zaniká vypršením doby, na kterou je vystavena.
- 11.7. Složená hotovost na účet objednatele bude objednatelem vrácena na základě písemné výzvy zhotovitele k vrácení složených finančních prostředků, ve které zhotovitel uvede též číslo účtu, na který má objednatel finanční prostředky poukázat. Objednatel vrátí zhotoviteli složené finanční prostředky do 60 kalendářních dnů od doručení této výzvy, a to v odpovídající výši, kdy budou zohledněny odečty za poskytnuté platby, případné smluvní pokuty a pozastávky a jiné nároky objednatele, na které objednateli do té doby vznikl nárok.
- 11.8. Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za řádné provedení díla zašle zhotovitel nejdříve následující den po vystavení konečné faktury.
- 11.9. Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za jakost provedených prací v záruční době zašle zhotovitel nejdříve následující den po uplynutí záruční doby.

XII. Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy bez ohledu na její pozdější změny za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou uvedenou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel přeruší práce bez souhlasu objednatele, viz čl. III. odst. 3.6 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den přerušení.
- 12.7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1, 10.2 a 10.3 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.8. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.9. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.10. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.12. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele

závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

- 12.13. Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze počítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy a vystavené faktury ve stanovené lhůtě k úhradě. Není - li lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování a termínem úhrady smluvní pokuty bude den, kdy došlo prokazatelně k odepsání částky z účtu smluvní strany, která má smluvní pokutu uhradit.
- 12.14. Pokud závazek provést dílo zanikne provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy, a to z důvodů stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:
- a) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně objednatele, nedohodli-li se smluvní strany jinak.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:
- a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoli z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy;
 - c) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 1 měsíc z důvodů na straně zhotovitele, nedohodli-li se smluvní strany jinak;
 - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele;
 - e) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele;
 - f) zhotovitel přenesl v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - g) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - h) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - i) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - j) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - k) zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště),
 - l) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku;
 - m) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.

Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, kdy objednatel nezíská potřebné povolení stavby na příslušném stavebním úřadu. V takovém případě si zhotovitel nemůže činit žádných nároků vůči objednateli.

- 13.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se

o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjedнала nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení či přerušení stále trvá.

- 13.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí nedokončeného díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelům dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci ve stejném rozsahu, jako by předával dokumentaci dokončeného díla a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatel se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatel za cenu dle položkového rozpočtu.
- 13.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.
- 13.8. V případě ukončení této smlouvy ze strany zhotovitele před jejím splněním propadá finanční záruka za řádné provedení díla ve prospěch objednatel. Nebyla-li ve lhůtě dle odst. 11.1 této smlouvy finanční záruka poskytnuta, vzniká objednateli pohledávka vůči zhotoviteli ve výši sjednané finanční záruky za řádné provedení díla.
- 13.9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XIV. Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytlí plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.
- 14.4. Zhotovitel koordinuje a v plném rozsahu ručí za své poddodavatele, za jejich plnění a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 14.5. Poddodatelsky nelze zajistit osobu stavbyvedoucího a jeho zástupce.
- 14.6. Podíl vlastních kapacit zhotovitele na zakázce musí být minimálně 40%.

XV. Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy. Položkový rozpočet zohledňuje veškeré požadavky na provedení zakázky v souladu se všemi částmi zadávací dokumentace - tj. zejména obchodními podmínkami (smlouva o dílo), projektovou dokumentací, popisem a soupisem prací a ostatními podklady.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.

- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.11. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.12. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.13. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu v souladu s právními a účetními předpisy. Je-li dílo realizováno z dotačních prostředků pak i v souladu s pravidly poskytovatele dotace.
- 16.16. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout při plnění této smlouvy součinnost, zejména zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dodatků, dohod a zajištění podkladů pro objednatel, pro poskytovatele dotace, orgány statní správy či jiné organizace.
- 16.17. Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány uskutečňující se v průběhu provádění díla budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.18. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.19. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek a je-li dílo realizováno za dotační podpory, pak musí postupovat i v souladu s pravidly poskytovatele dotace a to tak, aby svými postupy nezpůsobil objednateli ani jeho partnerům žádnou škodu.
- 16.20. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky v souladu se Směrnici č. 2/2025 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 2, přijatém na 93. schůzi Rady města Blansko, dne 29.04.2026 a v souladu s usnesením č. 40, přijatém na 96. schůzi Rady města Blansko, dne 09.06.2025

XVII. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram

V Blansku, dne *

Za objednatele

A black rectangular redaction box covering the signature of the ordering authority.

19.6.2026

.....
město Blansko

Ing. Jiří Crha

starosta města

*den elektronického podpisu

V Blansku, dne: *

Za zhotovitele

A large black rectangular redaction box covering the signature of the contractor.

17.6.2026

.....
Čemostav s.r.o.

Miroslav Černý

jednatel společnosti

Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

KRYCÍ LIST NABÍDKOVÉHO ROZPOČTU

Stavba: **10042026 VSTUP NA SPORTOVNÍ OSTROV**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			5 842 419,14
PSV			183 930,22
MON			443 493,68
Vedlejší náklady			95 000,00
Ostatní náklady			65 000,00
Celkem			6 629 843,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 629 843,04 CZK
Základní DPH	21 %	1 392 267,04 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

8 022 110,08 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 23011	OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PARKOVIŠTĚ	0,00	4 945 731,49	1 038 603,61	5 984 335,10	75
01	STAVEBNÍ ČÁST	0,00	4 945 731,49	1 038 603,61	5 984 335,10	75
SO 23241	NOVÁ LAVICE	0,00	976 918,79	205 152,95	1 182 071,74	15
01	STAVEBNÍ ČÁST	0,00	976 918,79	205 152,95	1 182 071,74	15
SO 23640	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	0,00	707 192,76	148 510,48	855 703,24	11
01		0,00	707 192,76	148 510,48	855 703,24	11
Celkem za stavbu		0,00	6 629 843,04	1 392 267,04	8 022 110,08	100

Popis stavby: 10042026 - VSTUP NA SPORTOVNÍ OSTROV

Popis objektu: SO 23011 - OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PARKOVIŠTĚ

Popis rozpočtu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST

Popis objektu: SO 23241 - NOVÁ LAVICE

Popis rozpočtu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST

Popis objektu: SO 23640 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Popis rozpočtu: 01

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			963 637,69	14,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			164 025,92	2,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			339 921,58	5,1
5	Komunikace	HSV			2 111 797,09	31,9
8	Trubní vedení	HSV			59 164,00	0,9
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			246 152,38	3,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			55 216,00	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 154,00	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			699 275,72	10,5
HZS	HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA	HSV			33 840,00	0,5

M11	Materiály	HSV			232 989,08	3,5
R9	Výchozí revize elektro	HSV			9 870,00	0,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			163 641,73	2,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 288,49	0,3
M21	Elektromontáže	MON			282 189,42	4,3
M46	Zemní práce při montážích	MON			161 304,26	2,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			884 375,68	13,3
VN	Vedlejší náklady	VN			95 000,00	1,4
ON	Ostatní náklady	ON			65 000,00	1,0
Cena celkem					6 629 843,04	100,0

Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

S:	10042026	VSTUP NA SPORTOVNÍ OSTROV
O:	SO 23011	OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PARKOVIŠTĚ
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				880 554,38
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	275,00000		
		pochozí zpevněné plochy : 260,0		260,00000		
		parkoviště : 15,0		15,00000		
2	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy plochy nad 50 m2, tl. 100 mm	m2	580,00000		
		580,0		580,00000		
3	113109405R00	Odstranění podkladu plochy nad 50 m2, beton prostý tl. 50 mm	m2	580,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 580,00000		580,00000		
4	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	199,00000		
		14,0+30,0+90,0+30,0+35,0		199,00000		
5	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	84,00000		
		60,0+24,0		84,00000		
6	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	14,00000		
		0,2*(60,0+10,0)		14,00000		
7	122302202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3	m3	400,00000		
		pouze v případě sanace podloží :				
		pochozí zpevněné plochy : 0,4*(539,0+2,0+26,0)		226,80000		
		parkoviště vč. účelové komunikace : 0,4*340,0		136,00000		
		oprava místní komunikace : 0,4*93,0		37,20000		
8	122302202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3	m3	264,95000		
		pochozí zpevněné plochy : 0,2*(539,0+2,0+26,0)		113,40000		
		parkoviště vč. účelové komunikace : 0,35*340,0		119,00000		
		oprava místní komunikace : 0,35*93,0		32,55000		
9	122302209R00	Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	264,95000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 264,95000		264,95000		
10	122302209R00	Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	400,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 400,00000		400,00000		
11	132301111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 100 m3,STROJNĚ	m3	50,40000		
		pro obruby :		45,60000		
		0,5*0,3*(91,0+37,0+70,0+11,0+24,0+26,0+45,0)				
		nápojení uličních vpustí do stáv. dešť. kanalizace :		4,80000		
		0,6*2,0*2,0*2				
12	132301119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.4,STROJNĚ	m3	50,40000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 50,40000		50,40000		
13	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopu z hor.1-4 do 10000 m	m3	400,00000		
		pouze v případě sanace podloží :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 400,00000		400,00000		
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopu z hor.1-4 do 10000 m	m3	378,42000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 264,95000		264,95000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 50,40000		50,40000		
		Koeficient +koef. nakypření: 0,2		63,07000		
15	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	400,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 400,00000		400,00000		
16	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	378,42000		

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 378,42000		378,42000		
17	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	8,60000
včetně strojněho přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu				
napojení uličních vpustí do stáv. dešť. kanalizace :		3,60000		
0,6*2,0*1,5*2				
ostatní drobné zásypy : 5,0		5,00000		
18	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 4 mm	m3	1,08000
napojení vpustí na stávající dešťovou kanalizaci :		1,08000		
2*2,0*0,6*0,45				
19	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	180,00000
20	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, v ploše do 500 m2, do tl. 100 mm	m2	180,00000
21	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	180,00000
Včetně dovozu vody do 10 km.				
22	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	12,00000
Včetně řeziva.				
2*4*1,0*1,5		12,00000		
23	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	12,00000
Včetně řeziva.				
Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 12,00000		12,00000		
24	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	180,00000
25	00572420R	Směs travní parková III. dekorativní á 25 kg	kg	4,50000
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 180,00000*0,025		4,50000		
26	25191158R	Hnojivo trávníkové	kg	5,40000
Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 180,00000*0,03		5,40000		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání				114 075,92
27	212752112R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 150 mm vč. dodávky trubky a zásyp. materiálu	m	52,00000
26,0*2		52,00000		
28	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	104,00000
drenáž : 2*26,0*2,0		104,00000		
29	2001	Zaústění drenáže do dešťové kanalizace, D+M	kpl	1,00000
30	69366203R	Geotextilie 400 g/m2 š. 200 cm	m2	114,40000
Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 104,00000		104,00000		
Koefficient +10% ztratiné: 0,1		10,40000		
Díl: 5 Komunikace				1 963 533,29
31	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	567,00000
pochozí zpevněné plochy : 539,0+2,0+26,0		567,00000		
32	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	433,00000
parkoviště vč. účelové komunikace : 340,0		340,00000		
oprava místní komunikace : 93,0		93,00000		
33	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	1 000,00000
pochozí zpevněné plochy : 539,0+2,0+26,0		567,00000		
parkoviště vč. účelové komunikace : 340,0		340,00000		
oprava místní komunikace : 93,0		93,00000		
34	565131211R00	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm	m2	93,00000
oprava místní komunikace : 93,0		93,00000		
35	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie, sklon do 1:5, š. do 3 m	m2	1 000,00000
pouze v případě sanace podloží :				
pochozí zpevněné plochy : 539,0+2,0+26,0		567,00000		
parkoviště vč. účelové komunikace : 340,0		340,00000		
oprava místní komunikace : 93,0		93,00000		
36	568119112R00	Příplatek-upevnění geotex.,do 1:5, 8 skob/10 m2	m2	1 000,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 1000,00000		1 000,00000		
37	573111112R00	Postřik živичný infiltr.+ posyp,z asfaltu 1 kg/m2	m2	93,00000
				viz poznámka níže

oprava místní komunikace : 93,0				93,00000	viz poznámka níže	
38	573231110R00	Postřik živičný spojovací z emulze 0,3-0,5 kg/m2	m2	93,00000		
oprava místní komunikace : 93,0				93,00000	viz poznámka níže	
39	577142112R00	Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm	m2	93,00000		
oprava místní komunikace : 93,0				93,00000		
40	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 60 mm, lože z kameniva drceného tl. 30 mm	m2	567,00000		
pochozí zpevněné plochy : 539,0+2,0+26,0				567,00000		
41	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 80 mm, lože z kameniva drceného tl. 40 mm	m2	177,70000		
účelová komunikace parkoviště : 155,0				155,00000		
parkování pro invalidy : 3,5*5,0				17,50000		
čára mezi parkovacími místy : 0,1*4,5*6+0,1*5,0*5				5,20000		
42	596291111R00	Řezání betonové dlažby tl. 60 mm	m	100,00000		
100				100,00000		
43	596291113R00	Řezání betonové dlažby tl. 80 mm	m	30,00000		
30				30,00000		
44	596715021R00	Kladení vodící linie pro nevidomé z dlažby tl. 60 mm, lože z kameniva drceného tl. 40 mm	m2	8,08000		
0,4*(3,2+12,0+5,0)				8,08000		
45	515901101RT5	Zhutnění podloží	m2	1 000,00000		
pochozí zpevněné plochy : 539,0+2,0+26,0				567,00000		
parkoviště vč. účelové komunikace : 340,0				340,00000		
oprava místní komunikace : 93,0				93,00000		
46	564861199RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 40 cm - SANACE PODLOŽÍ štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	1 000,00000		
pouze v případě sanace podloží :						
pochozí zpevněné plochy : 539,0+2,0+26,0				567,00000		
parkoviště vč. účelové komunikace : 340,0				340,00000		
oprava místní komunikace : 93,0				93,00000		
47	596921193R00	Kladení bet.veget. dlaždic,lože 40 mm,pl.do 500 m2	m2	158,00000		
parkoviště : 80,0+78,0				158,00000		
48	599432119R00	Výplň spár dlažby pískem	m2	744,70000		
Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 567,00000				567,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 177,70000				177,70000		
49	599432199R00	Výplň spár vsakovací dlažby kamenivem těženým	m2	158,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 158,00000				158,00000		
50	592452561R	Dlažba betonová vsakovací zatravnovací 170 x 170 x 80 mm, přírodní	m2	173,80000		
Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 158,00000				158,00000		
Koeficient +10% ztratiné: 0,1				15,80000		
51	592452655R	Dlažba betonová Standard 200 x 100 x 80 mm, přírodní	m2	189,75000		
účelová komunikace parkoviště : 155,0				155,00000		
parkování pro invalidy : 3,5*5,0				17,50000		
Koeficient +10% ztratiné: 0,1				17,25000		
52	59245266R	Dlažba betonová Standard 200 x 100 x 80 mm, barevná	m2	5,72000		
čára mezi parkovacími místy : 0,1*4,5*6+0,1*5,0*5				5,20000		
Koeficient +10% ztratiné: 0,1				0,52000		
53	59245267R	Dlažba betonová Standard reliéfní 200 x 100 x 60 mm, barevná	m2	8,88800		
Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 8,08000				8,08000		
Koeficient +10% ztratiné: 0,1				0,80800		
54	59245308R	Dlažba betonová Standard 200 x 100 x 60 mm, přírodní	m2	623,70000		
pochozí zpevněné plochy : 539,0+2,0+26,0				567,00000		

