



SML 2016/336

SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4
zastoupená: PhDr. Danielou Rázkovou - starostkou
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000762389/0800
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.

se sídlem: Bozděchova 1668/13a, 500 02, Hradec Králové – Pražské Předměstí
zastoupená: Ing. Milošem Buriancem, jednatelem
bank. spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové
číslo účtu: 194021669/0300
IČO: 27466864
DIČ: CZ27466864
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. oddíl C, vložka 20666
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) ve stupni pro řízení o povolení stavby vč. pol. rozpočtu a výkazu výměr (**DSP**), projednání DSP ve stavebním řízení vedoucí k zajištění stavebního povolení a ve stupni pro provádění stavby vč. revidované pol. rozpočtu a výkazu výměr (**DPS**) na akci „Modernizace Sběrného dvora – Praha 12“, jenž se nachází v ul. Generála Šišky, Praha 4 – Modřany, na pozemcích parc.č. 4415/8 a 4415/17, k.ú. Modřany. PD musí



splňovat požadavky aktuální výzvy Operačního programu Životní prostředí a musí být zpracována na základě již zpracované PD k územnímu řízení, vypracované společností Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČO: 27466868, Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, z 8/2016 (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla dále je:

- a) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
 - b) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby a zajištění pravomocného stavebního povolení. Za tímto účelem udělí objednatel zhotoviteli plnou moc, jejíž závazný vzor je připojen v příloze č. 1 této smlouvy.
3. **DSP** bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.
4. **DPS** bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DPS bude dodána objednateli ve čtyřech (4) vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen, v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, vyjádřit se **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DPS.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

- a) DSP včetně pol. rozpočtu a výkazu výměr505.000 Kč
- b) Projednání DSP ve stavebním řízení.....85.000 Kč



c) DPS včetně revidovaného pol. rozpočtu a výkazu výměr.....128.000 Kč

Celková cena činí celkem bez DPH718.000 Kč

Celková cena vč. DPH868.780 Kč

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
 - a) Cena za DSP dle odst. 1. písm. a) bude uhrazena po předání projektové dokumentace v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli do výše 80%, 20% ceny za DSP bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.
 - b) Cena za projednání DSP ve stavebním řízení dle odst. 1 písm. b) bude uhrazena zhotoviteli po předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby objednateli včetně štítku „stavba povolena“.
 - c) Cena za DPS dle odst. 1. písm. c) bude uhrazena zhotoviteli po předání DPS objednateli.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem **„Vypracování projektové dokumentace (DSP a DPS) - Modernizace Sběrného dvora - Praha 12“**. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

IV.

Doba zhotovení díla

1. DSP včetně pol. rozpočtu a výkazu výměr zhotovitel předá objednateli do **6 kalendářních týdnů** od účinnosti smlouvy.



2. Stavební povolení předá zhotovitel objednateli do **4 kalendářních týdnů** od předání DSP, lhůta platí za předpokladu dodržení správných lhůt DOSS.
3. DPS včetně revidovaného pol. rozpočtu a výkazu výměr a včetně projednání s objednatelem bude zhotovitelem předána objednateli do **4 kalendářních týdnů** od předání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitelem.

V.

Zhotovení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
2. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání** a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "protokol"). Nedokončené dílo nebo dílo s vadami a nedodělkami není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři (3) pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osobou za objednatele je:

pracoviště Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

pracoviště Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

pracoviště U Domu služeb 166/5, 143 00 Praha 4 – Modřany

Kontaktní osobou za zhotovitele je:

Ing. Miloš Burianec, jednatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.



2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 30 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nebo kteroukoli jeho část (DPS, DSP) nekvalitně,
 - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu díla (kterékoli jeho části) dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.



2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem. V tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé těmito změnami.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí objednatel. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- vzor plné moci

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

PhDr. Daniela Rázková

Ing. Miloš Burianec

starostka

jednatel společnosti

městská část Praha 12



Příloha č. 1 smlouvy o dílo

PLNÁ MOC

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany

zastoupena PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO: 00231151

(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.

se sídlem: Bozděchova 1668/13a, 500 02, Hradec Králové – Pražské Předměstí

zastoupena Ing. Milošem Buriancem

IČO: 27466868

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

„Modernizace Sběrného dvora - Praha 12“

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených ve stavebním řízení a zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zmocněnci bude umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie.

Při projednávání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů a výzev nebo rozhodnutí stavebního úřadu, zmocněnec je oprávněn vzdát se práva na odvolání ve správním řízení o povolení stavby.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne:

Za zmocnitele:

PhDr. Daniela Rázková

starostka

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....

Ing. Miloš Burianec

jednatel