

Smlouva č. 18/2026
o nájmu nebytových prostor v objektu Základní školy Nová 1432/5

Pronajímatel : Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5
Zastoupený : Mgr. Martin Kolský, ředitel
Adresa : Nová 1432/5, Ústí nad Labem
Bankovní spojení : [redacted] č. účtu [redacted]
IČ : 44555482

Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. VI.A) l.c ze dne 15.9.1994
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

Nájemce : TRIVIS – Střední škola veřejnoprávní Ústí nad Labem, s.r.o.
Zastoupený : JUDr. Karlem Klvaňou, jednatelem
Adresa : Máchova 1376/3, 400 03 Ústí nad Labem
IČ : 25 109 189

na straně druhé

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Základní školy Nová 1432/5, Ústí nad Labem (LV č.1 u KÚ pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí n. L., st. p. č.3241/2 v k. ú. Střekov, obec Ústí nad Labem) za účelem:

provozování sportovní činnosti

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutární městem Ústí nad Labem dne 24. 4. 2019, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je „**velká tělocvična**“ v objektu Základní školy Nová 1432/5, Ústí nad Labem, s oprávněním nájemce v rámci nájmu užívat i příslušenství předmětu nájmu tj. šatny, sprchy, WC

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožní mu přístup k předmětu nájmu
- neodpovídá za škody na věcech do předmětu nájmu vnesených a není povinen uzavírat ohledně škod na těchto věcech žádné pojistné smlouvy
- neodpovídá za škody vzniklé nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- informuje nájemce bezodkladně o omezení či zrušení provozu ze zvláště závažných důvodů (odstávky a poruchy energií)

Nájemce:

- se zavazuje užívat předmět nájmu dle podmínek této smlouvy
- vznikne-li škoda na pronajaté části činností nájemce případně třetích osob, které mají vazbu na nájemce, je povinen ji odstranit v dohodnutém termínu
- je povinen a zavazuje se plně dodržovat v předmětu nájmu všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a provozní řád tělocvičny a dbát pokynů ředitele školy, jeho zástupců a školníka
- potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem tělocvičny

III. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **07.09/2026** do **18.06/2027** kromě dní, ve kterých neprobíhá výuka, dle dohodnutého harmonogramu za období pronájmu:

Pondělí: 7:20 – 8:50 hod. 10:00 – 11:30 hod. 12:50 – 14:20 hod.
Středa: 7:20 – 8:50 hod. 12:50 – 14:20 hod.
Čtvrtek: 7:20 – 8:50 hod.
Pátek: 7:20 – 8:50 hod. 11:00 – 12:30 hod.

Tj. **12 hodin** týdně.

den	měsíc	počet hodin	měsíčně	celkem
po	9/26	4,5	3	13,5
st	9/26	3	4	12
čt	9/26	1,5	3	4,5
pá	9/26	3	3	9
po	10/26	4,5	4	18
st	10/26	3	3	9
čt	10/26	1,5	4	6
pá	10/26	3	4	12
po	11/26	4,5	4	18
st	11/26	3	4	12
čt	11/26	1,5	4	6
pá	11/26	3	4	12
po	12/26	4,5	3	13,5
st	12/26	3	3	9
čt	12/26	1,5	3	4,5
pá	12/26	3	3	9
po	1/27	4,5	4	18
st	1/27	3	4	12
čt	1/27	1,5	4	6
pá	1/27	3	4	12
	celkem			216

	měsíc	počet hodin	měsíčně	celkem
po	2/27	4,5	3	13,5
st	2/27	3	3	9
čt	2/27	1,5	3	4,5
pá	2/27	3	3	9
po	3/27	4,5	4	18
st	3/27	3	5	15
čt	3/27	1,5	3	4,5
pá	3/27	3	3	9
po	4/27	4,5	4	18
st	4/27	3	4	12
čt	4/27	1,5	5	7,5
pá	4/27	3	5	15
po	5/27	4,5	5	22,5
st	5/27	3	4	12
čt	5/27	1,5	4	6
pá	5/27	3	4	12
po	6/27	4,5	2	9
st	6/27	3	3	9
čt	6/27	1,5	3	4,5
pá	6/27	3	3	9
	celkem		73	219

IV. Finanční vypořádání

Po dobu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli nájemné za předmět nájmu, vč. příslušenství ve výši **370,- Kč/hod.**

Celkem: **435 hodin** za sjednané období.

Nájem celkem: **160.950,- Kč.**

Nájemce uhradí částku za nájem ve dvou splátkách dle vystavených faktur na účet pronajímatele Základní školy a Mateřské školy Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvkové organizaci, a to částku **79.920,- Kč** do 15. 12. 2026 za 1. pololetí školního roku a částku **81.030,-** do 15. 6. 2027 za 2. pololetí školního roku.

V. Závěrečné ustanovení

1. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ob. zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva nabývá účinnosti od 7. 9. 2026
V Ústí nad Labem dne 19. 6. 2026

Pronajímatel:



Mgr. Martin Kolský
ředitel Základní školy a Mateřské školy
Ústí nad Labem, Nová 1432/5,
příspěvková organizace

Nájemce:



JUDr. Karel Klvaňa
TRIVIS Střední škola veřejnoprávní
Ústí nad Labem, s.r.o.