

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

### 1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 01 Kladno

Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDACTED]

### 2, Zhotovitel: STAVBA BARTOŠ s.r.o.

Se sídlem: 273 51, Dolany 84, Unhošť

Zastoupená: Ludkem Bartošem, jednatelem

IČ: 27136086 DIČ: CZ27136086

Bankovní spojení: [REDACTED]

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze

Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

#### I.

##### **Předmět plnění**

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: ZŠ Norská 2633 - Rekonstrukce šaten dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět plnění zahrnuje rekonstrukci šaten ve dvou pavilonech ZŠ včetně doplnění šatních skříněk.

Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

#### II.

##### **Čas a místo plnění**

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději do **31.10.2026**.

- 2.2. Místem plnění je: ZŠ Norská 2633, Kladno

#### III.

##### **Cena za dílo**

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

8 568 658,41 Kč bez DPH

1 799 418,27 Kč DPH 21%

10 368 076,68 Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

#### **IV.**

##### **Fakturace**

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

#### **V.**

##### **Smluvní pokuty**

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelům dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05 % z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelům a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

#### **VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, tj. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## **VII.**

### **Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení**

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

## IX.

### Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně reagovat.

## X.

### Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

11.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.7. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne: 8. 6. 2026

V Kladně dne: 08. 06. 2026

Za zhotovitele:

Za objednatele:

LUDEK BARTOŠ S. R. O.  
[Redacted signature area]

Luděk Bartoš  
jednatel

NOTÁŘNÍ  
[Redacted signature area]

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb**

**Stavba :**           **26-0210**    **ZŠ NORSKÁ 2633, Kladno**  
**REKONSTRUKCE ŠATEN 1.NP + DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍŇEK**

<b>Zadavatel:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno	IČO :	00234516
		DIČ :	CZ00234516
<b>Dodavatel:</b>	<b>Stavba Bartoš s.r.o.</b>	ICO :	27136086
		DIČ :	CZ27136086

**Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů**

Číslo a název objektu / provozního souboru	Počet	Cena
Stavební objekt		
01      PAVILON A - 1.stupeň	1,00	4 811 284,53
Stavební objekt		
02      PAVILON B - 2.stupeň	1,00	3 757 373,88
<b>Celkem za stavbu (bez DPH) CZK</b>		<b>8 568 658,41</b>
Základ pro základní DPH	21 %	8 568 658,41 CZK
Základní DPH	21 %	1 799 418,27 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>8 568 658,41 Kč CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>10 368 076,68 Kč CZK</b>

Datum: 26.05.2026

Dodavatel:





Luděk Bartoš, jednatel

Stavba :	26-0210	REKONSTRUKCE ŠATEN 1.NP + DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍNĚK
Objekt :	01	PAVILON A - 1.stupeň

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje     **01**  
**PAVILON A - 1.stupeň**

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	4 811 284,53
	Celkem objekt           01	4 811 284,53

### Rekapitulace soupisu                   1                   stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	558 887,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	1 004 448,00
721	Instalatérské práce - ZTI, UT	121 300,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	46 104,00
771	Obklady a dlažby keramické	666 932,00
783	Malby a nátěry	161 047,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	1 231 616,00
799	Ostatní práce	226 400,00
M21	Elektromontážní práce	212 531,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	211 739,20
999	Vedlejší rozpočtové náklady	370 280,33
	Celkem soupis           1	4 811 284,53

