



Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, P. O. Box 14, Teplice 415 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

SPU 179186/2026/Dr

UID: spuess9df6ab15

(dále jen „**povinný**“)

a

Zahrady Sebužín, z.s.

sídlo: Sebužín 239, PSČ 403 02 Ústí nad Labem

IČ: 192 26 021, DIČ: CZ 19226021

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 13651,

zastoupené předsedou spolku Ing. Vojtěchem Pokorným

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

č: 2010 C 26/08

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti:
k pozemku parc. č. **1424/1**, (trvalý travní porost), v obci *Ústí nad Labem*, v katastrálním území **Sebužín**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č.10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodního zařízení:
tím je železobetonová nádrž a rozvodné vodovodní síť užitkové vody k zásobování rekreačních objektů užitkovou vodou, na které bylo vydáno rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem životního prostředí č.j. MMUL/OŽP/VHO/378531/2025/LípJ dne 25.09.2025 - oprava zřejmých nesprávností původního rozhodnutí vydaného dne 22.09. 2025 pod č.j.

MMUL/OŽP/VHO/373909/2025/LípJ; potažmo povolení k odběru podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 1. vodního zákona, z vodního toku Rytina (IDVT 10235319); ve prospěch kterého je věcné břemeno zřízení, umístění a provozování odběrného objektu zařízení pro odběr užitkové vody (potrubí a nádrže pro sběr vody z potoka Rytina a studánky) zřizováno (dále jen „vodovodní zařízení“).

čl. II

Věcné břemeno

1. Povinný touto smlouvou zřizuje „výhradní služebnost ke zřízení, umístění a provozování odběrného objektu zařízení pro odběr užitkové vody (potrubí a nádrže pro sběr vody z potoka Rytina a studánky) – „vodovodní zařízení“; služebností je zajištěn nezbytný přístup oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „služebnost“) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1029-26060/2026**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 08.04.2026, PGP-375/2026-510 (dále jen „služebnost“), který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného výhradní služebnost ke zřízení, umístění a provozování odběrného objektu zařízení pro odběr užitkové vody (potrubí a nádrže pro sběr vody z potoka Rytina a studánky) spočívající ve výhradním právu provozování, údržby, opravy a rekonstrukce nemovité věci umístěné na služebním pozemku s tím, že žádné další fyzické ani právnické osobě nebude „služebnost“ v rozsahu dle této smlouvy zřízena.
3. Právo služebnosti ke zřízení, umístění a provozování odběrného objektu zařízení pro odběr užitkové vody (potrubí a nádrže pro sběr vody z potoka Rytina a studánky) se zřizuje s tím, že oprávněný nebude vjíždět na služební pozemek motorovými vozidly. Toto omezení se nevztahuje v případě nutné stavební i udržovací činnosti vodovodního zařízení uvedené v čl. 1, odst. 2. a po dobu nezbytně nutnou k realizaci povolené stavební činnosti.
4. Služebnost je zřizována ve prospěch oprávněného a k tíži služebního pozemku. Tato smlouva nezakládá oprávněnému právo zřizovat na služebním pozemku novou cestu ani měnit charakter služebního pozemku. Pokud jde o charakter pozemku výchozím stavem, je stav vymezené části pozemku geometrickým plánem ke dni podpisu této smlouvy tvořený (plochou zarostlou náletovou zelení) zatravněnou a z části prašnou lesní cestou.
5. Oprávněný, jako vlastník vodárenského zařízení, právo odpovídající služebnosti specifikované v č. II odst. 1 a 2. přijímá. Povinný jako příslušný k hospodaření se služebním pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět.

čl. III

Věcné břemeno služebnosti se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

čl. IV

Úplata za zřízení věcného břemene a další úplata s tím spojená

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **81.100,00 Kč** (slovy: osmdesátjedentisícsto korun českých).
2. Za uzavření této smlouvy dohody smluvních stran náleží povinnému administrativní poplatek ve výši **2.000 Kč**.
3. Veškeré úplaty je povinen uhradit oprávněný z věcného břemene na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **201032608** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy
4. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

5. Budoucí povinný není plátcem DPH.

čl. V

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a s podáním návrhu na vklad služebnosti věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobitelným podkladem pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této

smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Tato smlouva nabývá a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný i oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Přílohy: GP č. 1029-26060/2026

V Teplicích, dne 17.06.2026

V Ústí nad Labem, dne 12.06.2026

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

povinný

Ing. Vojtěch Pokorný
předseda spolku
Zahrady Sebužín, z.s.

oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj:

Ing. Jiří Pavliš, DiS.

Za správnost: Dana Drábková

Podle ověřovací knihy ÚMO Ústí nad Labem - Město
poř.č. legalizace 329/2026/I
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní - uznal/a elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní

Vojtěch Pokorný,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

Osybozeno od spr. poplatku
V Ústí nad Labem dne 12.6.2026

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické časové razítko

Legalizaci provedl/a



Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl:

V Teplicích, dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance