MO 027368

Smlouva o umožnění realizace stavby

DIAMO, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 350000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
fakturypribram@diamo.cz

na straně jedné (dále jen *„povinný“)*

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo:	Přítkovská 1689/14, 41501 Teplice Trnovany
IČO: 49099469	**DIČ**: CZ49099469
Zastoupena:	[redacted]
společnosti	
Spisová značka:	B 466 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	711620257/0100
Fakturační adresa:	[redacted]
kontaktní osoba:	

na straně druhé (dále jen *„oprávněná“)*

oba subjekty (dále také jako „*Smluvní strany*“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 184 odst. 2 c) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o umožnění realizace stavby (dále jen „*smlouva*“) k níže uvedené stavbě:

„MO 027 368 Most, Čepirohy, u benzínky – rekonstrukce vodovodu“ (dále jen „*stavba*“)

a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

[redacted]

Článek I.
Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a povinný výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu k pozemku:

   - p. č. 230/2, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 643 m^2,

   v k. ú. Čepirohy, obec Most, zapsaného na listu vlastnictví č. 3730, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „*dotčený pozemek*").

2. Dotčený pozemek bude využíván pro realizaci stavby takto:

   p. č. 230/2 plocha dočasného záboru o výměře **25,01 m^2**, za účelem rekonstrukce vodovodního řadu V1.1, kdy dojde k vymístění vodovodního řadu z pozemků půjčovny mechanizace DEK. Dále dojde k rekonstrukci vodovodního řadu V1.2, kde bude provedeno částečné vymístění vodovodního řadu z blízkosti oplocení stávajícího areálu fotbalového hřiště Čepirohy. Předmětem této smlouvy je závazek povinného umožnit oprávněné provést stavbu v rozsahu a souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností Teplické projekty, s.r.o., Školní 467/14, 415 01 Teplice (dále jen „*projektová dokumentace*"), případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Povinný byl seznámen s projektovou dokumentací a je s jejím obsahem srozuměn.

3. Povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek státu ve smyslu ust. § 2 odst. 9 uvedeného zákona.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

5. Povinný prohlašuje, že na dotčeném pozemku neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

6. Povinný upozorňuje na skutečnost, že k dotčenému pozemku může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu služebnosti inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Článek II.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněná je oprávněna ode dne předání dotčeného pozemku do užívání v rámci stavby, jej užívat za účelem zajištění realizace stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Povinný výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na dotčený pozemek jsou oprávněny vstupovat a vjíždět kromě oprávněné i všechny ostatní osoby, jakkoliv zúčastněné na stavbě.

2. Dotčený pozemek bude protokolárně předán před započetím stavby a při ukončení stavby. Kontaktní osoba v rámci předání a převzetí dotčeného pozemku: [redacted]

3. Veškeré činnosti spojené s pracemi u předmětné stavby musí oprávněná provádět tak, aby byl dotčený pozemek stavbou dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.

4. Povinný se zavazuje neprovádět na stavbou dotčeném pozemku žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby.

5. Na pozemcích bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá oprávněná. Povinný nebude odpovídat za úrazy ani jiné škody způsobené v rámci stavby.

Článek III.
Náhrada za zábor pozemku

1. Náhrada za zábor dotčeného pozemku po dobu stavby (dále jen „náhrada") byla mezi Smluvními stranami sjednána dohodou a činí 7,00 Kč/m^2/den. Náhrada podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

[redacted]

2. Náhradu se oprávněná zavazuje uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným. Daňový doklad – fakturu povinný zašle do 15 dnů od písemného protokolárního převzetí dotčeného pozemku po ukončení stavby se splatností 14 dní od data doručení faktury, s datem zdanitelného plnění k datu vystavení faktury. Daňový doklad – faktura bude oprávněné zaslána pouze elektronicky na dohodnutou emailovou adresu: [redacted] Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo povinného.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla náhrada připsána na účet povinného.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je oprávněná povinna uhradit povinnému zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou náhrady delší než 5 kalendářních dnů je oprávněná vedle zákonného úroku z prodlení povinna povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla oprávněné doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet povinného uvedený v písemné výzvě.
6. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo povinné na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní strany se dohodly, že náhrada bude upravena v návaznosti na změnu ustanovení výměru MF vydaného v průběhu platnosti této smlouvy a bude oprávněné sdělena prostřednictvím příslušného daňového dokladu.

Článek IV.
Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření za spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněná prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www. Diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnost vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti nad její rámec.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne písemného protokolárního předání dotčeného pozemku do užívání do dne (data) uvedeném na předávacím protokole, v němž bude dotčený pozemek vrácen zpět povinnému.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí povinný.

   Případné plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Oprávněná se zavazuje zaslat povinnému písemnou informaci o dni zahájení prací na kontaktní osobu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

[redacted]

4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a mohou být podepsány pouze oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené ve smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Strana oprávněná bere na vědomí, že strana povinná je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, povinný obdrží po dvou výtiscích a oprávněná obdrží jeden výtisk.

Příloha: Situační zákres

V Příbrami dne 18. 06. 2026

[redacted]

Ing. Simon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpného závod Příbram

V Teplicích dne - 5 -06- 2026

[redacted]

Severočeská vodárenská společnost a.s.

[redacted]

[redacted]

[redacted]