

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1021820435

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Bartoš Jan, Ing., r.č. 83 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], PSČ 190 00
(dále jen "k u p u j í c í ")

uzavírají tento:

**dodatek č. 1/17
ke kupní smlouvě č. 1021820435****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2006 kupní smlouvu č. 1021820435 o převodu vlastnického práva mimo jiné k níže uvedenému pozemku z vlastnictví státu na kupujícího (dále jen "smlouva"):

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	255/18	orná půda

(dále jen "pozemek").

II.

1) Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, pracoviště Louny, byl založen duplicitní list vlastnictví č. 82, se zápisem pozemků specifikovaných v čl. I. tohoto dodatku, s vlastnickým právem svědčícím ve prospěch různých vlastníků a to: Bartoš Jan Ing., [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], PSČ 190 00 a Vladimír Hraba [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], PSČ 768 24.

2) V dohodě uzavřené dne 12.5.2009 mezi duplicitními vlastníky Janem Bartošem, r.č. [REDACTED] a Vladimírem Hrabou, r.č. [REDACTED], uznal kupující vlastnické právo Vladimíru Hrabovi, r.č. [REDACTED] k pozemku specifikovaného v čl. I tohoto dodatku.

III.

1) S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly, že kupujícímu bude snížena kupní cena o částku odpovídající kupní ceně za pozemek specifikovaný v článku I. tohoto dodatku, tj. o částku ve výši 317 900 Kč (slovy: tři sta sedmáct tisíc devět set korun českých).

2) Vzhledem k tomu, že k úhradě kupní ceny, která dle smlouvy činí celkem 5 137 940 Kč (slovy: pět milionů jedno sto třicet sedm tisíc devět set čtyřicet korun českých), byla poskytnuta výhoda splátkového režimu, dohodly se smluvní strany v souladu s § 2993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že o pohledávku kupujícího vůči prodávajícímu, specifikovanou v odstavci 1) článku III. tohoto dodatku, bude snížena dosud neuhrazená část kupní ceny.

IV.

1) Po snížení kupní ceny dle smlouvy o částku specifikovanou v odstavci 1) článku III. tohoto dodatku činí kupní cena částku ve 4 820 040 Kč (slovy: čtyři miliony osm set dvacet tisíc čtyřicet korun českých).

2) Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1 988 882 Kč (slovy: jeden milion devět set osmdesát osm tisíc osm set osmdesát dvě koruny české). Po snížení dosud neuhrazené části kupní ceny o částku specifikovanou v odstavci 1) článku III.

tohoto dodatku zbývá uhradit částku ve výši 2 831 158,00 Kč (slovy: dva miliony osm set třicet jeden tisíc jedno sto padesát osm korun českých).

3) Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.4.2018	149 008,00 Kč
k 1.4.2019	149 008,00 Kč
k 1.4.2020	149 008,00 Kč
k 1.4.2021	149 008,00 Kč
k 1.4.2022	149 008,00 Kč
k 1.4.2023	149 008,00 Kč
k 1.4.2024	149 008,00 Kč
k 1.4.2025	149 008,00 Kč
k 1.4.2026	149 008,00 Kč
k 1.4.2027	149 008,00 Kč
k 1.4.2028	149 008,00 Kč
k 1.4.2029	149 008,00 Kč
k 1.4.2030	149 008,00 Kč
k 1.4.2031	149 008,00 Kč
k 1.4.2032	149 008,00 Kč
k 1.4.2033	149 008,00 Kč
k 1.4.2034	149 008,00 Kč
k 1.4.2035	149 008,00 Kč
k 31.3.2036	149 014,00 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 3.10.2017

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer
prodávající

.....
Bartoš Jan, Ing.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer

.....
podpis

Za správnost: Mašková

.....
podpis