Koeficient +10% ztratiné: 0,1

56,70000

55	69366204R	Geotextilie 500 g/m2 š. 200 cm PES	m2	1 100,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 1000,00000				1 000,00000
Koeficient +10% ztratiné: 0,1				100,00000

Díl: 8 Trubní vedení 59 164,00

56	452386115R00	Vyrovňovací prstence z betonu C 30/37 výšky 100 mm	kus	2,00000
Včetně bednění, odbednění a na nátěru bednění proti přilnavosti betonu.				
57	871313121RU3	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 včetně dodávky trub KG SN8 150x4,7x5000	m	4,00000
napojení vpustí na stávající dešťovou kanalizaci : 2*2,0				4,00000
58	895941311RT2	Zřízení vpustí uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpustí TBV	kus	2,00000
59	899231111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 200 mm, zvýšení mříže	kus	1,00000
60	899331111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 200 mm, zvýšení poklopu	kus	1,00000
61	899203111RT3	Osazení mříží litinových s rámem do 150kg včetně dodávky vtokové mříže 500 x 500 mm, D400	kus	2,00000
62	80001	Zrušení uliční vpustí vč. odpojení, zaslepení	ks	1,00000
63	80002	Zhotovení otvorů do stávající dešť. kanalizace - kamenina - odvrtem, vč. obetonování potrubí	ks	2,00000
64	80003	Zaslepení potrubí kanalizace mezi šachtam č. 716 a 634- zapopílkování, zaslepení napojení do Š634 nutno řešit se zástupcem VAS a.s.	kpl	1,00000

Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci 210 252,38

65	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,24000
napojení vpustí na stávající dešťovou kanalizaci : 2*2,0*0,6*0,1				0,24000
66	914001121R00	Osaz.sloupku dopr.značky vč. bet.základu+Al patka	kus	1,00000
67	914001125R00	Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	1,00000
68	915701111R00	Zřízení vodorovného značení z nátěr.hmot tl.do 3mm	m2	1,00000
V10f : 1,0				1,00000
69	917762111R00	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	68,05000
nájezdový obrubník : 4,0+11,0+18,2+23,0+4,85+2,0+5,0				68,05000
70	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	221,00000
silniční obrubník : 1,0+57,0+60,0+8,0+19,0				145,00000
přechodový obrubník : 7*1,0				7,00000
chodníkový obrubník : 26,0+35,0+8,0				69,00000
71	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu, podkladu tl. 100 - 150 mm	m	12,00000
stávající beton u haly : 12,0				12,00000
72	404459504R	Sloupek Fe pr.60 pozinkovaný, l= 3500 mm	kus	1,00000
73	404459540R	Vičko pr. 60	kus	1,00000
74	40450230R	Dopravní příslušenství, patka hliníková HP 60	kus	1,00000
75	592174830R	Obrubník chodníkový betonový rozměr 100 x 200 mm, přírodní	m	75,90000
chodníkový obrubník : 26,0+35,0+8,0				69,00000
Koeficient +10% ztratiné: 0,1				6,90000
76	592174860R	Obrubník silniční betonový 2-15, rozměr 150 x 250 mm	m	159,50000
silniční obrubník : 1,0+57,0+60,0+8,0+19,0				145,00000
Koeficient +10% ztratiné: 0,1				14,50000
77	592174865R	Obrubník silniční betonový nájezdový ABO 2-15, rozměr 150 x 150 mm	m	74,85500
nájezdový obrubník : 4,0+11,0+18,2+23,0+4,85+2,0+5,0				68,05000
Koeficient +10% ztratiné: 0,1				6,80500
78	592175182R	Obrubník silniční betonový přechodový, rozměr 1000 x 150 x 150/250 mm	kus	7,00000

