

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-INM/BDS/002029/2026/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) KARDORAMA a.s., se sídlem Nerudova 225/44, Malá Strana, 118 00 Praha 1,  
zastoupená členem představenstva Ing. Romanem Grmelou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,  
vložka 20891,  
IČ 27741923,  
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou,  
IČ 00 29 93 08,  
jako budoucí obdarovaný.**

### **I.**

Budoucí obdarovaný je vlastníkem místní komunikace na pozemcích parc. č. 677/2 a parc. č. 842/5, parc. č. 677/5 a parc. č. 677/6, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a pozemků parc. č. 677/2 a parc. č. 842/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 677/5 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1216 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje je vlastníkem pozemku parc. č. 677/6 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, je zapsáno na LV č. 1207 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### **II.**

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Novostavba provozovny rychlého občerstvení KFC ul. Holická, Olomouc - Hodolany“ vybudovat na pozemku parc. č. 677/2 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **stavbu chodníku** (dále také „stavba“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **souhlas s vybudováním stavby chodníku** na pozemku parc. č. 677/2 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a budoucí dárce se zavazuje tuto stavbu vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

**Stavba chodníku** bude vybudována z betonové plošné dlažby 400/400/60 mm v ploše 198 m<sup>2</sup>. V rámci stavby dojde také **k úpravě části stávající místní komunikace** ve vlastnictví statutárního města Olomouce (dále také SMOI) na pozemcích parc. č. 677/2 a parc. č. 842/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOI, parc. č. 677/5 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, parc. č. 677/6 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, spočívající v osazení obrubníku v ploše 49 m<sup>2</sup>.

Statutární město Olomouc dále uděluje budoucímu dárci **souhlas s úpravou části stávající místní komunikace** ve vlastnictví SMOI na pozemcích parc. č. 677/2, parc. č. 842/5, parc. č. 677/5, parc. č. 677/6, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Budoucí dárce bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **úprava části stávající místní komunikace** na pozemcích parc. č. 677/2, parc. č. 842/5, parc. č. 677/5, parc. č. 677/6, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v ploše 49 m<sup>2</sup>, stane součástí místní komunikace na ul. Babíčková, která je ve vlastnictví SMOI.

Smluvní strany se dohodly, že **úpravu části stávající místní komunikace** na pozemcích parc. č. 677/2, parc. č. 842/5, parc. č. 677/5, parc. č. 677/6, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v ploše 49 m<sup>2</sup>, provede budoucí dárce sám, zcela vlastním nákladem s tím, že mu nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na tuto stavbu.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány SMOI.

Postoupit práva z této smlouvy může budoucí dárce na třetí stranu v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku pouze na základě písemného souhlasu předem uděleného příslušnými orgány statutárního města Olomouce. Požádat o udělení souhlasu je budoucí dárce povinen prostřednictvím odboru majetkoprávního MMOI, oddělení infrastrukturního majetku.

### III.

Budoucí dárce se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit jim během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu

budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,

c) zajistit pro stavby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej SMOI, zastoupenému odborem dopravy MMOI,

**a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2030:**

d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb chodníku a úpravy části stávající místní komunikace,

e) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde k oddělení částí pozemků dotčených úpravou části stávající místní komunikace.

#### IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet úprava části stávající místní komunikace uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se bude nacházet úprava části stávající místní komunikace. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány SMOI.

#### V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2031, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod **stavby chodníku** na pozemku parc. č. 677/2 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti KARDORAMA a.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat souhlas s vybudováním stavby udělený na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

#### VI.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavbu chodníku** na pozemku parc. č. 677/2 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 43.000,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícikorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2031, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## VIII.

SMOl může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí dárce stavbu v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí dárce byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOl se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu dárci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí dárce je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOl požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí dárce neučiní ve lhůtě stanovené SMOl, bere na vědomí, že odstranění provede SMOl na náklady budoucího dárce. Odstranění staveb je budoucí dárce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 2. 6. 2026.

## X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**KARDORAMA a.s.**  
**zastoupená členem představenstva**  
**Ing. Romanem Grmelou**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátorky**  
**Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**