

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

DS 202602408, OS202610765

2500009611

09PO-002020, 09MP-002148

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré město

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

IČO 00262978

/dále jen „město“/

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1

oprávněn jednat: Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 10006–15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

/dále jen „ŘSD“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
ČJ.:
PID: RSDGXADMZ
Doručeno: 16.06.2026
Listu dokumentu: 4
: SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 208, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 236 m²
- parc. č. 276/1, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 542 m²
- parc. č. 362/7, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 729 m²
- parc. č. 362/9, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 141 m²
- parc. č. 362/10, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 5120 m²
- parc. č. 362/17, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 844 m²
- parc. č. 362/20, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m²
- parc. č. 362/22, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 61 m²
- parc. č. 362/28, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 1210 m²

- parc. č. 362/32, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 1837 m²
- parc. č. 362/33, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 554 m²
- parc. č. 362/34, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 536 m²
- parc. č. 362/35, druh trvalý travní porost, o výměře 1497 m²
- parc. č. 362/38, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 302 m²
- parc. č. 362/39, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 19 m²
- parc. č. 362/40, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 19 m²
- parc. č. 362/73, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 12 m²

zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Kunratice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Pozemky parc. č. 208, parc. č. 276/1, parc. č. 362/7, parc. č. 362/9, parc. č. 362/10, parc. č. 362/17, parc. č. 362/20, parc. č. 362/22, parc. č. 362/28, parc. č. 362/32, parc. č. 362/33, parc. č. 362/34, parc. č. 362/35, parc. č. 362/38, parc. č. 362/39, parc. č. 362/40, parc. č. 362/73, vše k. ú. Kunratice u Liberce jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)

3. Znalecký posudek předmětu směny č. 1 vyhotovila znalecká kancelář XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, 12000 Praha, dne 13. 1. 2026, pod č. 088913/2025, kancelář v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 7 410 000 Kč.

4. ŘSD prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD přísluší právo hospodařit k pozemkům:

- parc. č. 1883/4, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 232 m²
- parc. č. 1883/33, druh ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 552 m²
- parc. č. 1886/67, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²
- parc. č. 1886/69, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²
- parc. č. 2208/11, druh trvalý travní porost, o výměře 59 m²
- parc. č. 2663/1, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 618 m²
- parc. č. 3650/20, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 653 m²
- parc. č. 3653/2, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 174 m²
- parc. č. 3653/10, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 120 m²

zapsaných na LV č. 341 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec,

- parc. č. 13, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 157 m²
- parc. č. 14/1, druh zahrada, o výměře 233 m²
- parc. č. 15, druh trvalý travní porost, o výměře 101 m²
- parc. č. 64/4, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m²
- parc. č. 64/5, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 58 m²
- parc. č. 136/7, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 1221 m²
- parc. č. 273/1, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 926 m²
- parc. č. 274/1, druh zahrada, o výměře 939 m²
- parc. č. 275, druh trvalý travní porost, o výměře 1900 m²

zapsaných na LV č. 1081 pro k. ú. Kunratice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec,

- parc. č. 275/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 268 m²

- parc. č. 275/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 359 m²
- parc. č. 275/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 158 m²
- parc. č. 275/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²
- parc. č. 283/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 137 m²
- parc. č. 283/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- parc. č. 284/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m²
- parc. č. 284/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 402 m²
- parc. č. 284/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²
- parc. č. 284/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²
- parc. č. 284/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m²
- parc. č. 286/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m²
- parc. č. 286/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 496 m²
- parc. č. 286/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 687 m²
- parc. č. 286/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²
- parc. č. 286/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 182 m²
- parc. č. 286/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²
- parc. č. 286/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m²
- parc. č. 286/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 115 m²
- parc. č. 286/31, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²
- parc. č. 286/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²
- parc. č. 286/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²
- parc. č. 287/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²
- parc. č. 1146/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²

zapsaných na LV č. 191 pro k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec,

- parc. č. 789/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²
- parc. č. 789/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 39 m²
- parc. č. 789/7, zastavěná plocha, zbořeniště, o výměře 582 m²
- parc. č. 845/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 189 m²

zapsaných na LV č. 996 pro k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

5. Pozemky parc. č. 1883/4, parc. č. 1883/33, parc. č. 1886/67, parc. č. 1886/69, parc. č. 2208/11, parc. č. 2663/1, parc. č. 3650/20, parc. č. 3653/2, parc. č. 3653/10, vše k. ú. Vratislavice nad Nisou, dále pozemky parc. č. 13, parc. č. 14/1, parc. č. 15, parc. č. 64/4, parc. č. 64/5, parc. č. 136/7, parc. č. 273/1, parc. č. 274/1, parc. č. 275, vše k. ú. Kunratice u Liberce, dále parc. č. 275/3, parc. č. 275/4, parc. č. 275/48, parc. č. 275/49, parc. č. 283/1, parc. č. 283/2, parc. č. 284/8, parc. č. 284/9, parc. č. 284/10, parc. č. 284/11, parc. č. 284/12, parc. č. 286/1, parc. č. 286/6, parc. č. 286/8, parc. č. 286/24, parc. č. 286/25, parc. č. 286/28, parc. č. 286/29, parc. č. 286/30, parc. č. 286/31, parc. č. 286/32, parc. č. 286/33, parc. č. 287/10, parc. č. 1146/7, vše k. ú. Horní Růžodol, a dále pozemky parc. č. 789/5, parc. č. 789/6, parc. č. 789/7, parc. č. 845/5, vše k. ú. Rochlice u Liberce jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).

6. Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovila znalecká kancelář XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, 12000 Praha, dne 13. 1. 2026, pod č. 088913/2025, kancelář v oboru

ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 7 080 000 Kč.

II.

Předmět smlouvy

Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. 93/2026 z 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 29. 4. 2026, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 2. 3. 2026 do 18. 3. 2026, účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3 a odst. 7 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do svého výlučného vlastnictví ŘSD a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na následujícím vypořádání. ŘSD se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny ve výši 330 000 Kč (nepodléhá DPH) /slovy: Tři sta třicet tisíc korun českých/ na účet č. 4096302/0800, VS 2500009611, nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

1. Smluvní strany na základě oboustranně podepsané smlouvy vystaví daňové doklady v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. ŘSD uhradila před podpisem smlouvy polovinu nákladů spojených se směnou ve výši 90 750 Kč (slovy: devadesát tisíc sedm set padesát korun českých) na účet města č. 6443232/0800, vedený u České spořitelny a.s., VS 2500009611, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
3. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma těchto:

Povinnost k pozemku p. č. 362/28, k. ú. Kunratice u Liberce

- věcné břemeno (podle listiny) V-11300/2018-505

Povinnost k pozemku p. č. 1883/33, k. ú. Vratislavice nad Nisou

- věcné břemeno (podle listiny) V-5501/2010-505

Povinnost k pozemku p. č. 3653/2, k. ú. Vratislavice nad Nisou

- věcné břemeno (podle listiny) V-2224/2016-505

- Povinnost k pozemku p. č. 2663/1, k. ú. Vratislavice nad Nisou
- věcné břemeno (podle listiny) V-9242/2019-505
- Povinnost k pozemku p. č. 1886/67, k. ú. Vratislavice nad Nisou
- věcné břemeno (podle listiny) V-5872/2022-505
- Povinnost k pozemku p. č. 275, k. ú. Kunratice u Liberce
- věcné břemeno (podle listiny) V-8927/2018-505
- Povinnost k pozemku p. č. 136/7, k. ú. Kunratice u Liberce
- věcné břemeno (podle listiny) V-9242/2019-505
- Povinnost k pozemku p. č. 275/4, k. ú. Horní Růžodol
- věcné břemeno (podle listiny) V-5819/2012-505
- Povinnost k pozemku p. č. 275/4, k. ú. Horní Růžodol
- věcné břemeno (podle listiny) V-6037/2019-505
- Povinnost k pozemkům p. č. 275/3, p. č. 275/4, p. č. 275/48 a p. č. 286/1, vše k. ú. Horní Růžodol
- věcné břemeno (podle listiny) V-6145/2025-505
- Povinnost k pozemku p. č. 275/3, p. č. 275/4 a p. č. 275/48, vše k. ú. Horní Růžodol
- věcné břemeno (podle listiny) V-10803/2025-505

Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. ŘSD prohlašuje, že na předmětu směny č.2 nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být účastník č. 1 město zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listů vlastnictví č. 191 pro katastrální území Horní Růžodol, č. 341 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, č. 996 pro katastrální území Rochlice u Liberce, a dále č. 1081 pro katastrální území Kunratice u Liberce (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví města, tato Smlouva se od počátku ruší.
4. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku, kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a

předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
6. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje ŘSD, a.s. do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

Závěrečná ujednání

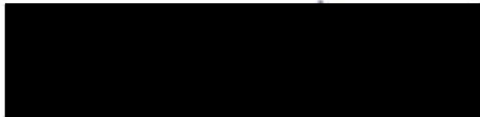
1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhuji,

aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

V Liberci dne 17.6.2026

19-06-2026


Ředitelství silnic a dálnic, s.p.
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec


STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města