

# Smlouva o ubytování č.: 03/49535013/2026

uzavřená dle § 2326 a násl. občanského zákoníku

## 1. Ubytovatel:

Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, příspěvková organizace  
IČO: 49535013, sídlo: Poděbrady II, Boučkova 355/49, PSČ 290 01  
Bankovní spojení: 9252020287 / 0100

## 2. Ubytovaný:

Jméno: SKK Liberec, z.s.  
Sídlo: Volgogradská 198/10, 460 07  
IČO: 08085382  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Zuzanou Novákovou, doklad totožnosti: OP 212120541  
Bankovní spojení: 808538233/5500

## 3. Ubytovací zařízení

Budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, postavený na pozemku p.č.st. 397/6 v k.ú. a obci Poděbrady, bezprostředně navazující na budovu školy na adrese Boučkova 355, Poděbrady.

## 4. Ubytovací prostor

Ubytovaný má právo využívat služby s ubytováním spojené, tj. zejména poskytování (v přiměřeném rozsahu) elektřiny a teplé a studené vody (v místech k tomu určených). Po předešlé dohodě i užívat společné prostory ubytovacího zařízení, které jsou uvedeny v ubytovacím řádu.

## 5. Doba ubytování

Počátek sjednané doby ubytování: dne 3. 8. 2026  
Konec sjednané doby ubytování: dne 9. 8. 2026

## 6. Cena ubytování

Výše ceny za ubytování: 118 x 500,- Kč za lůžko a den ve dvou a třílůžkovém pokoji  
550,- Kč za lůžko v jednolůžkovém pokoji

Poplatek za ubytování činí 30,- Kč za každou noc. Osvobození od poplatku jsou děti do 18. let.  
19 x 30,- = 570,- Kč

Celková cena za sjednanou dobu ubytování dle této smlouvy činí: 59.570,- Kč

Splatnost ceny za ubytování: v hotovosti nebo převodem na účet ubytovatele, a to  
- záloha 50 % celkové ceny do 14. dnů po obdržení podepsané smlouvy  
- doplatek ceny za ubytování ve lhůtě do 14. dnů po obdržení faktury

## **7. Ubytovací řád**

Ubytováný je povinen dodržovat ubytovací řád, s nímž byl před uzavřením této smlouvy seznámen, což zároveň stvrzuje svým podpisem.

## **8. Další ujednání**

### **a) zákaz nabíjení elektrozařízení**

Zákaz nabíjení v prostorách Domova mládeže elektrokol, elektrokoloběžek a podobných zařízení.

### **b) záloha na klíče**

Oproti poskytnutí klíčů od příslušných částí ubytovacího zařízení (pokoj, společné části) je ubytovaným povinen složit kauci ve výši 200 Kč, která mu bude vrácena při skončení ubytování oproti vrácení klíčů, v případě poškození klíčů je ubytovatel oprávněn tuto kauci započíst na náhradu škody na klíčích v paušálně sjednané výši 200 Kč.

### **c) ukončení smlouvy**

Od uzavřené smlouvy o ubytování má ubytovaným právo odstoupit před zahájením ubytování oproti zaplacení odstupného ve výši 50 % ze sjednané zálohy (stornopoplatek). Po zahájení ubytování lze smlouvu ukončit jen dohodou stran anebo odstoupením jedné ze stran ze zákonných důvodů, tj. zejména poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.

### **d) vyklizení**

Po skončení doby ubytování je ubytovaným povinen ubytovací prostor předat/opustit v řádném stavu, s přihlédnutím toliko k běžnému opotřebení při řádném užívání, a vrátit převzaté klíče.

Pro případ prodlení ubytovaného s vyklizením ubytovacího prostoru po uplynutí sjednané doby o více než 48 hodin dny si smluvní strany sjednávají možnost ubytovatele zamezit ubytovanému další přístup do ubytovacího zařízení a jeho věci z ubytovacího prostoru vyklidit a na jeho náklady a nebezpečí uskladnit; náklady s tím spojené (včetně výměny zámků) se zavazuje nést ubytovaným.

### **e) sankce**

Pro případ prodlení ubytovaného s úhradou ceny za ubytování si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení ubytovaného s vyklizením ubytovacího prostoru po uplynutí sjednané doby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednané denní ceny za lůžko dle této smlouvy za každých započatých 24 hodin prodlení.

### **f) jiné**

Ubytováný není oprávněn užívat ubytovací prostor a zařízení k jinému účelu, než svému dočasnému ubytování v rozsahu sjednanému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy a ubytovacím řádem. Ubytováný není oprávněn přenechat ubytovací prostor do užívání jinému. Ubytováný je povinen respektovat práva ostatních ubytovaných. Ubytováný není oprávněn činit v ubytovacím zařízení a prostoru změny a úpravy, ani měnit vnitřní dispozici vybavení. Ubytováný odpovídá za škodu způsobenou na ubytovacím prostoru a ubytovacím zařízení, jakož i za škodu vzniklou v důsledku nedodržení prevenční povinnosti (např. povinnosti oznámit ubytovateli hrozící škodu, vzniklé závady či poškození), a dále za škodu vzniklou v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vstup do ubytovacího zařízení.

Ubytovatel je povinen udržovat ubytovací zařízení ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy. Ubytovatel má právo kontroly řádnosti užívání ubytovacího prostoru ubytovaným.

Práva a povinnosti neupravené v této smlouvě anebo v ubytovacím řádu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

V Poděbradech dne 18. 6. 2026



za ubytovatele



ubytovaný