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	26-0210	PAVILON A - 1.stupeň
O:	01	stavební práce
R:	1	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 13</b>	<b>Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce</b>				<b>558 887,00</b>
1	demontáž prvků drobného vybavení - nástěnky, modely, štítky, (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	1 500,00	1 500,00
2	demontáž konzolí PHP, zabalení a uskladnění	ks	4,0	300,00	300,00
3	odsekání keramického soklu	m	99,0	70,00	6 930,00
4	vybourání nevhodných výplní dilatačních spár, prošrábání, čištění stlačeným vzduchem	bm	28,0	422,00	11 816,00
5	vybourání šatní klece - ocelové dělicí příčky s dveřmi vč.kotvících prvků ve stěnách a v podlaze	bm	138,0	898,00	123 924,00
6	vybourání ocelové kce zavětrování	bm	89,0	95,00	8 455,00
7	vybourání ocelových mříží v. 0,8m	m2	110,0	290,00	31 900,00
8	vybourání kotvících prvků do stěn a do podlahy	ks	194,0	78,00	15 132,00
9	provizorní zajištění sítí (kanalizace, elektro) při bourání	kpl	1,0	8 600,00	8 600,00
10	jádrové vrtání - provedení prostupů (přeložky instalací)	soub	1,0	11 800,00	11 800,00
11	sekání rýh (zasekání přeložek rozvodů elektro, kanalizace)	soub	1,0	25 900,00	25 900,00
12	zahození rýh (po přeložkách rozvodů elektro, kanalizace)	soub	1,0	33 400,00	33 400,00
13	vybourání podlahy z teracové dlažby tl do 3cm	m2	260,0	292,00	75 920,00
14	odstranění nesoudržných omyvatelných nátěrů - v. 1,6m	m2	146,0	168,00	24 528,00
15	zajištění provizorních protiprašných opatření - zábrany, plachty, lepení	soub	1,0	5 000,00	5 000,00
16	vybourání pilířů z cihelného zdiva s příplatkem na práci v blízkosti sítí	m3	2,6	2 940,00	7 644,00
17	demontáž a likvidace stávajících záclonových konzolí	bm	45,0	300,00	13 500,00
18	vyvěšení 1kř dveří, uskladnění, převoz na dílnu k repasování	ks	8,0	365,00	2 920,00
19	demontáž lamelového podhledu z AL prvků	m2	178,0	290,00	51 620,00
20	demontáž izolace za skelné vaty v podhledu vč.likvidace	m2	150,0	88,00	13 200,00
21	repase doplňkových kci - ocel mříž, broušení+nátěť, oprava kotvení	ks	1,0	3 000,00	3 000,00
22	otlučení omítek stěn a pilířů	m2	106,0	173,00	18 338,00
23	otlučení omítek stropu (vč.nadpraží oken)	m2	124,0	194,00	24 056,00
24	odstranění nevhodných výplní u napojení oken a parapetů	bm	116,0	289,00	33 524,00
25	luxování podlah po bourání	m2	260,0	23,00	5 980,00
<b>Díl: 31</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy</b>				<b>1 004 448,00</b>
26	oprava omítek stěn a stropu - opravy a případné dozdivky po vybourání kotevních želez kójí šaten	ks	132,0	186,00	24 552,00
27	opravy podlah - dobetonávky vybouraných otvorů po vybourání kotevních želez kójí šaten	m	138,0	215,00	29 670,00
28	opravy stěnové dilatace v chodbě - sanace dilatační spáry vč. vložení profilu (s PVC/PUR) , tmelení	m	22,0	1 972,00	43 384,00
29	dilatace v chodbě - fez bet.desky + tmelení, provedení dilatační spáry vč. vložení AL profilu (s PVC/PUR) se zatmelením	m	68,0	1 788,00	122 264,00
30	obvodový dilatační pásek (bet.deska)	m	102,0	128,00	13 056,00
31	úprava a betonáž prahu 2kř dveří u napojované podlahy	ks	2,0	1 620,00	3 240,00
32	úprava a betonáž prahu 1kř dveří u napojované podlahy	ks	2,0	1 050,00	2 100,00
33	minerální podhled s viditelným rastroem (600x600 mm), příplatek za delší závěsy (vyšší výšku zavěšení)	m2	155,0	1 077,00	166 935,00
34	svislé kapotování sníženého kazetového podhledu kci ze sádkartonové zavěšené předstěny na ocel kci bez TI	m2	28,0	1 468,00	41 104,00
35	sádkartonová předstěna na ocel kci bez TI - kapotáž stoupacího potrubí kanalizace	m2	15,0	1 326,00	19 890,00
36	hrubé vyrovnání výškového rozdílu podlah po bourání - do tl 20mm	m2	260,0	482,00	125 320,00
37	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	165,0	277,00	45 705,00
38	dozdivky a reprofilace hran - rohů	m	112,0	346,00	38 752,00
39	oprava omítky - vnitřní vápenocementová štuková stěn	m2	240,0	487,00	116 880,00
40	oprava omítky - vnitřní vápenocementová štuková stropu 50%	m2	121,0	464,00	56 144,00
41	potažení vnitřních stěn - pilířů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvého tmelu, vyrovnání podkladu, vrchní VC jemná štuková omítka	m2	48,0	485,00	23 280,00
42	přebroušení povrchů stěn k zajištění rovinnosti - vč. vytrhání hmoždinek, atd.	m2	350,0	125,00	43 750,00

43	příprava opravy omítky - penetrace	m2	350,0	68,00	23 800,00
44	montáž ochranných rohových lišt, dl 1,2-1,5m	ks	38,0	855,00	32 490,00
45	vyrovnání a tmelení spár oken, opravy u parapetů	m	116,0	277,00	32 132,00
<b>Díl: 721</b>	<b>Instalatérské práce - ZTI, UT</b>				<b>121 300,00</b>
46	vyřezání nepoužívaných rozvodů vody, kanalizace, plynu a UT	soub	1,0	1 200,00	1 200,00
47	oprava rozvodů kanalizace vč.tvarovek do DN150 (vč.řešení odskoků pod stropem)	soub	1,0	48 700,00	48 700,00
48	zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 150	soub	1,0	5 000,00	5 000,00
49	úprava rozvodu UT, demontáž a zpětná montáž těles, fitinky, článkový-litínový	soub	1,0	57 400,00	57 400,00
50	napuštění, vypuštění systému ÚT, topná zkouška a zkouška těsnosti	soub	1,0	9 000,00	9 000,00
<b>Díl: 766</b>	<b>Výplně otvorů - truhlářské práce</b>				<b>46 104,00</b>
51	montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,9 m	kus	4,0	780,00	3 120,00
52	montáž doplňků dveří, kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	kus	4,0	1 850,00	7 400,00
53	montáž doplňků dveří - 2x okopový plech/1ks dv., vč. dodávky	kus	8,0	788,00	6 304,00
54	repase-dveře vnitřní plně (RAL dle výběru investora) 1kř do 90/197cm	kus	4,0	4 040,00	16 160,00
55	repase-dveře vnitřní AL prosklené (RAL dle výběru investora) 2kř s nadsvětlíkem	kus	2,0	6 560,00	13 120,00
<b>Díl: 771</b>	<b>Obklady a dlažby keramické</b>				<b>666 932,00</b>
56	nátěr penetrační na podlahu	m2	260,0	77,00	20 020,00
57	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - vč. profezu / dle výběru investora	m2	260,0	750,00	195 000,00
58	dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání - vč. profezu / dle výběru investora	m2	286,0	850,00	243 100,00
59	příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb za spárování tmelem dvousložkovým	m2	260,0	77,00	20 020,00
60	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	260,0	440,00	114 400,00
61	nátěr penetrační na stěnu pod obklad	m2	10,0	79,00	790,00
62	montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	99,0	196,00	19 404,00
63	sokl - dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 8x30cm, vč. profezu	kus	360,0	128,00	46 080,00
64	silikonování spáry	m	99,0	82,00	8 118,00
<b>Díl: 783</b>	<b>Malby a nátěry</b>				<b>161 047,00</b>
65	škrábání maleb	m2	221,0	32,00	7 072,00
66	penetrace povrchu	m2	409,0	28,00	11 452,00
67	malby stěn (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	256,0	88,00	22 528,00
68	malby stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	110,0	94,00	10 340,00
69	malby SDK kcí (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - vč. PN	m2	43,0	115,00	4 945,00
70	nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikonový nátěr (1bar.odstín)	m2	145,0	382,00	55 390,00
71	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	5 600,00	5 600,00
72	obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora	ks	4,0	1 380,00	5 520,00
73	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí UT (2xN) - cca 220 článků - odstín dle výběru investora	soub	1,0	38 200,00	38 200,00
<b>Díl: 785</b>	<b>Dodávky nábytku a vybavení</b>				<b>1 231 616,00</b>
74	demontáž věšáků	m	98,0	118,00	11 564,00
75	demontáž lavic - manipulace	m	98,0	188,00	18 424,00
76	naložení, odvoz a likvidace stávajícího vybavení - lavičky, věšáky	soub	1,0	8 500,00	8 500,00
77	VYBAVENÍ INTERIERU - PAVILON A - viz samostatná nabídka	soub	1,0	1 189 840,00	1 189 840,00
78	dodávka a montáž piktogramů na dveře	ks	4,0	822,00	3 288,00
<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>226 400,00</b>
79	montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	1 500,00	1 500,00
80	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	300,0	88,00	26 400,00
81	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	22 000,00	22 000,00
82	přesun hmot	kpl	1,0	176 500,00	176 500,00
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontážní práce</b>				<b>212 531,00</b>
83	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření, atd.)	soub	1,0	8 800,00	8 800,00
84	elektroinstalační práce - demontáž stávajících svítidel vč likvidace, úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu a slaboproudu - kabeláž. sooi.mat.	soub	1,0	136 400,00	136 400,00
85	dodávka a montáž osvětlovacích těles LED vč.poplatku PHE	ks	10,0	1 844,00	18 440,00
86	dodávka a montáž kazetových osvětlovacích těles LED vč.poplatku	ks	43,0	1 137,00	48 891,00

Díl:	97	Přesuny sutí a vybouraných hmot				211 739,20
	87	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá suť)	t	45,6	940,00	42 864,00
	88	vodorovná doprava sutí po suchu do 100 m	ř	45,6	850,00	38 760,00
	89	odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	ř	45,6	560,00	25 536,00
	90	odvoz sutí a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	ř	1 140,0	19,00	21 660,00
	91	poplatek za skládku stavební sutí	ř	45,6	1 680,00	76 608,00
	92	poplatek za skládku komunálního odpadu	ř	2,3	2 744,00	6 311,20
Díl:	999	Vedlejší rozpočtové náklady				370 280,33
	93	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	44 410,04	88 820,08
	94	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	4,0	44 410,04	177 640,17
	95	koordináční a kompletační činnost	%	* 2,0	44 410,04	88 820,08
	96	příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/dílenské dokumentace	soub	1,0	15 000,00	15 000,00
<b>Celkem za objekt</b>						<b>4 811 284,53</b>

**ZŠ NORSKÁ 2633, Kladno**

**Akce:** Dodávka a montáž šatních skříní a laviček

**Místo plnění:** ZŠ NORSKÁ - 1.NP

**Investor:** Statutární město Kladno

**Datum:** 02/2026

Poz.	Popis	Množství	M.J.	J.C. (Kč)	Cena celkem (Kč)
<b>ŠATNY - ČÁST 1.PP</b>					
1	OZNAČENÍ ŠATNÍCH SKŘÍŇÍ - zhotovení polepů skříněk a číslování a označení sestav v tmavě šedém provedení (např. Antracit) - RAL 7016)	1,00	kpl	16 900,00	16 900,00
2	ŠATNÍ SKŘÍŇ - rozměry 1800x900x400mm - uzamykatelná šatní skříň 3 dveřová z oboustranně laminované dřevotřískové desky, s větracími otvory v horní části, v dolní části opatřená kovovým rámem s odkapávacím roštem na obuv (výška 125mm), kovové nohy opatřené rektifikačními šrouby pro eliminaci nerovnosti povrchu podlahy, horní a dolní pevná police, dvojháček na oděv, úchytka, kvalitní zámek se systémem generálního klíče, pevná záda - materiál DTDL tl 18mm a ABS hrana 2mm - světle šedé provedení (např. RAL 7035)	68,00	kpl	14 320,00	973 760,00
3	ŠATNÍ SKŘÍŇ - rozměry 1800x600x400mm - uzamykatelná šatní skříň 2 dveřová z oboustranně laminované dřevotřískové desky, s větracími otvory v horní části, v dolní části opatřená kovovým rámem s odkapávacím roštem na obuv (výška 125mm), kovové nohy opatřené rektifikačními šrouby pro eliminaci nerovnosti povrchu podlahy, horní a dolní pevná police, dvojháček na oděv, úchytka, kvalitní zámek se systémem generálního klíče, pevná záda - materiál DTDL tl 18mm a ABS hrana 2mm - světle šedé provedení (např. RAL 7035)	8,00	kpl	12 780,00	102 240,00
4	dodávka a montáž šatní lavice (šedá RAL 7035)	20,00	bm	3 977,00	79 540,00
5	montáž šatních skříněk a lavic na stavbě (Kladno)	1,00	kpl	10 000,00	10 000,00
<b>Dodávka nábytku - celkem</b>					<b>1 182 440,00</b>
<b>VRN</b>					
6	přesun hmot - manipulace	1,00	soub	4 000,00	4 000,00
7	úklid stavby po montážních pracích	1,00	soub	1 000,00	1 000,00
8	mimořádná doprava	1,00	soub	2 400,00	2 400,00
<b>VRN - celkem</b>					<b>7 400,00</b>
<b>Cenová nabídka CELKEM (bez DPH)</b>					<b>1 189 840,00 Kč</b>
<b>DPH ve výši 21%</b>					<b>249 866,40 Kč</b>
<b>Cenová nabídka CELKEM (včetně 21% DPH)</b>					<b>1 439 706,40 Kč</b>



STAVBA BARTOŠ s. r. o.

**Datum:** 26.05.2026

**Dodavatel:** Stavba Bartoš s.r.o.

Luděk





### Položkový soupis prací a dodávek

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
S: 26-0210		PAVILON B - 2.stupeň			
O: 01 stavební práce					
R: 1 stavební práce					
Díl: 13	<b>Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce</b>				<b>508 244,00</b>
1	demontáž prvků drobného vybavení - nástěnky, modely, štítky, (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	2 750,00	2 750,00
2	demontáž konzolí PHP, zabalení a uskladnění	ks	1,0	300,00	300,00
3	odsekání keramického soklu	m	110,0	70,00	7 700,00
4	vybourání nevhodných výplní dilatačních spár, prošrábání, čištění stlačeným vzduchem	bm	24,0	422,00	10 128,00
5	vybourání šatní klece - ocelové dělicí příčky s dvěma vč.kotvících prvků ve stěnách a v podlaze	bm	81,0	898,00	72 738,00
6	vybourání ocelové kce zavětrování	bm	56,0	95,00	5 320,00
7	vybourání ocelových mříží v. 0,8m	m2	79,0	290,00	22 910,00
8	vybourání kotvících prvků do stěn a do podlahy	ks	132,0	78,00	10 296,00
9	provizorní zajištění sítí (kanalizace, elektro) při bourání	kpl	1,0	8 600,00	8 600,00
10	jádrové vrtání - provedení prostupů (přeložky instalací)	soub	1,0	12 600,00	12 600,00
11	sekání rýh (zasekání přeložek rozvodů elektro, kanalizace)	soub	1,0	27 400,00	27 400,00
12	zahození rýh (po přeložkách rozvodů elektro, kanalizace)	soub	1,0	34 600,00	34 600,00
13	vybourání podlahy z teracové dlažby tl do 3cm - bez úpravy u	m2	273,0	292,00	79 716,00
14	odstranění nesoudržných omyvatelných nátěrů - v. 1,6m	m2	204,0	168,00	34 272,00
15	zajištění provizorních protiprašných opatření - zábrany, plachty,	soub	1,0	7 700,00	7 700,00
16	vybourání pilířů z cihelného zdíva s příplatkem na práci v blízkosti sítí	m3	7,5	2 940,00	22 050,00
17	demontáž a likvidace stávajících záclonových konzolí	bm	23,0	300,00	6 900,00
18	vyvěšení 1kř dveří, uskladnění, převoz na dílnu k repasování	ks	9,0	365,00	3 285,00
19	demontáž lamelového podhledu z AL prvků	m2	191,0	290,00	55 390,00
20	demontáž izolace za skeině vaty v podhledu vč.likvidace	m2	162,0	88,00	14 256,00
21	demontáže vybavení bistra - odpojení ZP, stěhování, uskladnění	soub	1,0	8 800,00	8 800,00
22	otlučení omítek stěn a pilířů	m2	79,0	173,00	13 667,00
23	otlučení omítek stropu (vč.nadpraží oken)	m2	86,0	194,00	16 684,00
24	odstranění nevhodných výplní u napojení oken a parapetů	bm	77,0	289,00	22 253,00
25	luxování podlah po bourání	m2	273,0	23,00	6 279,00
26	vybourání rámu ocelového poklopu do 80x120cm vč.bet.lemu	ks	1,0	1 650,00	1 650,00
Díl: 31	<b>Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy</b>				<b>1 186 297,00</b>
27	oprava omítek stěn a stropu - opravy a případné dozdivky po vybourání kotvících želez kójí šaten	ks	76,0	186,00	14 136,00
28	opravy podlah - dobetonávky vybouraných otvorů po vybourání kotvících želez kójí šaten	m	81,0	215,00	17 415,00
29	opravy stěnové dilatace v chodbě - sanace dilatační spáry vč. vložení profilu (s PVC/PUR) , tmelení	m	26,0	1 972,00	51 272,00
30	dilatace v chodbě - řez bet.desky + tmelení, provedení dilatační spáry vč. vložení AL profilu (s PVC/PUR) se zatmelením	m	73,0	1 798,00	131 254,00
31	obvodový dilatační pásek (bet.deska)	m	110,0	128,00	14 080,00
32	úprava a betonáž prahu 2kř dveří u napojované podlahy	ks	4,0	1 620,00	6 480,00
33	úprava a betonáž prahu 1kř dveří u napojované podlahy	ks	3,0	1 050,00	3 150,00
34	minerální podhled s viditelným rastrem (600x600 mm), příplatek za delší závěsy (vyšší výšku zavěšení)	m2	167,0	1 077,00	179 859,00
35	svislé kapotování sníženého kazetového podhledu kčí ze sádrokartonové zavěšené předstěny na ocel kčí bez TI	m2	39,0	1 468,00	57 252,00
36	sádrokartonová předstěna na ocel kčí bez TI - kapotáž stoupacího potrubí kanalizace	m2	22,0	1 326,00	29 172,00
37	hrubé vyrovnání výškového rozdílu podlah po bourání - do tl 20mm	m2	273,0	482,00	131 586,00
38	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	225,0	277,00	62 325,00
39	dozdivky a reprofilace hran - rohů	m	86,0	346,00	29 756,00
40	oprava omítky - vnitřní vápenocementová štuková stěn	m2	360,0	487,00	175 320,00
41	oprava omítky - vnitřní vápenocementová štuková stropu 50%	m2	184,0	464,00	85 376,00
42	potažení vnitřních stěn - pilířů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvého tmelu, vyrovnání podkladu, vrchní VC jemná štuková omítka	m2	69,0	485,00	33 465,00

