

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo: 2181/2024/NS
ze dne 18. 10. 2024

Smluvní strany:

- 1) pronajímatel: **SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň
IČ: 40 52 65 51
bankovní spojení:
dále jen „SVSMP“
- 2) nájemce: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**
Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň
IČO: 252 20 683, DIČ: CZ25220683
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 710
zastoupená:

Na základě Usnesení Rady města Plzně č. 275 ze dne 9. 4. 2026 se rozšiřuje předmět smlouvy o prostory v pravé části budovy, za účelem zřízení kancelářských prostor pro Správu pohledávek PMDP, a.s.

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) rozšiřuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na rozšíření předmětu smlouvy, upravuje výše nájemného,
- c) doplňuje nové ujednání do článku IV. Základní povinnosti nájemce.

k bodu a) tohoto článku

rozšiřuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy a účel smlouvy:

Předmět smlouvy a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je dále nájem níže uvedených nebytových prostor nacházejících se v pravé části budovy na adrese Klatovská tř. 455/12, Plzeň, na pozemku p. č. 10048/1 v k. ú. Plzeň, o celkové výměře 102,1 m².

Nebytové prostory se sestávají z:

hala o výměře 13,40 m²,
kancelář o výměře 26 m²,
přepážka – služby o výměře 10,40 m²,
přepážka – podatelna o výměře 13,50 m²,
chodba o výměře 18,70 m²,
šatna o výměře 5,40 m²,
úklid o výměře 1,50 m²,
předsín WC o výměře 2,80 m²,
kabina WC o výměře 1,60 m²,
kabina pisoár o výměře 1,60 m²,
kuchyňka o výměře 7,2 m².

Výše uvedené nebytové prostory jsou pronajímány za účelem zřízení kancelářských prostor pro Správu pohledávek PMDP, a.s..

Mapový list s vyznačením předmětu smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku:

s ohledem na rozšíření předmětu smlouvy se upravuje čl. III. Smlouvy, Nájemné a jeho splatnost

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. variabilní symbol číslo. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzeň č. 762 ze dne 5. 9. 2024 ve výši:

1 521,91 Kč/m² podlahové plochy/rok + DPH

Roční nájemné při pronajaté výměře 220,7 m² (118,6 + 102,1) podlahové plochy činí:

335 886 Kč Kč/rok

K této částce bude připočtena DPH ve výši platných právních předpisů.

základ daně	sazba daně %	daň Kč	celkem Kč
335 886 Kč	21%	70 536,06 Kč	406 422,06 Kč

Nájemné za období od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026 je splatné v předepsaných termínech a částkách připsáním na účet pronajímatele.

splatnost	základ daně	sazba daně %	daň Kč	celkem Kč	popis
25. 7. 2026	83 971,50 Kč	21%	17 634,02 Kč	101 605,52 Kč	nájemné 1.7.2026 – 30.9.2026
25. 11. 2026	83 971,50 Kč	21%	17 634,02 Kč	101 605,52 Kč	nájemné 1.10.2026 – 31.12.2026

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán s účinností od 1. 7. 2026, ale nově pronajaté nebytové prostory v pravé části objektu o celkové výměře 102,1 m² byly bez právního důvodu užívány již od 1. 12. 2025, náleží pronajímateli bezdůvodné obohacení. Bezdůvodné obohacení za období od 1. 12. 2025 do 30. 6. 2026, je stanoveno ve výši 1 521,91 Kč/m² podlahové plochy/rok, a činí celkem 90 642,42 Kč.

/výpočet BO od 1. 12. 2025 do 30. 6. 2026, 102,10 m²

102,10 m² x 1 521,91 Kč/m²/rok : 12 měs. x 7 měs. = 90 642,42 Kč/

splatnost	základ daně	sazba daně %	daň Kč	celkem Kč	popis
25. 7. 2026	90 642,42 Kč	0	0	90 642,42 Kč	bezdůvodné obohacení 1. 12. 2025 – 30. 6. 2026

Ostatní ujednání článku zůstávají v platnosti.

k bodu b) tohoto článku:

s ohledem na rozšíření předmětu smlouvy se vkládá nové ujednání do čl. IV. Smlouvy, Základní povinnosti nájemce

**IV.
Základní povinnosti nájemce**

11) Spotřebované energie budou nájemci účtovány následovně:

- elektřina dle skutečného odběru podle podružného měření,
- zbytek energií nelze podružně měřit, musí být účtovány poměrně: voda podle počtu zaměstnanců v rozšířeném nájmu, teplo podle plošné výměry předmětu rozšíření nájmu.

**II.
Závěrečná ustanovení**

- Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 275 ze dne 9. 4. 2026.
- Záměr města Plzně uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. 3. 2026 do 7. 4. 2026.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2025 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne 19.6.2026

pronajímatel:

nájemce:
