

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Č.j.: 05M/26/7536

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastoupen: Ing. Tomášem Hockem, starostou města
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny, a.s.

V technických věcech
jedná za objednatele:

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Jméno: PRO-PET VODA TOPENÍ PLYN s.r.o.
Adresa: Melantrichova 470/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 21200149
DIČ: CZ21200149
Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Č. účtu: 265557277/0600
Telefon:
Mail:
Zastoupen:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla


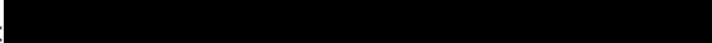
2.1. Předmětem plnění je:

**Rekonstrukce technické místnosti - vytvoření učitelské sprchy v budově
Gymnázia v Turnově**

(na základě společné prohlídky 11.3.2026 a Vaší cenové nabídky č. 26270011 ze dne
1.6.2026 - viz Příloha č.1)

2.2. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem předání díla je **budova Gymnázia, ul. Jana Palacha 804, Turnov.**
- 3.2. Zahájení prací: **červen 2026**
- 3.3. Realizace předmětu díla bude ukončena: **do 14.8.2026**
- 3.4. Kontaktní osoba: 
- 3.5. Kontaktní osoba: 

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele č. 26270011 ze dne 1.6.2026 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla v celkové výši:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 165 168,44 Kč |
| Výše DPH | 34 685,37 Kč |
| Cena díla včetně DPH | 199 853,81 Kč |

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 6.2. Celková cena **zahrnuje veškeré náklady** nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

- 6.2.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.2.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

- 6.2.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 6.3. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

VII. Místo a způsob předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek II a III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele v místě realizace - v budově Gymnázia, ul. Jana Palacha 804, Turnov
- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

VIII. Podmínky pro provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v článku II. v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

X. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 11.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

- 11.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XI. Vlastnictví k dílu

- 12.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 12.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 12.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XII. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 16.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 1.6.2026

-9. 06. 2026

V Turnově dne 2026

09. 06. 2026

V Turnově dne 2026

DODAVATEL
PRO-PET VODA TOPENÍ PLYN s.r.o.

Melantrichova 470/8
11000 Praha 1
Česká republika

IČ: 21200149 DIČ: CZ21200149

email:
telefon:
www:

Peněžní ústav: Moneta Banka
Číslo účtu: **265557277/0600**

IBAN:
SWIFT:

ODBĚRATEL
MĚSTO TURNOV

Antonína Dvořáka 335
51101 Turnov
Česká republika

IČ: 00276227 DIČ: CZ00276227

Datum vystavení: 1.6.2026
Datum platnosti: **1.6.2026**
Termín dodání:
Forma úhrady: **Převodním příkazem**

Cenová nabídka obsahuje:

- položkový rozpočet, položky které nejsou zahrnuty v cenové nabídce budou vyúčtovány jako vícepráce včetně materiálu a montáže
- rekonstrukce UČITELSKÁ sprcha na Gymnázium Turnov
- demontáž, nová instalace potrubí vody, odpadu, obložení kompletních sprch včetně WC a podlahy
- montáž sprchové vaničky včetně sprchového koutu
- vyhledání přívodu vody a vsazení nového uzávěru pro sprchy
- cena propojovacího materiálu bude účtována podle skutečnosti skutečnosti

Cenová nabídka neobsahuje:

- výmalbu stěna a sptropu
- zárubně a iterérové dveře
- elektroinstalaci

| Popis položky / kód | Množství MJ | Cena za MJ | Sleva | Celkem | DPH | Celkem DPH | Celkem s DPH |
|---|-------------|------------|-------|--------|-----|------------|--------------|
| HRUBÉ ROZVODY VODY, ODPADU | | | | | | | |
| ppr propojovací materiál | 1 | | | | | | |
| Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem | 5 | | | | | | |
| Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm | 16 m | | | | | | |
| páska TUBEX lepící lehčená 25m | 1 | | | | | | |
| ht propojovací materiál | 1 | | | | | | |
| KOMPLETACE | | | | | | | |
| sprchová vanička 90x90 čtvrtkruh | 1 | | | | | | |
| Sprchový kout Arleta čtvrtkruh 90x90 sklo-čiré chrome | 1 | | | | | | |
| sífon sprchový ALCA A49K LUX 90 kovová krytka | 1 | | | | | | |
| Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm | 1 | | | | | | |
| sprchová tyč | 1 | | | | | | |
| sprchový set GS chrom anticalc | 1 | | | | | | |

| | |
|--|----------|
| Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti | 1 |
| Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby | 1 |
| LOCTITE 55 závilové lěsnící viákno 160m | 1 |
| Hlavní uzávěr vody | 1 |
| kompletační pomocný materiál | 1 |
| demontáž a montáž vody, odpadu | 1 |
| usazení podlahové vpusti | 3 |
| kompletace | 1 |
| kotvící a pomocný materiál | 1 |
| GEBO spojka svěrná venkovní QI 3/4" | 1 |
| hodinová sazba za 1 pracovníka | 0 h |
| doprava + režije | 1 |
| OBKLADAČSKÉ A ZEDNICÉ PRÁCE | |
| zednicé a obkaldáčské práce | 1 |
| zdící materiál (malta, beton, penetrace, tvárnice...) | 1 |
| obkladčský materiál (lepidko, penetrace, spárovací hmota, hydroizolace) | 1 |
| obklady Marazzi 60x60 | 20.08 m2 |
| odvoz suti a komunálních odpadů | 1 |

Rekapitulace DPH

| sazba DPH | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|----------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 12 % | 4 350.00 | 0.00 | 4 350.00 |
| 21 % | 160 818.44 | 0.00 | 160 818.44 |
| Celkem: | 165 168.44 | 0.00 | 165 168.44 |

Celkem:

165 168.44 CZK

Vystavil: