



V-693/2006-533

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Karel Kafka, CSc., vedoucí územního pracoviště Louny,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1021820435

(dále jen "prodávající")

Pozemkový fond ČR	
Osvoboditelů 420, 440 01 Louny	
došlo dne	18-05-2006
c.j.	Kafka
k vyřízení	Slon
počet příloh	2

a

Bartoš Jan,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1021820435

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	57/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	57/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	94/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	129/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	184/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	190/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	200/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	200/9	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	255/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	255/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	255/26	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	330/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	330/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	330/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	352/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	352/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	401/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	401/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	401/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	417/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořany	Sýrovice	423/9	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Sýrovice	57/10	69 800,00 Kč	0,00 Kč	2 252,00 Kč	67 548,00 Kč
Sýrovice	57/11	41 890,00 Kč	0,00 Kč	1 351,00 Kč	40 539,00 Kč
Sýrovice	94/1	21 020,00 Kč	0,00 Kč	678,00 Kč	20 342,00 Kč
Sýrovice	129/5	2 170,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	2 100,00 Kč
Sýrovice	184/12	6 720,00 Kč	0,00 Kč	217,00 Kč	6 503,00 Kč
Sýrovice	190/3	1 260,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 219,00 Kč
Sýrovice	200/3	5 380,00 Kč	0,00 Kč	174,00 Kč	5 206,00 Kč
Sýrovice	200/9	7 820,00 Kč	0,00 Kč	252,00 Kč	7 568,00 Kč
Sýrovice	255/18	317 900,00 Kč	0,00 Kč	10 255,00 Kč	307 645,00 Kč
Sýrovice	255/23	16 870,00 Kč	0,00 Kč	544,00 Kč	16 326,00 Kč
Sýrovice	255/26	53 210,00 Kč	0,00 Kč	1 716,00 Kč	51 494,00 Kč
Sýrovice	330/3	1 860 570,00 Kč	0,00 Kč	60 018,00 Kč	1 800 552,00 Kč
Sýrovice	330/7	952 840,00 Kč	0,00 Kč	30 737,00 Kč	922 103,00 Kč
Sýrovice	330/8	30 340,00 Kč	0,00 Kč	979,00 Kč	29 361,00 Kč
Sýrovice	352/1	254 020,00 Kč	0,00 Kč	8 194,00 Kč	245 826,00 Kč
Sýrovice	352/3	20 510,00 Kč	0,00 Kč	662,00 Kč	19 848,00 Kč
Sýrovice	401/10	86 280,00 Kč	0,00 Kč	2 783,00 Kč	83 497,00 Kč
Sýrovice	401/13	5 120,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 955,00 Kč
Sýrovice	401/18	16 270,00 Kč	0,00 Kč	525,00 Kč	15 745,00 Kč
Sýrovice	417/1	1 358 720,00 Kč	0,00 Kč	43 830,00 Kč	1 314 890,00 Kč
Sýrovice	423/9	9 230,00 Kč	0,00 Kč	298,00 Kč	8 932,00 Kč
Celkem		5 137 940,00 Kč	0,00 Kč	165 741,00 Kč	4 972 199,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 165 741,00 Kč (slovy: jednošedesátpěttisícšedsmsetčtyřicetjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 972 199,00 Kč (slovy: čtyřmiliónydevětsetsedmdesátdvatisícejednostodevadesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2007	165 740,00 Kč	k 1.4.2022	165 740,00 Kč
k 1.4.2008	165 740,00 Kč	k 1.4.2023	165 740,00 Kč
k 1.4.2009	165 740,00 Kč	k 1.4.2024	165 740,00 Kč
k 1.4.2010	165 740,00 Kč	k 1.4.2025	165 740,00 Kč
k 1.4.2011	165 740,00 Kč	k 1.4.2026	165 740,00 Kč
k 1.4.2012	165 740,00 Kč	k 1.4.2027	165 740,00 Kč
k 1.4.2013	165 740,00 Kč	k 1.4.2028	165 740,00 Kč
k 1.4.2014	165 740,00 Kč	k 1.4.2029	165 740,00 Kč
k 1.4.2015	165 740,00 Kč	k 1.4.2030	165 740,00 Kč
k 1.4.2016	165 740,00 Kč	k 1.4.2031	165 740,00 Kč
k 1.4.2017	165 740,00 Kč	k 1.4.2032	165 740,00 Kč
k 1.4.2018	165 740,00 Kč	k 1.4.2033	165 740,00 Kč
k 1.4.2019	165 740,00 Kč	k 1.4.2034	165 740,00 Kč
k 1.4.2020	165 740,00 Kč	k 1.4.2035	165 740,00 Kč
k 1.4.2021	165 740,00 Kč	k 31.3.2036	165 739,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část

kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům 94/1, 129/5, 401/10 v k.ú. Sýrovice je řešen: nájemní smlouvou č. 137N94/35, uzavřenou s Ing. Miloslavem Pěničkou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Radíčeves uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků 129/5, 184/12, 200/3, 200/9, 352/1, 401/10, 401/13, 401/18, 417/1, 423/9 v k.ú. Sýrovice č. 5047M03/35 ze dne 1.4.2003.

Prodávané pozemky 255/18, 255/23, 255/26, 330/3, 330/7, 330/8 v k.ú. Sýrovice jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Kněžice. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

