

ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU**Č. 1****ŽÁDOST O AKTUALIZACI ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ
REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU****Název projektu:** Regenerace bytového domu Opavská 128, Janovice**Identifikační číslo:** 117D03H000352**Identifikační číslo EIS:** CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002823**Účastník:** **Město Rýmařov**, náměstí Míru 230/1, Rýmařov, 795 01

IČ: 00296317

DIČ: CZ00296317

Oprávněný zástupce: Ing. Petr Klouda, starosta města**Plátce DPH:** ANO/NE**Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):**

- Méněpráce v rozsahu vypuštění podlahy OSB vč. položení polštářů a dodávky řeziva při zateplování podlahy půdy (nesoulad rozpočtu a PD)
- Vícepráce v rozsahu opravy (navýšení) množství v položce zateplovací systém vnějšího ostění vč. omítky a lišt (nesoulad rozpočtu a skutečnosti)
- Změna materiálu finální úpravy soklu.

Žadatel prohlašuje, že nárokové vícepráce/změny technologie (materiálů) byly fyzicky realizovány po oznámení poskytovateli:

ANO/NE

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo SoD, datum podpisu: SML 000489SD, ze dne 19.06.2017

Název dodavatele: **BOBISTAV, s.r.o.**, U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

IČ: 25892363

DIČ: CZ25892363

Oprávněný zástupce: Bohumil Krytinář, jednatel

Cena díla bez DPH: 1 976 505,00 Kč**Cena díla včetně DPH: 2 278 417,00 Kč**

KAPITOLA A – popis jednotlivých změn:

1. Narovnání stavu, kdy v PD je nová skladba zateplení podlah pudy navržena následovně::
 - Parotěsná zábrana
 - Minerální vlna tl. 220 mm
 Přičemž v rozpočtu stavby je navíc skladba doplněna o:
 - Podlaha OSB brus 12 P+D šroub
 - Položení polštářů tloušťky do 100 mm vč. přílozek, dodávky řeziva, polštáře 80 x 50 mm.
 Tyto položky budou méněpracemi
2. Narovnání stavu, kdy výměra SZ1 – zateplovací systém, ostění EPS F tl. 30 mm s omítkou vč. lišt neodpovídá skutečnosti na stavbě – navýšení o 63,68 m².
Tato položka bude víceprací.
3. Změna materiálu finální úprava soklu z původně navrženého keramického obkladu (kabřinec) na doporučenou mozaikovou omítku – umělý kámen.
Změna nemá vliv na cenu.

KAPITOLA B – Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:**1. Narovnání nesouladu PD a rozpočtu ve skladbě zateplení podlahy pudy**

Rozpočet stavby obsahoval proti PD položení podlahy OSB vč. položení polštářů – tyto položky se nebudou provádět. Jedná se o pochybení při zpracování rozpočtu, který byl součástí projektu.

Způsobilost výdajů:

- Podlaha OSB vč. položení polštářů jsou způsobilým výdajem

2. Narovnání nesouladu rozpočtu a skutečné výměry zateplovacího systému vnějšího ostění oken

Rozpočet stavby obsahoval pouze 20,10 m² výměry SZ 1 – zateplovací systém, ostění EPS F tl. 30 mm s omítkou vč. lišt, když skutečná výměra je 83,78 m². Jedná se o výpočtovou chybu při zpracování rozpočtu, který byl součástí projektu.

Způsobilost výdajů:

- Zateplovací systém, ostění, EPS F t. 30 mm s omítkou vč. lišt jsou způsobilým výdajem

3. Změna finální úpravy soklu

PD počítá s provedením finální vrstvy soklu v keramickém obkladu (kabřinec). Na základě zkušeností v dané lokalitě a osvědčení na podobných objektech zhotovitel navrhuje a projektant doporučuje úpravu soklu mozaikovou omítkou – umělým kamenem. Tento povrch je aplikován na stejný podklad, má stejné mechanické vlastnosti, je omyvatelný, ale jeho odolnost proti nárazu a poškození je vyšší.

Jedná se o způsobilý výdaj, změna materiálu nemá vliv na cenu díla, tzn. ani na výši způsobilých výdajů.

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ).

KAPITOLA C – Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v **Příloze č. 2 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny**

KAPITOLA D – Finanční rekapitulace změnového listu:


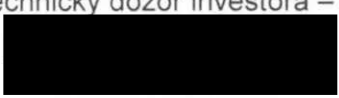


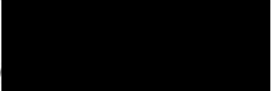

	Výše bez DPH:	Výše včetně DPH:
Původní cena díla (stavební práce):	1 976 505,00	2 278 417,00
Vícepráce:	54 128,00	62 247,00
Méněpráce:	-153 189,00	-176 167,00
Aktuální cena díla (stavební práce):	1 877 444,00	2164 497,00

	Navýšení (%):	Typ změny:*
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiálu) :	0 %	

*Nepodstatná změna je navýšení ceny díla do 10 % původní ceny zadávacího řízení.
Podstatné změny musí být zohledněny v dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace.

KAPITOLA E – Závěr:

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): **ANO**
Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny v jednotlivých položkách: **ANO**

	Datum předložení:	Podpis
Statutární orgán objednatele Ing. Petr Klouda – starosta	22.9.2014	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Technický dozor investora – 	22.9.2014	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Hlavní projektant, Autorský 	22.9.2014	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Zhotovitel - Bohumil Krytinář	22.9.2014	

Položkový rozpočet stavby ZMĚNOVÝ

Datum: 20.9.2017

Stavba : DaF161102

Regenerace bytového domu, Opavská 128

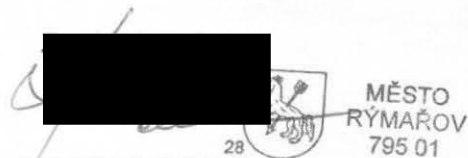
Objednatel : Město Rýmařov
náměstí Míru 230/14, 795 01 Rýmařov

IČO : 296317
DIČ : CZ00296317

Zhotovitel : BOBISTAV, s.r.o.
U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4

IČO : 25892363
DIČ : CZ25892363

Za zhotovitele :



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	-99 060,65
DPH	15 %	-14 859,10
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		-113 920

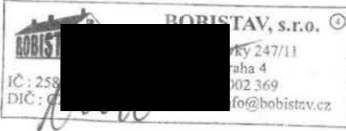

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 bytový dům	-113 920	-99 061	0	-14 859	100,0
Celkem za stavbu	-113 920	-99 061	0	-14 859	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	2 zateplení objektu	-113 920	-99 061	0	-14 859	100,0
Celkem za stavbu		-113 920	-99 061	0	-14 859	100,0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZMĚNOVÝ

Rozpočet	2	zateplení objektu	JKSO
Objekt			SKP
01	bytový dům		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
DaF161102	Regenerace bytového domu, Opavská 128		Náklady na m.j. 0
Projektant	DaF-PROJEKT s.r.o.		Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	BOBISTAV,s.r.o.,U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem 54 128	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem -153 189	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem 0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem 0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	-99 061	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	-99 061	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	-99 061	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno : <i>P. KRÝTINA R.V.</i>	Jméno : <i>Ing. Petr KLOUDA</i>	
Datum :	Datum : <i>21.9.2014</i>	Datum : <i>21.9.2014</i>	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
			
Základ pro DPH	15,0 %		-99 061 Kč
DPH	15,0 %		-14 859 Kč
Základ pro DPH	21,0 %		0 Kč
DPH	21,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-113 920 Kč

Poznámka :

Stavba :	DaF161102 Regenerace bytového domu, Opavská 128	Rozpočet : 2
Objekt :	01 bytový dům	zateplení objektu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	54 128	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	-153 189	0	0	0
CELKEM OBJEKT	54 128	-153 189	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-99 061	0
Oborová přírážka	0	0,0	-99 061	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-99 061	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-99 061	0
Zařízení staveniště	0	1,5	-99 061	0
Provoz investora	0	0,0	-99 061	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-99 061	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-99 061	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	DaF161102 Regenerace bytového domu, Opavská 128	Rozpočet: 2
Objekt :	01 bytový dům	zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
9	622311153RT5	SZ1 - Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou vč. lišt	m2	63,68	850,00	54 128,00
		otvory:0,25*(2,4+2*1,5)*10		13,50		
		0,25*2*(1,5+2*0,6)		1,35		
		0,25*2*(1,8+2*1,5)		2,40		
		0,25*4*(2,4+2*1,5)		5,40		
		0,25*-2*(1,5+2*0,6)		-1,35		
		0,25*-2*(1,8+2*1,5)		-2,40		
		0,25*2*(1,2+2*0,6)		1,20		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				54 128,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
46	762511272U00	Podlaha OSB brus 12 P+D šroub	m2	-339,67	220,00	-74 727,40
		(20,80*15,40-3,45*1,8-5,6*0,95)*1,1		339,67		
48	762524911RT2	Položení polštářů tloušťky do 100 mm vč. příložek včetně	m	-747,25	105,00	-78 461,25
		dodávky řeziva, polštáře 80 x 50 mm		747,25		
		339,66*2*1,1				
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				-153 188,65