79	910001	Barva pro silniční značení	kg	2,00000	
80	910007	Dopravní značka - IP12 - Vyhrazené parkoviště	ks	1,00000	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					55 216,00
81	95001	Odpadkový koš, 50 l, ocelové tělo, opláštění hlíkovou slitinou, červená barva	ks	2,00000	
82	95002	Stojan na kolo, ocelové tělo, samostatný, červená barva	ks	8,00000	
Díl: 96 Bourání konstrukcí					42 154,00
83	965042141RT4	Bourání betonových mazanin, plochy nad 4 m2, do tl. 100 mm pneumatickým kládívem, mazanina tl. 80 - 100 mm	m3	6,00000	
stávající beton u haly : 12,0*0,5				6,00000	
84	965049111R00	Příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí do tl. 100 mm	m3	6,00000	
Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 6,00000				6,00000	
85	90001	Odstranění betonových květináčů, vč. likvidace a uložení na skládku	ks	8,00000	
86	90002	Demontáž kovových parkovacích zábran	ks	3,00000	
87	90003	Demontáž kovové reklamní tabule	ks	1,00000	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					578 871,44
88	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	1 668,21741	
Díl: M46 Zemní práce při montážích					13 000,00
89	460510311R00	Chránička kabelová dělená SYSPRO 160/110 x 1000 mm	m	20,00000	
uložení SEK vedení : 20,0				20,00000	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					868 910,08
90	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504) (A kvalita)	t	605,47200	
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 378,42000*1,6				605,47200	
91	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504) (A kvalita)	t	640,00000	
pouze v případě sanace podloží :					
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 400,00000*1,6				640,00000	
92	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	211,13500	
93	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	127,60000	
170 302					
94	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	338,73500	
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	338,73500	
96	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	338,73500	
97	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	338,73500	
Díl: VN Vedlejší náklady					95 000,00
98	00511VL1	Geodetické práce - vytyčení stavby; vytyčení inženýrských sítí atp.	Soubor	1,00000	
Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.					
99	00511VL2	Související náklady plnění	Soubor	1,00000	
Náklady vyplývající z povinností a ujednání stanovených zadávací dokumentací, včetně obchodních podmínek, projektové dokumentace a ostatních příloh a podkladů zakázky.					
100	005111181R	Měření při zatěžovacích zkouškách stavebních konstrukcí	objekt	1,00000	
Náplň činnosti: technická zpráva, program zkoušky (účel a rozsahu zkoušky), zatěžovací zkouška ověřující funkce					
101	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.					
102	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby					
Díl: ON Ostatní náklady					65 000,00

103	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	
Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto					
104	0052VL3	Dočasná a trvalá dopravní opatření a značení	Soubor	1,00000	
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací. Náklady na vyhotovení návrhu trvalého dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, provedení.					
105	00524VL4	Dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení a geometrický plán.	Soubor	1,00000	
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Náklady na provedení skutečného zaměření stavby jakož i provedení zaměření v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí, včetně zhotovení a schválení geometrického plánu atp.					

Celkem				4 945 731,49	
---------------	--	--	--	---------------------	--

Poznámka zadavatele/objednatele k SO 23011:

Pokládka finální vrtvy asfaltového souvrství bude zajištěna ze strany zadavatele. Položky p.č. 37, 38 a 39 se z toho důvodu nenaceňují. Vybraný dodavatel (zhotovitel) zakázky připraví podloží splňující předpoklady pro pokládku asfaltového souvrství a minimálně 14 pracovních dní předem uvědomí objednatele o termínu, kdy je nutno provést pokládku živice, aby mohl dílo řádně dokončit. Z technologicko organizačního hlediska je nutno uvažovat s pokládkou živice v časovém horizontu 1 až 3 dnů.

