

# DODATEK č. 1

## KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR


v suterénu objektu čp. 17/II v ul. V Kaštanech o celkové ploše 151 m<sup>2</sup> včetně části přilehlého pozemku p. č. 2273 o výměře 740 m<sup>2</sup>, uzavřené dne 3. 6. 2003, (dále jen smlouva), ve smyslu ustanovení zákona č. 116/90 Sb., v jeho platném a úplném znění a ostatních souvisejících předpisů mezi

### Městem DAČICE

sídlem v Dačicích, Krajčírova 27/I, IČO 00246 476,  
zastoupeným jeho starostou MVDr. Ludvíkem Fabešem  
jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

### Lubošem STRACHOTOU,

  
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

φ 198,70 Kč/m<sup>2</sup>  
30.000,- Kč/v

### I.

Tímto dodatkem se v článku III. Nájemní doba, odst. 1) smlouvy, prodlužuje platnost smlouvy do 31. 3. 2007.

V článku IV. Nájemné, odst. 1) smlouvy, se mění věta druhá platba nájemného takto: Nájemce se zavazuje platit ve prospěch pronajímatele vzájemně dohodnuté měsíční nájemné ve výši **2.500,- Kč** vždy předem nejpozději do posledního dne předešlého měsíce, v hotovosti na pokladně MěÚ Dačice. *v. s. 9707 000054 (za rok - 30.000,- Kč)*

Dále se ruší znění v článku V. Podmínky nájmu, odst. 9) smlouvy, a nahrazuje tímto zněním:

9) Jakékoli úpravy pronajatých nebytových prostor, zejména stavebně technického charakteru, včetně úprav nutných pro činnost nájemce a úprav z hlediska činnosti nájemce vyplývajících z platných právních předpisů a norem provede nájemce s písemným souhlasem pronajímatele za dodržení všech příslušných předpisů, zejména stavebního zákona. Náklady na ně vynaložené hradí nájemce ze svého bez nároku na jejich úhradu pronajímatelem a bez nároku na snížení nájemného, ale i bez nároku na jejich úhradu při skončení nájemního poměru.

Nájemce není oprávněn požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho o co se zvýšila hodnota věci. Nájemce není oprávněn při skončení nájemního poměru, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, provedené stavební úpravy odstranit.

### II.

Mimo změny uvedené v článku I. tohoto dodatku, zůstávají všechny články smlouvy nezměněny a jsou plně platné i pro tento dodatek.

Změny nájemní smlouvy uvedené v tomto dodatku č. 1 byly schváleny na 20. schůzi rady města dne 24. 9. 2003 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

### III.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor z 3. 6. 2003, nabývá účinnosti i platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne : 28. 8. 2003

.....  
MVDr. Ludvík Fabeš



.....  
Luboš Strachota