



Ev.č.: UZSVM/B/158337/2026

Čj.: UZSVM/B/155897/2026-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Hana Pečivová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Jihlava na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,

který zastupuje Ing. Martin Kukla, hejtman,

k podpisu smlouvy oprávněn Ing. Otto Vopěnka, 1.náměstek hejtmána Kraje Vysočina

na základě pověření ze dne 19. 12. 2024

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749,

bankovní spojení: 123-6403610257/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č . UZSVM/B/155897/2026-BJIM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 491/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Střelecká, obec Dobronín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části stosedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku pozemková parcela číslo 491/11 o výměře 290 m², který byl geometrickým plánem č. 448-2290/2023 ze dne 23. 4. 2025 oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1. **(dále jen „převáděný majetek“)**. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Polná, odbor výstavby a ŽP, dne 7. 4. 2026 pod č. j. MUPL/2386/2026. Shora

uvedený geometrický plán je přílohou této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodů uvedených v ust. § 21b odst. 1 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť na převáděném majetku se nachází silnice II. třídy č. 348 včetně součástí a příslušenství (krajnice, svah, odvodňovací zařízení a silniční vegetace) ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením STL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o. a jeho ochranným pásmem, komunikačním vedením společnosti CETIN a.s. a vedením vodovodního řadu a kanalizační stoky SVAK Jihlavsko a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít v tomto pozemku zřízen zásobovací vodovodní řad a provozovat ho, mít k němu přístup za účelem zajišťování jeho provozu, běžné údržby a oprav, rozsah dle geom. plánu č. 358-293/2018, doba trvání na dobu existence inženýrské sítě, ve prospěch Svazu vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, IČO: 48460915.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Přílohou této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. 6. 2026

V Jihlavě dne 9. 6. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Hana Pečivová
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Jihlava
v zastoupení XXXXXXXXXXXX
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/560055/2025-RUP
ze dne 31.10.2025

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana Kraje Vysočina

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 448-2290/2023

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela číslo 491/11 (hodnota v účetní evidenci 7.959,00 Kč) v k. ú. Střelecká, obec Dobronín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 07/2025 konaném dne 8. 12. 2025, usnesení č. 0377/07/2025/ZK.

V Jihlavě dne 9. 6. 2026

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana Kraje Vysočina