Poznámky uchazeče k zadání

Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

S:	10042026	VSTUP NA SPORTOVNÍ OSTROV
O:	SO 23241	NOVÁ LAVICE
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				83 083,31
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 340,0*0,25	m3	85,00000		85,00000
2	131301110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ plocha pro mlat : 85,0*0,15	m3	12,75000		12,75000
3	132301110R00	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hor. 4, do 50 m3, STROJNĚ pro obrubníky : 0,5*0,15*(12,0+32,0)	m3	3,30000		3,30000
4	132301119R00	Příplatek za lepivost, hloubení rýh šířky do 600 mm, v hornině 4, STROJNĚ Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,30000	m3	3,30000		3,30000
5	132301210R00	Hloubení rýh šířky do 2000 mm v hor. 4, do 50 m3, STROJNĚ lavice : 1,6*0,15*45,0	m3	10,80000		10,80000
6	132301219R00	Příplatek za lepivost, hloubení rýh šířky do 2000 mm, v hornině 4, STROJNĚ Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 10,80000	m3	10,80000		10,80000
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 12,75000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,30000 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 10,80000 Koeficient +koef. nakypření: 0,2	m3	32,22000		12,75000 3,30000 10,80000 5,37000
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 32,22000	m3	32,22000		32,22000
9	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině u lavice : 152,0	m2	152,00000		152,00000
10	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, v ploše do 500 m2, tl. do 150 mm u lavice : 152,0	m2	152,00000		152,00000
11	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině Včetně dovozu vody do 10 km. u lavice : 152,0	m2	152,00000		152,00000
12	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení Včetně řeziva. 2*4*1,0*1,5	m2	12,00000		12,00000
13	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění Včetně řeziva. Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 12,00000	m2	12,00000		12,00000
14	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 152,00000	m2	152,00000		152,00000
15	00572420R	Směs travní parková III. dekorativní Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 152,00000*0,025	kg	3,80000		3,80000
16	25191158R	Hnojivo trávníkové Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 152,00000*0,03	kg	4,56000		4,56000
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				49 950,00
17	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou lavice : 1,6*45,0	m2	72,00000		72,00000

18	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý	m3	3,60000	
		lavice : 1,6*45,0*0,05		3,60000	
19	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	10,80000	
		lavice : 1,6*45,0*0,15		10,80000	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				339 921,58	
20	311321826R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 30/37	m3	14,86080	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa.			
		0,6*0,6*(6,09*2+5,55*2+6,0*3)		14,86080	
21	311351805R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - zřízení	m2	49,53600	
		2*0,6*(6,09*2+5,55*2+6,0*3)		49,53600	
22	311351806R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - odstranění	m2	49,53600	
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 49,53600		49,53600	
23	311351923R00	Lišta do bednění pro sražení hran monolit. konstrukcí TLL 15/15/21 mm, plastová	m	99,36000	
		2*(6,09*2+5,55*2+6,0*3)+0,6*28		99,36000	
24	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	1,13520	
		25*(6,09*2+5,55*2+6,0*3)/1000*1,1		1,13520	
25	931991211R00	Výplň dilatačních spár z lehčených plastů tl.20 mm vč. úpravy spáry tmelem	m2	2,16000	
		0,6*0,6*6		2,16000	
26	3100001	Příplatek za zhotovení bednění ve tvaru kruhu, oboustranné	m2	49,53600	
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 49,53600		49,53600	
Díl: 5 Komunikace				148 263,80	
27	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	85,00000	
		mlatový povrch : 85,0		85,00000	
28	564811112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 6 cm štěrkodrt' frakce 0-16 mm	m2	85,00000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 85,00000		85,00000	
29	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	85,00000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 85,00000		85,00000	
30	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	85,00000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 85,00000		85,00000	
31	568119112R00	Příplatek-upevnění geotex.,do 1:5, 8 skob/10 m2	m2	85,00000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 85,00000		85,00000	
32	564922194R00	Mlatový kryt z fr. 0-5 mm tl. 4 cm, dle DIN	m2	85,00000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 85,00000		85,00000	
33	69366198R	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	93,50000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 85,00000		85,00000	
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		8,50000	
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci				35 900,00	
34	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 12/15	m	44,00000	
		32,0+12,0		44,00000	
35	91001	Kovový kruhový obrubník - cortenová ocel , výška 20 cm, průměr 1,0 m, D+M	ks	1,00000	
36	592174824R	Obrubník chodníkový betonový rozměr 80 x 250 mm, přírodní	m	48,40000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 44,00000		44,00000	
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		4,40000	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				120 404,28	
37	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	139,51829	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře					
38	766416143R00	Obložení stěn obkladovými panely z kompaktních desek nad 1,5 m2, plochy nad 5 m2 vč. dodávky spojovacích prostředků	m2	7,52400	
		Včetně našroubování soklu.			

obklad ocel. kce mapy : 7,52400
 $1,5*2,6+1,44*2,05+0,12*1,5+0,12*2*2,05$

39	7660001VL	Obložení sedáků obkladovými panely z kompaktních desek nad 1,5 m2, plochy nad 5 m2 vč. dodávky spojovacích prostředků	m2	24,14000
----	-----------	---	----	----------

Včetně našroubování soklu.

$1,88*4+1,59*4+1,71*6$ 24,14000

40	7660002VL	Výroba obkladů sedáků, vč. přesného zaměření, nařezání, vč. našroubování podkladových hranolů vč. spojovacích prostředků	kpl	1,00000
41	7660003VL	Parková lavice kruhového tvaru s excentrickým okem pr. 3690 mm, ocel. pozin. podnož, sedáky exot.dř. D+M	ks	1,00000
42	7660004VL	Samolepicí nápisy a mapa Sportovního ostrova, D+M	kpl	1,00000
43	7660001	Kompaktní deska tl. 12 mm, určená pro exteriér, červená barva, rozměr desky 4100x1854 mm	ks	7,00000

z jedné desky se vyřezou 2 pole, elkem je potřeba 14 polí : 14/2 7,00000

44	7660002	Plastový kompozitní hranol 50x30 mm, černý	m	49,35000
----	---------	--	---	----------

0,47*100 47,00000

Koeficient +5% ztrát: 0,05 2,35000

45	7660003	Kompaktní deska tl. 6 mm, určená pro exteriér, červená barva, rozměr desky 4100x1854 mm	ks	1,13829
----	---------	---	----	---------

obklad ocel. kce mapy : 0,98982
 $(1,5*2,6+1,44*2,05+0,12*1,5+0,12*2*2,05)/(4,1*1,854)$

Koeficient +15% ztrát: 0,15 0,14847

46	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 6 m	%	
----	--------------	---	---	--

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	20 288,49
-----------------	------------------------------	------------------

47	953981105R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 170 mm, M 20, ampule	kus	12,00000
48	767951114R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 100 do 300 kg	kg	125,14000
49	767995106R00	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 250 kg	kg	125,14000

ocel. k-ce mapy : 125,14 125,14000

50	13611238R	Plech ocelový hladký S235JRC tl. 15,00 mm - výpalek	t	0,05640
----	-----------	---	---	---------

P1 : 21,6/1000 0,02160

P2 : 34,8/1000 0,03480

51	14587795R	Profil dutý obdélníkový svařovaný S235JRH 120 x 60 x 3,0 mm	t	0,05947
----	-----------	---	---	---------

S : 49,12/1000 0,04912

N : 10,35/1000 0,01035

52	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 6 m	%	
----	--------------	---	---	--

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot
-----------------	--

53	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504) (A kvalita)	t	51,55200
----	--------------	---	---	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 32,22000*1,6 51,55200

Díl: VN	Vedlejší náklady	pro celou stavbu se oceňuje pouze v rámci SO 23011
----------------	-------------------------	--

54	Vytyčení stavby - viz SO 23011 p.č. 98				
55	Vytyčení inženýrských sítí - viz SO 23011 p.č. 98				
56	Měření při zatěžovacích zkouškách stavebních konstrukcí - viz SO 23011 p.č. 100				
57	Zařízení staveniště - viz SO 23011 p.č. 101				
58	Koordinační činnost - viz SO 23011 p.č. 102				

Díl: ON	Ostatní náklady	pro celou stavbu se oceňuje pouze v rámci SO 23011
----------------	------------------------	--

59	Geodetické zaměření skutečného provedení - viz SO 23011 p.č. 105				
----	--	--	--	--	--

60		Dokumentace skutečného provedení - viz SO 23011 p.č. 105				
----	--	--	--	--	--	--

Celkem						976 918,79
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

S:	10042026	VSTUP NA SPORTOVNÍ OSTROV
O:	SO 23640	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: HZS		HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA				33 840,00
1	1	Koordinace prací	hod	15,00000		
2	2	Montážní plošina	hod	15,00000		
3	3	Neměřitelné práce	hod	10,00000		
4	4	Zaregulování a nastavení svítidel - sklon, směřování, požadovaný světlený tok	hod	8,00000		
Díl: M11		Materiály				232 989,08
5	R11003	Skříň ER1/NK-7+MD+svorky	ks	1,00000		
6	1008379	Led svítidlo parkové 18W teplotu chromatičnosti 2700K, symetrická optika, hliníkové těleso	ks	2,00000		
		2		2,00000		
7	1008380	Led svítidlo parkové 12W teplotu chromatičnosti 2700K, širokozářič, hliníkové těleso	ks	4,00000		
		4		4,00000		
8	1000535	Napojení na stávající svítidlo - přepojení přívodního kabelu ze stožáru do nové skříně - materiál	kpl	1,00000		
9	15615235R	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm	kg	78,12000		
		120,0*0,62		74,40000		
		Koeficient +5% ztrát: 0,05		3,72000		
10	15615299R	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm PVC izolace	kg	4,37850		
		6*1,0*0,695		4,17000		
		Koeficient +5% ztrát: 0,05		0,20850		
11	31672999.AR	Stožár 133/76 ŽZ délky 4,0 m	kus	6,00000		
		6		6,00000		
12	31678615.AR	Svorkovnice stožárová	kus	6,00000		
		6		6,00000		
13	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	25,20000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 24,00000		24,00000		
		Koeficient +5% ztrát: 0,05		1,20000		
14	34111080R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 16 mm2	m	137,55000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 131,00000		131,00000		
		Koeficient +5% ztrát: 0,05		6,55000		
15	3457114702R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09063	m	137,55000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 131,00000		131,00000		
		Koeficient +5% ztrát: 0,05		6,55000		
16	3457114705R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09110	m	23,10000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 22,00000		22,00000		
		Koeficient +5% ztrát: 0,05		1,10000		
17	35441996R	Svorka SR 3a	kus	6,00000		
		6		6,00000		
18	35444105R	Svorka připojovací N SP N	kus	6,00000		
		6		6,00000		
19	R11001	Recyklační poplatky svítidla	ks	6,00000		
		6		6,00000		
20	R11002	Podružný materiál	soubor	1,00000		
Díl: R9		Výchozí revize elektro				9 870,00
21	320410003	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.revizní zprávy	soubor	1,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				282 189,42

