

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 22.08.2017 do 07.09.2017
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo 675 ze dne 12.09.2017
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Jana Lovecká
datum: 27.09.2017 podpis:

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ MMK/SML/1244/2017

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14.12.2016** Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále též „prodávající, povinný, oprávněný“)

a

2. Obchodní firma:

ROBE lighting s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13864
zastoupená: Ladislav Petřekem, jednatelem společnosti
se sídlem: Házovice 2090, Rožnov pod Radhoštěm,
PSČ 756 61
IČ: 64088791
DIČ: CZ64088791

(dále též „kupující, povinný, oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Statutární město Karviná prohlašuje a kupujícího ujišťuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 540/10, pozemku p. č. 540/23, jehož součástí je stavba č. p. 379 (výrobní hala), pozemku p. č. 540/24, jehož součástí je stavba č. p. 380 (výrobní hala), pozemku p. č. 540/25, pozemku p. č. 540/26, pozemku p. č. 540/27, pozemku p. č. 540/35, pozemku p. č. 540/55, pozemku p. č. 540/56, jehož součástí je stavba bez čp/če (výrobní hala), pozemku p. č. 1201/24 a pozemku p. č. 1264/2, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, část obce Staré Město. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedené nemovitosti nabyly prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje a kupujícího ujišťuje, že je vlastníkem inženýrských sítí:
 - přípojky pitné vody včetně dvou vodoměrných šachtic umístěné na částech pozemků p. č. 540/10, p. č. 540/23, p. č. 540/24, p. č. 540/27, p. č. 1201/24, p. č. 1264/2,
 - přípojky dešťové kanalizace umístěné na částech pozemků p. č. 540/23 p. č. 540/24, p. č. 540/25, p. č. 540/26, p. č. 540/27, p. č. 540/35, p. č. 540/55 a p. č. 540/56,
 - přípojky splaškové kanalizace umístěné na částech pozemků p. č. 540/23, p. č. 540/24, p. č. 540/27, p. č. 540/35 a p. č. 540/55,
 - plynovodní přípojky umístěné na části pozemku p. č. 540/27,vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.
Inženýrské sítě specifikované v tomto odstavci tvoří součást předmětu prodeje dle článku II. této smlouvy.
3. Prodávající je dále vlastníkem inženýrských sítí a zařízení:
 - plynovodního řadu umístěného na částech pozemků p. č. 540/36 a p. č. 540/55,
 - kanalizačního řadu splaškové kanalizace umístěného na pozemku p. č. 540/35,
 - kanalizačního řadu dešťové kanalizace umístěného na pozemku p. č. 540/35,
 - elektrické přípojky vysokého napětí vedoucí k trafostanici na částech pozemků p. č. 540/35 a p. č. 540/55, včetně trafostanice umístěné na části pozemku p. č. 540/55,
 - elektrické přípojky vysokého napětí vedoucí k trafostanici na části pozemku p. č. 540/26 včetně trafostanice umístěné na části pozemku p. č. 540/26,
 - sloupu veřejného osvětlení umístěného na části pozemku p. č. 540/26,vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, přičemž tyto netvoří součást předmětu prodeje dle článku II. této smlouvy a zůstávají ponechány ve vlastnictví statutárního města Karviná.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 540/23 o výměře 1.016 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 379, výroba, pozemek p. č. 540/24 o výměře 1.490 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 380, výroba, pozemek p. č. 540/25 o výměře 2.184 m², ostatní plocha, pozemek p. č. 540/26 o výměře 7.530 m², ostatní plocha, pozemek p. č. 540/35 o výměře 507 m², ostatní plocha, pozemek p. č. 540/55 o výměře 3.486 m², ostatní plocha, pozemek p. č. 540/56 o výměře 1.893 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, přípojku pitné vody včetně dvou vodoměrných šachtic pro výrobní haly (specifikované shora) vedoucí pod pozemky p. č. 540/10, p. č. 540/23, p. č. 540/24, p. č. 540/27, p. č. 1201/24 a p. č. 1264/2, přípojku dešťové kanalizace vedoucí pod pozemky p. č. 540/23, p. č. 540/24, p. č. 540/25, p. č. 540/26, p. č. 540/27, p. č. 540/35 a p. č. 540/55, p. č. 540/56, přípojku splaškové kanalizace vedoucí pod pozemky p. č. 540/23, p. č. 540/24, p. č. 540/27, p. č. 540/35 a p. č. 540/55, plynovodní přípojku vedoucí pod částí pozemku p. č. 540/27, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, část obce Staré Město (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje. Součástími se rozumí zejména stavby výrobních hal, příslušenstvím pak zejména inženýrské sítě, zpevněné plochy, oplocení a plotová vrata. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku nebude v tomto smluvním vztahu uplatněno; strany toto zákonné ustanovení výslovně vylučují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém aktuálním k datu 12.09.2017. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není zatížen ani na něm nevázne jakékoli právo stavby, zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, budoucí předkupní právo, budoucí výměnek, smlouva o výpůjčce, nájem, pacht, ani jakékoli dluhy (ani daňové), ani jakékoli jiné zatížení ani omezení ve prospěch třetí osoby či osob bez ohledu na to, zda se takové omezení či právo zapisuje do kteréhokoli veřejného seznamu (zejm. katastru nemovitostí či Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR), není zatížen ekologickou zátěží či jinými vadami týkajícími se životního prostředí, že předmět převodu není předmětem insolvenčního, konkursního ani jiného obdobného řízení či řízení exekučního či řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí, není součástí insolvenční, konkursní ani jiné obdobné podstaty, ani není vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní společnosti, družstva či jiné právnické osoby, a že s výjimkou níže uvedeného nájemce (Stant Manufacturing s.r.o.) ve shora uvedených stavbách není evidováno místo trvalého bydliště či pobytu ani místo podnikání či sídla žádné osoby (fyzické ani právnické) ani jakéhokoli spolku či sdružení, že vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu není jakkoli zpochybněno, že s výjimkou výše uvedených věcných břemen a níže uvedených nájmu před uzavřením této smlouvy neučinil žádný právní ani jiný úkon, kterým by ve prospěch třetí osoby či osob předmět převodu (či jeho části) zcizil nebo zatížil (bez ohledu na to, zda se zatížení zapisuje do kteréhokoli veřejného seznamu), že předmět převodu (ani jakákoli jeho část) není předmětem smlouvy, jejíž účinnost k okamžiku uzavření této smlouvy ještě nenastala (zejm. nájemní, o výpůjčce apod.), že k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát ani jiný orgán veřejné moci či úřad, že předmět převodu (ani jakákoli jeho část) není předmětem žádného rozhodnutí soudu, rozhodčího soudu ani správního úřadu, na základě kterého by prodávajícímu vznikla povinnost předmět převodu (či jeho část) prodat, vydat nebo jí bylo zamezeno předmět převodu (či jeho část) užívat, že k předmětu převodu je právně i fakticky zajištěn přístup, jsou splněny veškeré příslušnými právními předpisy vyžadované podmínky a tituly (vč. veškerých relevantních povolení, ohlášení apod.) pro existenci, umístění a užívání všech výše specifikovaných staveb.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu převodu realizovaného touto smlouvou a v tomto stavu ho bez výhrad přijímá, vycházejíc přitom i z prohlášení prodávajícího uvedených v této smlouvě.
4. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 675 ze dne 12.09.2017.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné, přičemž odpovídá obvyklé – obecné, tržní ceně nemovitostí stanovené dle odborného odhadu znalce Ing. Pavla Krämera znaleckým posudkem č. 2017/171 ze dne 18.07.2017 a činí Kč 33.423.750,-, slovy Třicetřímiliónůčtyřistadvacetřítisícemsetpadesát korun českých. Celková kupní cena za všechny nemovitosti včetně součástí a příslušenství tedy činí Kč 33.423.750,-, slovy Třicetřímiliónůčtyřistadvacetřítisícemsetpadesát korun českých. Strany shodně konstatují, že v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy je prodej převáděných nemovitostí (touto kupní smlouvou) osvobozen od DPH.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře. Datum splatnosti faktury nebude kratší než 15 dnů.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s existencí nájemních smluv uzavřených mezi prodávajícím a společností Stant Manufacturing s.r.o., IČ: 26842815, se sídlem Na Novém Poli 379/2, Karviná – Staré Město, PSČ 733 01, a to na základě Smlouvy nájemní č. NS 50/9643/04/OSM/Zb, MMK/SML/30/2004, ze dne 13.12.2004, včetně dodatku č. 1 ze dne 03.06.2009, dodatku č. 2 ze dne 25.06.2009, dodatku č. 3 ze dne 18.12.2009, dodatku č. 4 ze dne 19.12.2012, dodatku č. 5 ze dne 12.06.2013, dodatku č. 6 ze dne 31.10.2013 a dodatku č. 7 ze dne 29.12.2014, na pronájem výrobního komplexu č. p. 379/2 v Karviné - Starém Městě sestávajícího z objektu „Průmyslová hala A“ umístěného na pozemku p. č. 540/23 a objektu „Rozšířená hala A“ umístěného na pozemku p. č. 540/56, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, a Nájemní smlouvy číslo MMK/SML/573/2014 ze dne 01.09.2014 na pronájem části pozemku p. č. 540/26 o výměře 73 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, za účelem umístění stavby stanu – typizované skladovací haly typu Montcom 8090 pro uskladnění dlouhodobě nepoužívaných nástrojů a materiálu, přičemž se zavazuje převzít veškeré závazky, resp. práva a povinnosti vyplývající z výše citovaných smluv v celém jejich rozsahu se všemi právy a povinnostmi, kdy umožní stávajícímu nájemci pokračovat v nájemním vztahu, pokud se smluvní strany dále nedohodnou jinak. Proávající v souvislosti se shora uvedenými nájemními vztahy prohlašuje a kupujícího ujistí, že (i) se nájemci nezavázal k úhradě jakýchkoli nákladů na úpravy předmětu nájmu, (ii) nájemci při skončení nájmu nenáleží jakákoli kompenzace za technické (či jiné) zhodnocení předmětu nájmu, (iii) nájemce nevynaložil jakékoli náklady na předmět nájmu při jeho opravě, které by byl povinen hradit pronajímatel, (iv) nájemci nevzniklo vůči pronajímateli právo na jakoukoli smluvní pokutu ani náhradu škody ani na slevu z nájemného ani na náhradu bezdůvodného obohacení.
2. Kupující se dále zavazuje umožňovat prodávajícímu odvod dešťové vody z komunikace a parkoviště nacházejících se na pozemku p. č. 540/27 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve vlastnictví prodávajícího, do přípojky dešťové kanalizace, která touto smlouvou přechází do vlastnictví kupujícího, a to přes odlučovač ropných látek nacházející se na pozemku p. č. 540/27 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.
3. Kupující prohlašuje, že uzavřením této smlouvy přebírá závazky vyplývající ze Smlouvy o pravidelném ročním servisu číslo MMK/SML/692/2016 uzavřené mezi prodávajícím, jako objednatel, a servisní firmou Klimaproduct, a.s., ze dne 06.06.2016, a to v celém rozsahu této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s výjimkou případných peněžitých dluhů vzniklých před uzavřením této smlouvy.
4. Kupující se rovněž zavazuje seznámit se s povinnostmi vyplývajícími z Provozního řádu pro trvalý provoz Dešťové kanalizace průmyslové zóny Karviná – Nové Pole z roku 2015 a tyto řádně dodržovat.

5. Listinné dokumenty uvedené v odstavcích 1. až 4. tohoto článku tvoří jako přílohy součást předávacího protokolu a jsou předmětem fyzického předání převáděných nemovitostí.
6. Prodávající se zavazuje protokolárně předat převáděné nemovitosti kupujícímu nejpozději do 7 dnů ode dne zaplacení kupní ceny, ne však dříve, než bude podán návrh na vklad vlastnického práva kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu (viz níže).
7. Pokud v budoucnu vyjde najevo, že prohlášení prodávajícího uvedená v této smlouvě nejsou či nebyla pravdivá a/nebo úplná a/nebo poruší-li prodávající kterýkoli ze svých závazků či povinností sjednaných v článku VII. odst. 2. níže této smlouvy, vznikne v takovém případě kupujícímu právo odstoupit od této smlouvy s tím, že nárok kupujícího na náhradu případné škody tímto není jakkoli dotčen.

V.

1. Prodávající touto smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího a každého dalšího vlastníka pozemků p. č. 540/23, p. č. 540/24, p. č. 540/25, p. č. 540/26, p. č. 540/35, p. č. 540/55 a p. č. 540/56, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí spočívající v oprávnění vedení, provozování a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství:
 - přípojka pitné vody včetně dvou vodoměrných šachtic na části pozemku p. č. 540/10 o délce 6 bm, na části pozemku p. č. 540/27 o délce 49 bm, na části pozemku p. č. 1201/24 o délce 5 bm a na části pozemku p. č. 1264/2 o délce 9 bm, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30a/2017, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - přípojka dešťové kanalizace na části pozemku p. č. 540/27 o délce 230 bm, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30e/2017, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - přípojka splaškové kanalizace na části pozemku p. č. 540/27 o délce 123 bm, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30b/2017, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - plynovodní přípojka na části pozemku p. č. 540/27 o délce 3 bm, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30i/2017, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy,to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na příslušné pozemky za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí – přípojky pitné vody, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace a plynovodní přípojky.
2. Statutární město Karviná, jako povinný, se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět. Kupující, jako oprávněný, práva odpovídající služebnosti přijímá.
3. Cena za zřízení služebnosti (dle odst. 1. shora tohoto článku V.), kterou je povinen kupující uhradit prodávajícímu, byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 200,- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH u inženýrských sítí, tj. celkem za 425 bm Kč 85.000,- bez DPH, DPH činí 21 %, celková výše ceny ze zřízení služebnosti (dle odst. 1. shora tohoto článku V.) činí Kč 102.850,- včetně DPH, slovy Jednostodvatisíceosmsetpadesát korun českých.

VI.

1. Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviná, jako prodávajícího, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrských sítí: plynovodní řad, kanalizační řad splaškové kanalizace, kanalizační řad dešťové kanalizace, elektrické přípojky vysokého napětí včetně trafostanic spočívající v právu vedení, provozování a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství:
 - plynovodní řad o délce 81 bm po části pozemku p. č. 540/35 a o délce 16 bm po části pozemku p. č. 540/55, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30j/2017, který je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - kanalizační řad splaškové kanalizace o délce 12 bm po části pozemku p. č. 540/35, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30c/2017, který je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - kanalizační řad dešťové kanalizace o délce 42 bm po části pozemku p. č. 540/35, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30f/2017, který je přílohou č. 7 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - elektrická přípojka vysokého napětí k trafostanici včetně umístění trafostanice, a to o délce 19 bm po části pozemku p. č. 540/35 a o délce 63 bm po části pozemku p. č. 540/55, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30d/2017, který je přílohou č. 8 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - elektrická přípojka vysokého napětí k trafostanici včetně umístění trafostanice, a to o délce 5 bm po části pozemku p. č. 540/26, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30g/2017, který je přílohou č. 9 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - umístění sloupu veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 540/26 o výměře 1 bm, kdy rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1797-30h/2017, který je přílohou č. 10 a nedílnou součástí této smlouvy,

to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na příslušné pozemky za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí plynovodního řadu, kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace, elektrických přípojek a trafostanic.

2. Statutární město Karviná, jako prodávající a oprávněný, práva odpovídající služebnosti přijímá. Kupující, jako povinný, se zavazuje výkon těchto práv trpět.
4. Cena za zřízení služebnosti (dle odst. 1. shora tohoto článku VI.), kterou je povinen prodávající uhradit kupujícímu, byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 85.000,- bez DPH, DPH činí 21 %, celková výše ceny ze zřízení služebnosti (dle odst. 1. shora tohoto článku VI.) činí Kč 102.850,- včetně DPH, slovy Jednostodvatisíceosmsetpadesát korun českých.

VII.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu příslušných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu (a to ani v podobě souhlasu prodávajícího uděleného výše uvedenému nájemci s provedením

stavebních či jiných úprav předmětu nájmu), ani jakkoli nezměnit podmínky výše uvedených nájmu.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu práv podle této smlouvy pravomocným rozhodnutím v důsledku právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu šetření v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem práv, dle obecně závazných právních předpisů, vyvinout vzájemnou součinnost směřující k odstranění nedostatků a uzavřít dodatek k této smlouvě, příp. novou smlouvu, přičemž nové znění smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu těchto ustanovení. Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy předložením upraveného návrhu znění smlouvy do čtyřiceti dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu příslušných práv. Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít smlouvu v upraveném znění nejpozději do čtyřiceti dnů od obdržení výzvy. Bez ohledu na výše uvedené má kupující právo od této smlouvy odstoupit, jestliže nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu nikoli na straně kupujícího.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IX.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že vzájemně zcela započítávají (i) pohledávku prodávajícího za kupujícího ve výši Kč 102.850,- z titulu ceny za zřízení služebnosti (zřízené čl. V. odst. 1. této smlouvy), sjednané v čl. V. odst. 3. této smlouvy, s (ii) pohledávkou kupujícího za prodávajícího ve výši Kč 102.850,- z titulu ceny za zřízení služebnosti (zřízené čl. VI. odst. 1. této smlouvy), sjednané v čl. VI. odst. 3. této smlouvy. Tímto započtením tak zcela zanikla pohledávka prodávajícího za kupujícího vyplývající z čl. V. odst. 3. shora této smlouvy, jakož i pohledávka kupujícího za prodávajícího vyplývající z čl. VI. odst. 3. shora této smlouvy.

X.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy

geometrické plány č.:

1797-30a/2017, 1797-30b/2017, 1797-30c/2017, 1797-30d/2017, 1797-30e/2017,
1797-30f/2017, 1797-30g/2017, 1797-30h/2017, 1797-30i/2017, 1797-30j/2017

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 14.12.2016

.....
Ladislav Petřek
jednatel společnosti