

## Smlouva o dílo

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Č. smlouvy objednatele: D - 26 - 0004

Č. smlouvy zhotovitele: xxxxxxxxxxxx

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace**  
se sídlem: Bohumínská 1056/71, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava  
IČO: 706 31 816  
DIČ: neplátce DPH  
zastoupená: Ing. Juraj Chomič, MBA, ředitel organizace  
bank. spoj.: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
č.ú.: 13927761/0100  
kontakt: 599 505 011  
a

#### Zhotovitel:

Název: **Michal Štencek (OSVČ)**  
Sídlo: Na Skotnici 22/124, Ostrava-Koblov, 711 00  
IČO: 739 44 891  
DIČ: CZ8406065547  
Bank. spojení:  
Číslo účtu:  
Kontakt:

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dílo, které je blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít po jeho celém provedení, řádném předání a zaplatit mu smluvní cenu.

### III. Dílo

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí realizace díla pod názvem „**Zahradní pergola**“, které je objednatelem podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu včetně všech jejích příloh a z ní vycházející nabídky dodavatele ze dne 10.06.2026.

### IV. Termín a povinnosti smluvních stran spojených s předáním díla

Zhotovitel se zavazuje dílo dle smlouvy provést a dodat nejpozději do **31. 8. 2026**.

Zhotovitel je povinen vyzkoušet a předvést dílo před jeho předáním. K účasti na tomto vyzkoušení a předvedení je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.

Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít v případě, že dílo nemá vady. O předání díla zhotovitel sepisuje s objednatelem „Předávací protokol“.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení bezvadného díla sjednanou cenu.

Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla vést Stavební deník a objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

## V.

### Cena a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele ve výši bez DPH 460 000,- Kč, kde DPH činí 96 600, Kč, celková cena díla včetně DPH je 556 600,- Kč (slovy: pětsetpadesátšesttisícšestset korun českých).

Cena za dílo je splatná po provedení celého díla zhotovitelem a jeho řádném předání objednateli.

Výše uvedenou cenu za dílo zaplatí objednatel na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení.

## VI.

### Úrok z prodlení

V případě, prodlení se splněním peněžitého závazku zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII.

### Sankce

Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost provést dílo řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,-- Kč** za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

## VIII.

### Záruka a reklamace

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude možné užít obvyklým způsobem po dobu **60** měsíců ode dne splnění závazku z této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno její uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vložení smlouvy do registru smluv zajistí Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace.

Autentičnost této smlouvy smluvní strany potvrzují svým podpisem.

V Ostravě dne 19.06.2026

V Ostravě dne 19.06.2026

.....  
za objednatele  
Ing. Juraj Chomič, MBA ředitel

.....  
za zhotovitele  
Michal Štencek