

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 2013/OSMM/S/0371 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 15.07.2013

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Česká republika – Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě
IČO: 724 96 991
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED] není plátcem DPH

Krajská pobočka v Ostravě
Zahradní 368/12, 701 10 Moravská Ostrava
Kontaktní pracoviště Orlová

Fakturační adresa: Krajská pobočka v Ostravě
Kontaktní pracoviště Karviná
Tř. Osvobození 1388/60a
735 06 Karviná-Nové Město

(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako "smluvní strany")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2013/OSMM/S/0371 o nájmu nebytových prostorů ze dne 15.07.2013.

I. Předmět dodatku č. 2

1. Pronajímatel obdržel od nájemce žádost o stavební úpravy kanceláře č. 206 v objektu budovy B na ulici Rydultovské č. p. 1370 v Orlové-Lutyni. Stavební úpravy spočívají v usazení a montáži dveří, pokladního okénka z trojvrstvého odolného skla s odolností proti vniknutí, kategorie B, včetně rámu a stolařských prvků, mříží, instalaci bezpečnostní folie na okna, revizi elektro, dodání montážního materiálu, přesunu materiálu a likvidace sutí, malování a nátěrů, instalaci el. prvků a programování a dopravy.

2. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s provedením této investiční akce s tím, že realizace stavebních úprav kanceláře č. 206 bude provedena na žádost nájemce pronajímatelem. Takto pronajímatelem provedené úpravy předmětu nájmu, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani z příjmů), přičemž účetně bude po dobu trvání nájemní smlouvy provádět odepisování pronajímatel. Přesná specifikace stavebních úprav kanceláře č. 206 je uvedena v odst. 1., přičemž v průběhu výběrového řízení na zhotovitele může dojít k drobným úpravám, které nebudou mít vliv na celkovou cenu ve výši 120 000,00 Kč s DPH.
3. Náklady na tuto investiční akci budou hrazeny nájemcem, a to formou nájmu, u kterého dojde k navýšení o částku rovnající se nákladům této investice po dobu 36 měsíců ve výši cca 3 300,- Kč
4. V případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu odstoupí od své žádosti, zavazuje se uhradit pronajímateli veškeré náklady již vynaložené a spojené s pořízením investiční akce.
5. V případě, že nájemce ukončí smluvní vztah dříve, než uhradí pronajímateli celkovou hodnotu vynaložených finančních nákladů na investiční akci, uhradí zůstatkovou hodnotu finančních nákladů pronajímateli jednorázově, a to ke dni ukončení nájemního vztahu, případně v dohodnutém splátkovém kalendáři, který se nájemce tímto zavazuje s pronajímatelem uzavřít.
6. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci přesnou výši nákladů pro tuto investiční akci, a to po pronajímatelem uskutečněném výběrovém řízení. Poté bude smluvními stranami sepsán dodatek č. 3 ke smlouvě č. 2013/OSMM/S/0371, v němž bude uvedena celková výše nákladů, výše jednotlivých splátek, které se promítnou do výše, resp. ceny nájmu, počátek a doba splácení nájemcem. Bude-li vysoutěžená cena nižší než 120 000,00 Kč s DPH, lze uhradit zvýšené nájemné pouze do této vysoutěžené ceny.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za pronajímatele Ing. Milan Bill, pověření k podpisu smluv schválené Radou města Orlová dne 01.09.2016, usnesením č. 1184/30.

IV.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

VII.

Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Orlová dne 30.08.2017, usnesením č. 1863/47.

V Orlové dne:

V Ostravě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

Ing. Petr Prokop
ředitel krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě