

D O D A T E K č. 5

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Tento dodatek k výše uvedené smlouvě se aktuálně uzavírá mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městem Dačice

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice I,

IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476,

ve věci uzavření smlouvy je za město oprávněn jednat Bc. Miloš Novák, starosta
(dále jen „pronajímatel“)

a

Lubošem Strachotou, narozeným 16. 7. 1964

podnikajícím na IČ: 129 00 401

DIČ: CZ6407160892

se sídlem: Bezručova 257/V, 380 01 Dačice

(dále jen „nájemce“)

A. Úvodní ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá jako **nové úplné znění** Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 01.07.2003 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 4, a to na základě dohody smluvních stran, přičemž obě strany výslovně prohlašují, že uvedený návrh přijímají s vědomím, že nutnost uzavření tohoto dodatku vyplývá z důvodů změny a aktualizaci smlouvy v plném rozsahu se zpracováním obsahu všech dodatků, a to zejména v upřesnění předmětu nájmu.
2. Na základě tohoto dodatku je tedy sjednáno nové úplné znění smlouvy, k níž je tento dodatek uzavírán, a to včetně nového určení smluvních stran tak, jak je dále uvedeno kurzívou s větší velikostí písma:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), mezi uvedenými smluvními stranami:

Město Dačice,

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice I, Dačice

IČ: 00246476, DIČ: CZ 00246476,

ve věci uzavření smlouvy je za obec oprávněn jednat Bc. Miloš Novák, starosta města

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Město Dačice

Jitka Žaloudková – odbor správy budov Dačice

Palackého nám. 2/I, PSČ 380 01 Dačice

Tel: 384 401 235, 727 927 527

e-mail: pronajmy@dacice.cz

fakturace: byty@dacice.cz

ID datové schránky: s5ebypd

(dále jen „pronajímatel“)

a

Luboš Strachota, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx

sídlo: Bezručova 257, 380 01, Dačice – Dačice V

podnikající na IČO: 12900401

DIČ: CZ6407160892

ID datové schránky: udtg2uq

e-mail: vin.ls@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednat jí svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu obvyklé správy majetku za úplaty nájemci předmět nájmu, aby jej nájemce ve sjednané době užíval k ve smlouvě určenému účelu, a nájemce se za to pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné.
2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v obci a katastrálním území Dačice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001, jako objekt č.p. 17/II v ul. V Kaštanech, na zastavěné ploše p. č. 2236 a části přilehlého pozemku p. č. 2237 o výměře 740 m², jak je vyznačeno v zákresu, který je součástí této smlouvy. Objekt č.p. 17 je součástí divadla v přírodě, sestává se z jeviště a z nebytových prostor v přízemí pod jevištěm.
3. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání výhradně nájemci, tj

Název místnosti	Plocha	
sál, přísálí a šatna	121	m ²
WC–Ž	9	m ²
WC–M	9	m ²
sklady	12	m ²
část přilehlé parcely p. č. 2237 (celková plocha 3 150 m ²)	556	m ²

(dále také „pronajaté prostory“).

4. Předmět nájmu odevzdává pronajímatel nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Nájemce tento stav potvrzuje a přebírá výše uvedené nebytové prostory do nájmu za všeobecně platných, vzájemně ujednaných a zde uvedených podmínek.
5. Účelem nájmu je podnikání nájemce, a to provozování sezónní restaurace, sklad a prodej vína. Zahájení a ukončení provozování živnosti v této provozovně je nájemce povinen v zákonem stanovené lhůtě oznámit živnostenskému úřadu.
6. Změnit v pronajatých prostorách předmět podnikání, či změnit způsob či podmínky jeho výkonu, ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití pronajatých prostor, je nájemce oprávněn pouze po předchozím souhlasu pronajímatele vysloveném formou dodatku k této smlouvě.
7. Předmětem této smlouvy není nájem movitých věcí jakkoli souvisejících s pronajatými prostorami.

II. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání pronajatých prostor nájemné sjednané ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě pronajatých prostor a způsobu jejich užívání.
2. Nájemné za pronajaté prostory uvedené v článku I. této smlouvy činí **13 107 Kč** za každé kalendářní čtvrtletí.
3. Nájemné za dané kalendářní čtvrtletí je **splatné** bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele **na základě faktury** - daňového dokladu - **vystavené pronajímatelem** pro nájemce vždy k patnáctému dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícímu nájemné za dané kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.
4. Nájemné dle druhého odstavce tohoto článku smlouvy je s účinností od 01.01.2027 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy k 15. dni měsíce ledna daného kalendářního roku valorizovat o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

III. Služby dodávané do pronajatých prostor a jejich úhrada

1. Některé služby spojené s užíváním předmětu nájmu, např. likvidaci domovního odpadu, si nájemce dohodne s jejich dodavateli a úhradu za tyto služby bude hradit přímo jejich dodavatelům.
2. Touto smlouvou se zavazuje pronajímatel oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednat jí svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu správy nebytových prostor, které jsou

předmětem nájmu dle článku I. této smlouvy, za úplatu nájemci poskytovat a dodávat služby do nebytových prostor užívaných nájemcem dle této smlouvy.

3. *Za služby dodávané do pronajatých prostor, k jejichž poskytování je zavázán pronajímatel od data nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou smluvních stran považováno: **dodávka vody včetně stočného.***
4. ***Platby za odběr el. energie si nájemce dohodne s jejich dodavateli a úhradu za tyto služby bude hradit přímo jejich dodavatelům.***
5. *Platby za dodávku vody včetně stočného bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem dle skutečného odběru změřeného na hlavním vodoměru pro nájemcem pronajaté nebytové prostory umístěného v šachtě na par. čísle 2237 v Dačicích.*
6. ***Cena vody včetně stočného spotřebovaná pro nájemce v pronajatých prostorách sloužící podnikání výhradně nájemci za kalendářní rok se sjednává ve výši skutečné ceny vody na fakturačním vodoměru pro pronajaté prostory nájemce přičemž:***

Skutečná cena vody včetně stočného spotřebovaná na fakturačním vodoměru pro pronajaté prostory nájemce se vypočte jako součin skutečné spotřeby vody zjištěné odečtem nefakturačního vodoměru pro ostatní prostory pronajímatele za daný kalendářní rok a průměrné ceny vody.

Průměrná cena vody včetně stočného se vypočítá jako podíl celkové ceny vody pro odběrné místo umístěného v šachtě na par. čísle 2237 (dále jen „odběrné místo“) za daný kalendářní rok a celkového množství odebrané vody pro odběrné místo za daný kalendářní rok.

Skutečná cena vody se vypočítá jako podíl celkové ceny vody, včetně vodného, stočného a případných dalších plateb dodavateli vody, zjištěné pro odběrné místo za daný kalendářní rok a celkového množství odebrané vody pro toto odběrné místo za stejné období.

7. *Na úhradu výše uvedené ceny vody včetně stočného je nájemce povinen poskytovat pronajímateli zálohy **ve výši 5 000 Kč za kalendářní čtvrtletí.** Zálohová platba na cenu vody včetně stočného je splatná bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele číslo **29022-0603143369/0800** pod variabilním symbolem **xxxxxxxxxxxxxx** vždy do posledního dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.*
8. *Cena vody, včetně stočného, spotřebovaného pro nájemce za daný kalendářní rok vyúčtuje pronajímatel nájemci dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se dohodou smluvních stran sjednává nejpozději poslední kalendářní den měsíce července roku následujícího po daném kalendářním roce. Vyúčtování bude realizováno formou daňového dokladu, který je pronajímatel zavázán vystavit pro nájemce nejpozději do patnácti dnů ode dne zjištění přeúčtované částky. Při vystavení vyúčtování je pronajímatel zavázán provést zúčtování všech záloh přijatých na dané plnění v průběhu kalendářního roku, jehož se vyúčtování týká. Případný nedoplatek vyplývající z vyúčtování uhradí nájemce pronajímateli v patnáctidenní lhůtě bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele dle dispozic uvedených ve vyúčtování. Případný přeplatek vyplývající z vyúčtování vrátí pronajímatel nájemci v patnáctidenní lhůtě bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce číslo*

IV. Doba nájmu

1. *Tato smlouva se uzavírá od 01.07.2026 na dobu určitou a to do 31.03.2032.*
2. *Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*
3. *Pokud bude nájemce ve více než třicetidenním prodlení s úhradou nájemného, úhrad nebo záloh za služby vyplývajících z této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
4. *Pokud nebudou pronajaté prostory schopny plnit účel nájmu, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
5. *Odstoupení dle odst. 3 a 4 tohoto článku musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně.*

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Pronajímatel je povinen odevzdat pronajaté prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.*
2. *Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění pronajatých prostor.*
3. *Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce pronajaté prostory užívá řádným způsobem.*
4. *Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jako řádný hospodář způsobem stanoveným ve smlouvě, a to přiměřeně povaze a určení předmětu a účelu nájmu.*
5. *Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případnou škodu vzniklou zaviněním nájemce či třetích osob, kterým nájemce umožní vstup do pronajatých prostor.*
6. *Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu si **potřebné revize** v pronajatých prostorách bude provádět na své náklady a je povinen předložit pronajímateli záznamy o provedení všech potřebných revizí, **pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.***
7. *Změny pronajatých prostor je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj vlastní náklad. Pro případ, že dojde změnou pronajatých prostor k jejich zhodnocení, si smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce není oprávněn požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota pronajatých prostor.*
8. *Provede-li nájemce změny pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na*

žádost pronajímatele pronajaté prostory do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

9. *Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady pronajatých prostor, které má pronajímatel odstranit. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat pronajaté prostory pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.*
10. *Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav, úprav a udržování ze strany pronajímatele.*
11. ***Nájemce je povinen umožnit vstup na par. č. 2237 v užívání pronajatých prostor nájemce v rozsahu potřebném (pro naložení a vyložení věcí), při konání kulturních akcí na prostoru Letní scény v Dačicích ze strany pronajímatele, nebo jiného uživatele, který bude mít uzavřenou smlouvu s pronajímatelem.***
12. *Pronajímatel odevzdává nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce je povinen hradit a zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých prostor. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za drobné opravy a běžnou údržbu považují následující:*
 - 12.1. *Za drobné opravy se považují opravy pronajatých prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, jestliže náklady na jednu opravu dle odstavců 12.2. a 12.3. nepřesáhnou částku 10 000 Kč.*
 - 12.2. *Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:*
 - *opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,*
 - *opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,*
 - *výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,*
 - *výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,*
 - *opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,*
 - *opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.*
 - 12.3. *Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísicích baterií, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, infrazáříčů, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.*
 - 12.4. *Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů.*
 - 12.5. *Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy pronajatých prostor a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích, 12.2., 12.3., 12.4., jestliže náklad*

na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

- 12.6. *Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor jsou náklady na udržování a čištění pronajatých prostor, které se provádějí obvykle při delším užívání pronajatých prostor. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených odst. 12.3, malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.*
- 12.7. *V případě pochyb, si smluvní strany sjednávají, že pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy použijí vymezení těchto pojmů podle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s tím, že zároveň vylučují použití ust. § 6 tohoto nařízení, které stanoví cenové limity.*
13. *Nájemce je oprávněn pro potřeby své podnikatelské činnosti provést na svůj náklad zavedení pevné telefonní linky a sítě internet do pronajatých prostor.*
14. *Nájemce je oprávněn v souladu s příslušnými předpisy označit pronajaté prostory na svůj náklad informačním zařízením, jehož montáž nebude považována za technické zhodnocení pronajatých prostor.*
15. ***Nájemce není oprávněn pronajaté prostory přenechat do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.***
16. *Nájemce **není** oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě, nebo převést nájem v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti, již pronajaté prostory slouží, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.*
17. *Nájemce odpovídá za dodržování předpisů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob souvisejících s užíváním pronajatých prostor nájemcem. Tuto odpovědnost přebírá nájemce též za své případné zaměstnance.*
18. *Nájemce je povinen dodržovat v okolí pronajatých prostor pořádek a vyvarovat se jeho narušování.*
19. *Nájemce se zavazuje zajistit pronajaté prostory před vniknutím nepovolaných osob. Pojištění movitých věcí a provozu v pronajatých prostorách je v odpovědnosti nájemce.*
20. *Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli změnu skutečností týkajících se osoby nájemce. V záhlaví této smlouvy uvedené sídlo nájemce je dohodou smluvních stran rozhodující pro doručování ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.*
21. *V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná*

