

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI NEMOVITOSTÍ č. 14/20/2026

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS:

(dále jen „budoucí kupující“)

a

CANTON a.s.

IČO: 615 34 455

sídlem: Čsl. armády 1295, 434 01 Most

zastoupena: Ing. Pavlem Chýlem, předsedou správní rady

Ing. Milanem Karfíkem, členem správní rady

Ing. Danielelem Karfíkem, členem správní rady

bankovní spojení:, a.s., č.ú.:/.....

(dále označován jen jako „budoucí prodávající“)

(společně dále všichni jako „účastníci“ nebo též „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí:

ČÁST „A“

Čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4981/2, o výměře 13.850 m²,
- pozemku parc. č. 4980/221, o výměře 6.971 m²,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4817 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má za podmínek dále uvedených v této smlouvě vážný zájem o koupi

- části pozemku parc. č. 4981/2, o výměře 1.325 m²,
- pozemku parc. č. 4980/221, o výměře 6.971 m²,



zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4817 pro katastrální území Most II, obec Most, to vše dále označováno jen jako „**Předmět převodu**“.

3. Výměra a situace je uvedena v zákresu pozemkové mapy, která je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Přesný rozsah a zakreslení předmětu převodu (včetně případného rozdělení a přečíslování pozemků) bude uvedeno v geometrickém plánu vypracovaným oprávněným zeměměřičským inženýrem, a to po dokončení stavby.

4. Předmětem smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem, jež má být mezi smluvními stranami uzavřena jsou nemovitosti specifikované v článku I.2 této smlouvy označené jako Předmět Převodu.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí je uzavírána za účelem budoucího odkupu pozemků včetně komunikace (silnice, chodníky, dešťová kanalizace) a veřejného osvětlení.

6. Kupní cena za předmět převodu činí dle dohody smluvních stran částku:

- 1 Kč za pozemky
- 1 Kč za těleso komunikace včetně dešťové kanalizace
- 1 Kč za veřejné osvětlení

7. Smluvní strany prohlašují, že geometrický plán na základě, kterého bude stanoven přesný rozsah předmětu převodu je povinen zajistit a náklady za jeho vypracování uhradit budoucí prodávající.

8. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem („vlastní smlouvu“) jsou povinny uzavřít nejpozději do jednoho (1) roku od vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do deseti (10) let od schválení odkupu v Zastupitelstvu města Mostu.

9. V souladu s článkem I.8 této smlouvy bude budoucí prodávající informovat budoucího kupujícího o vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby a budoucí kupující bude povinen nejpozději do 30 dnů od poskytnutí informace písemně vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření „vlastní smlouvy“. Budoucí prodávající je povinen potvrdit budoucímu kupujícímu informaci o obdržení výzvy k uzavření „vlastní smlouvy“ a učinit veškeré potřebné úkony a součinnost, aby byla vlastní smlouva uzavřena ve lhůtě uvedené v článku I.8 této smlouvy.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění textu smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem („vlastní smlouvy“):



ČÁST „B“

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS:

(dále jen „**kupující**“)

a

CANTON a.s.

IČO: 615 34 455

sídlem: Čsl. armády 1295, 434 01 Most

zastoupena: Ing. Pavlem Chýlem, předsedou správní rady

Ing. Milanem Karfíkem, členem správní rady

Ing. Danielelem Karfíkem, členem správní rady

bankovní spojení:, a.s., č.ú.:/.....

(dále označován jen jako „**prodávající**“)

(společně dále všichni jako „**účastníci**“ nebo též „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

pozemku parc. č. 4981/2, o výměře 13.850 m²,

pozemku parc. č. 4980/221, o výměře 6.971 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4817 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing., evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č.j. PGP-..... byl výše uvedený pozemek rozdělen na tyto nové pozemky:

pozemek parc. č. o výměře m² a

pozemek parc. č. o výměře m².



3. Účastníci prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „předmět převodu“) podle této smlouvy je pozemek parc. č. o výměře m² a dále pozemek parc. č. o výměře m², vyčleněné geometrickým plánem z pozemku parc. č. a z pozemku parc. č., jak je uvedeno v čl. I. 2 této smlouvy.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu a ten předmět převodu za tuto cenu kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu uvedenou v čl. I. smlouvy:

- za pozemky ve výši 1,-- Kč (slovy: jedna koruna česká),
- za těleso komunikace včetně dešťové kanalizace ve výši 1,-- Kč (slovy: jedna koruna česká),
- za veřejné osvětlení ve výši 1,-- Kč (slovy: jedna koruna česká)

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

3. V případě, že kupující neuhradí kupní smlouvu řádně a včas a bude tedy v prodlení se svým závazkem, má prodávající právo požadovat po kupujícím uhrazení zákonných úroků z prodlení ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že:

- na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy,

a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.



IV.

Práva a povinnosti účastníků

1. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Účastníci smlouvy sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně kupující.
2. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími odstoupení od smlouvy.
4. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Účastníci sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřenými podpisy smluvních stran, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.



8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Účastníci prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 23. 4. 2026 č. ZmM/0784/23/2026, které tvoří přílohu této smlouvy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru prodávající.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne:

.....
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
kupující

V Mostě dne:

.....
za CANTON a.s.
Ing. Pavel Chýle, předseda správní rady
prodávající

.....
za CANTON a.s.
Ing. Milan Karfík, člen správní rady
prodávající

.....
za CANTON a.s.
Ing. Daniel Karfík, člen správní rady
prodávající



ČÁST „C“

1. V případě, že smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem („vlastní smlouva“) nebude uzavřena ve lhůtě stanovené v Části „A“ článku I.8 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením odstoupení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strana, která odstoupila od této smlouvy z důvodu, že nebyly druhou smluvní stranou řádně plněny podmínky této smlouvy, zejména podmínka uzavřít vlastní smlouvu ve lhůtě stanovené v Části „A“ článku I.8 této smlouvy, je oprávněna po druhé smluvní straně požadovat uhrazení prokazatelné vzniklé škody, která ji z protiprávního jednání (nedodržení ujednaného závazku) druhé strany vznikla.
3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu v podobě číslovaného dodatku, případně vklad do katastru nemovitostí.
10. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 23. 4. 2026 č. ZmM/0784/23/2026, které tvoří přílohu této smlouvy.



12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru prodávající.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

15. 06. 2026

V Mostě dne: [redacted]

[redacted]

V Mostě dne: 12. 06. 2026

[redacted]

za CANTON a.s./

Ing. Pavel Chýle, předseda správní rady
prodávající

[redacted]

za CANTON a.s.

Ing. Milan Karfík, člen správní rady
prodávající

[redacted]

za CANTON a.s.

Ing. Daniel Karfík, člen správní rady
prodávající



Výpis z usnesení

z 23. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, které se konalo dne 23. 4. 2026 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.1.11 Budoucí odkup pozemků včetně komunikace a VO v lokalitě Benedikt - východ

Usnesení č. ZmM/0784/23/2026

Zastupitelstvo města

schvaluje

budoucí odkup části ppč. 4981/2 o výměře 1.325 m² a celé ppč. 4980/221 o výměře 6.971 m², obě v k. ú. Most II, lokalita Benedikt - východ, včetně komunikace (silnice, chodníky, dešťová kanalizace) a veřejného osvětlení od společnosti CANTON a.s., IČO: 61534455, za smluvní kupní cenu:

- 1 Kč za pozemky
- 1 Kč za těleso komunikace včetně dešťové kanalizace
- 1 Kč za veřejné osvětlení

s tím, že:

- kupní smlouva bude uzavřena do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 10 let od schválení odkupu v Zastupitelstvu města Mostu
- k předání pozemků a staveb dojde nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li v kupní smlouvě dohodnuto jinak,
- spolu s předáním pozemků bude budoucímu kupujícímu předána i projektová dokumentace ke stavbě (vč. jejího záznamu na elektronickém nosiči)
- budoucí prodávající se zavazuje prodávané části pozemků nezastavit nebo jinak nezatížit
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“

a dále za podmínek uvedených ve vyjádření odboru statutárního města Mostu a Technických služeb města Mostu, a.s.:

Odbor městského majetku:

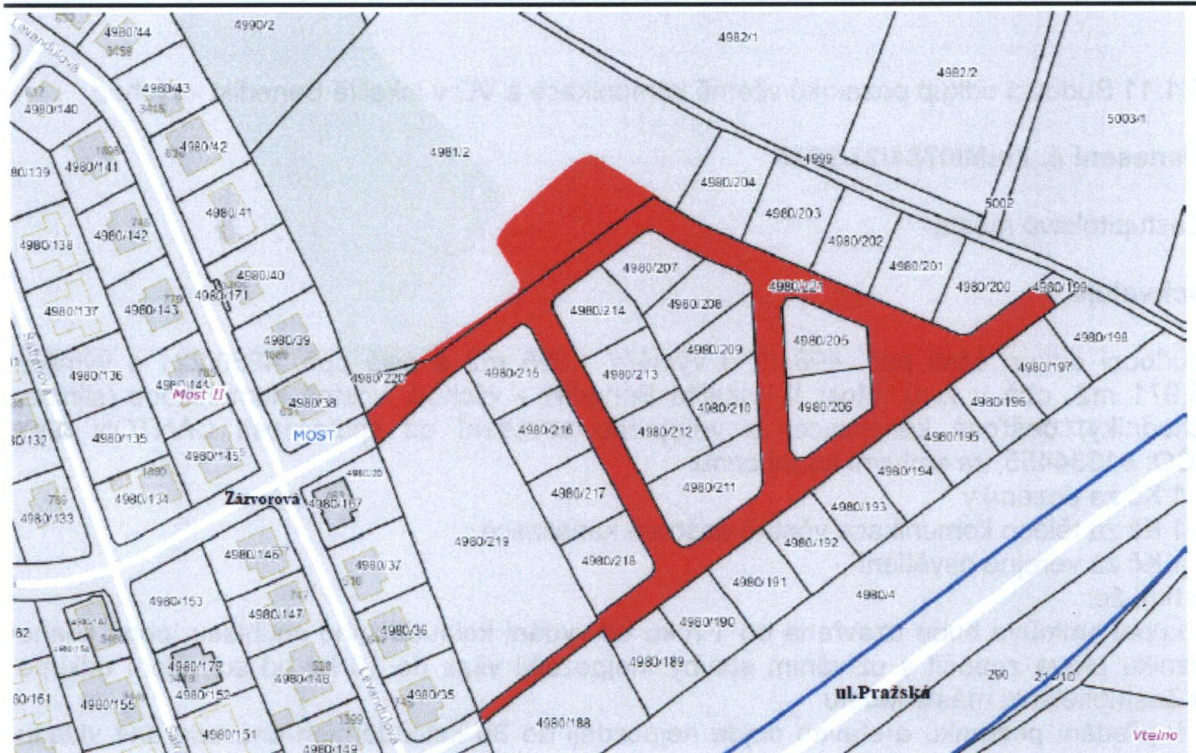
- o vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby, bude budoucí prodávající informovat odbor městského majetku
- před uzavřením kupní smlouvy bude budoucím prodávajícím doložen geometrický plán na oddělení prodávané části ppč. 4981/2 o výměře 1.325 m²
- veřejné osvětlení bude přebráno po odsouhlasení díla správcem veřejného osvětlení Technické služby města Mostu a.s. (z hlediska správce zařízení):
- v průběhu a po dokončení stavby požaduje provedení kontrol stavu díla odpovědnými zástupci jednotlivých oddělení TSmM a.s.
- po dokončení stavby bude TSmM a.s. předáno skutečné provedení jednotlivých stavebních částí, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v papírové i digitální podobě ve formátu pdf a dgn/dwg, veškeré technické a technologické listy, revizní zprávy, provozní manuály, kamerové zkušky, fotodokumentace apod.

Hranice oddělené části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.



Výpis z usnesení

z 23. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, které se konalo dne 23. 4. 2026 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 14/20/2026