22	210010124R00	Trubka ochranná z PE, uložená volně, DN do 80 mm	m	131,00000	
		120,0+5*2*1,0+1,0		131,00000	
23	210010125R00	Trubka ochranná z PE, uložená volně, DN do 100 mm	m	22,00000	
		22,0		22,00000	
24	210100252R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x25 mm2	kus	11,00000	
		5*2+1		11,00000	
25	210100258R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm2	kus	6,00000	
		6		6,00000	
26	210202115R00	Svítilno veřejného osvětlení parkové	kus	6,00000	
		6		6,00000	
27	210204011R00	Stožár osvětlovací ocelový délky do 12 m	kus	6,00000	
		Montáž stožárů, jejich rozvoz po trase, postavení, vyrovnaní a definitivní zajištění v základu.			
		6		6,00000	
28	210204201R00	Elektrovýzbroj stožáru pro 1 okruh	kus	6,00000	
		Montáž stožárové rozvodnice, montáže kabelu mezi rozvodnicí a vlastním svítidlem včetně jeho ukončení a zapojení v rozvodnici. U stožárů typu Ž je v položce zakalkulováno i zapojení dotykové spojky.			
		6		6,00000	
29	210220022R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	126,00000	
		včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.			
		120,0+6*1,0		126,00000	
30	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	6,00000	
		6		6,00000	
31	210810014R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 žíly, 16-25 mm2, volně uložený	m	131,00000	
		120,0+5*2*1,0+1,0		131,00000	
32	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	24,00000	
		6*4,0		24,00000	
33	210950201R00	Příplatek na zatahování kabelů váhy do 0,75 kg	m	131,00000	
		120,0+5*2*1,0+1,0		131,00000	
34	650032111R00	Montáž rozváděče skříňového do 200 kg	kus	1,00000	
		nová skříň u nápojného bodu VO : 1			
				1,00000	
35	210003	Napojení na stávající svítidlo - přepojení přívodního kabelu ze stožáru do nové skříně	kpl	1,00000	
		1		1,00000	
Díl: M46 Zemní práce při montážích				148 304,26	
36	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	28,00000	
		0,35*0,8*100,0		28,00000	
37	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	10,08000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 8,40000			
		Koeficient +koef. nakypření: 0,2			
				1,68000	
38	460010011R00	Vytýčení trasy nn vedení v přehled.terénu, v obci	km	0,12000	
		0,12		0,12000	
39	460050714R00	Jáma do 2m3 pro stožár veřejného osvětlení, hor.4, strojně	m3	2,59200	
		0,6*0,6*1,2*6		2,59200	
40	460100024R00	Pouzdrový základ 350x1500 mm v ose trasy kab.	kus	6,00000	
		6		6,00000	
41	460200164RT1	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.4 strojní výkop rýhy	m	120,00000	
		120,0		120,00000	
42	460420018RT3	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z pisku tloušťka vrstvy 20 cm	m	120,00000	
		120,0		120,00000	
43	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	120,00000	
		120,0		120,00000	
44	460570144R00	Zához rýhy 35/60 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	120,00000	
		120,0		120,00000	
45	460600001RT3	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 5000 m	m3	8,40000	

120,0*0,35*0,2

8,40000

Díl: VN		Vedlejší náklady	pro celou stavbu se oceňuje pouze v rámci SO 23011			
46		Zařízení staveniště - viz SO 23011 p.č. 101				
Díl: ON		Ostatní náklady	pro celou stavbu se oceňuje pouze v rámci SO 23011			
47		Geodetické práce vytyčení, zaměření - viz SO 23011 p.č. 98				
48		Dočasná dopravní opatření - viz SO 23011 p.č. 104				
49		Dokumentace skutečného provedení - viz SO 23011 p.č. 105				
Celkem			707 192,76			

Poznámky uchazeče k zadání

„BLANSKO – VSTUP NA SPORTOVNÍ OSTROV“Harmonogram prací:

- | | |
|---------------|---|
| 1. – 2. týden | zemní práce pro kanalizaci, veřejné osvětlení, patky na lávku, nachystání podkladu pro asfaltování |
| 3. – 4. týden | dláždění ploch, příprava na osazení betonové lavice, osazení sloupů VO, cedulí, odpadkových košů a držáků kol |
| srpen/září | práce na monolitické lavici včetně sedaček |