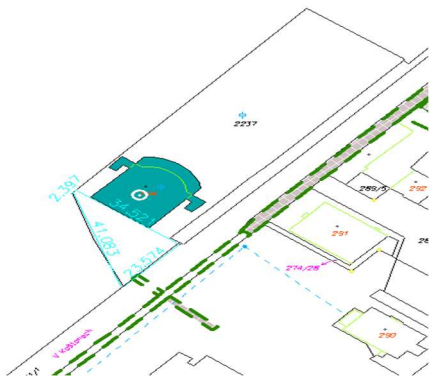
adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky nebo do emailu smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky nebo emailu, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

22. Pronajímatel souhlasí s ohlášením provozovny v předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. *V souvislosti s existencí práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nájemce při podpisu smlouvy uhradí pronajímateli na pokladně MěÚ Dačice vratnou jistotu ve výši 0 Kč.*
2. *Úhrady nájemce pronajímateli vyplývající z této smlouvy nejsou v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na běžný účet pronajímatele. Při prodlení s úhradami vyplývajících z této smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Dále je dohodou smluvních stran při každém jednotlivém prodlení s úhradami vyplývajících z této smlouvy pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky a nájemce je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.*
3. *Skončí-li nájem, je nájemce povinen pronajímateli vrátit pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, (místnosti pronajaté výhradně nájemci před předáním vyklidí, vybilí, vyčistí a předá pronajímateli), a to v pětidenní lhůtě ode dne ukončení nájmu. Za nedodržení této lhůty nájemcem se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním pronajatých prostor pronajímateli, kterou je povinen zaplatit nájemce pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná patnáctého dne po jejím nárokování ze strany pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.*
4. ***Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 07. 2026, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv.***
5. *Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, jedno pro nájemce, dvě pro pronajímatele. Lze ji měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu obou smluvních stran.*
6. *Výše uvedené smluvní strany, které jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, činí toto právní jednání, tj. uzavírají tuto smlouvu s výše uvedeným obsahem. Tato smlouva je smluvním vztahem mezi pronajímatelem a nájemcem a je uzavřena podle občanského zákoníku, a souvisejících obecně závazných právních předpisů.*

7. *Pronajímatel prohlašuje, že nemá po skončení nájmu zájem převzít zákaznickou základnu nájemce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude po skončení nájmu požadovat po pronajímateli náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ustanovení § 2315 občanského zákoníku.*
8. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji pronajímatel či nájemce podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.*
9. *Záměr pronájmu výše uvedených pronajatých prostor byl zveřejněn na úřední desce města Dačice od 07.05.2026 do 22.05.2026 Pronájem pronajatých prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 94. schůzi rady města Dačice dne 17.06.2026 pod usnesením č. 2130/94/RM/2026 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.*
10. *Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.*
11. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.*
12. *Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.*
13. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že uzavření této smlouvy bylo realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že smlouva neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřičí se dobrým mravům a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.*



B. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 01. 07. 2026 avšak nejdříve jeho zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej příkazník či příkazce podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne 18.06.2026

V Dačicích dne 16.06.2026

.....
za pronajímatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta města

.....
nájemce Luboš Strachota