43	přebroušení povrchů stěn k zajištění rovinnosti - vč. vytrhání hmoždinek, atd.	m2	360,0	125,00	45 000,00
44	příprava opravy omítky - penetrace	m2	360,0	68,00	24 480,00
45	montáž ochranných rohových listů, dl 1,2-1,5m	ks	40,0	855,00	34 200,00
46	vyrovnání a tmelení spár oken, opravy u parapetů	m	77,0	277,00	21 329,00
47	dodávka a montáž čistící zóny - AL rám, vysoká zátěž - 0,9x1,6m	soub	1,0	24 230,00	24 230,00
48	stavební příprava pro čistící zónu - betonáž vany+osazení rámu	soub	1,0	6 520,00	6 520,00
49	montáž stáv.rámu poklopu do 80x120cm, výšková úprava bet.límce a opravy límce šachty	ks	1,0	8 640,00	8 640,00
<b>Díl: 721</b>	<b>Instalační práce - ZTI, UT</b>				<b>108 600,00</b>
50	vyřezání nepoužívaných rozvodů vody, kanalizace, plynu a UT	soub	1,0	1 200,00	1 200,00
51	oprava rozvodů kanalizace vč.tvarovek do DN150 (vč.řešení odskoků pod stropem)	soub	1,0	48 700,00	48 700,00
52	zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 150	soub	1,0	5 000,00	5 000,00
53	úprava rozvodu UT, demontáž a zpětná montáž těles, fitinky, článkový-litiny	soub	1,0	44 700,00	44 700,00
54	napuštění, vypuštění systému ÚT, topná zkouška a zkouška těsnosti	soub	1,0	9 000,00	9 000,00
<b>Díl: 766</b>	<b>Výplně otvorů - truhlářské práce</b>				<b>44 418,00</b>
55	montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,9 m	kus	3,0	780,00	2 340,00
56	montáž doplňků dveří, kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	kus	3,0	1 850,00	5 550,00
57	montáž doplňků dveří - 2x okopový plech/1ks dv., vč. dodávky	kus	6,0	788,00	4 728,00
58	repase-dveře vnitřní plně (RAL dle výběru investora) 1kř do	kus	3,0	4 040,00	12 120,00
59	repase-dveře vnitřní AL prosklené (RAL dle výběru investora) 2kř s nadsvětlikem	kus	3,0	6 560,00	19 680,00
<b>Díl: 771</b>	<b>Obklady a dlažby keramické</b>				<b>715 620,00</b>
60	nátěr penetrační na podlahu	m2	273,0	77,00	21 021,00
61	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - vč. profezu / dle výběru investora	m2	273,0	750,00	204 750,00
62	dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání - vč. profezu / dle výběru investora	m2	300,0	850,00	255 000,00
63	příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb za spárování tmelem dvousložkovým	m2	273,0	77,00	21 021,00
64	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	273,0	440,00	120 120,00
65	nátěr penetrační na stěnu pod obklad	m2	12,0	79,00	948,00
66	montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	110,0	196,00	21 560,00
67	sokl - dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 8x30cm, vč. profezu	kus	400,0	128,00	51 200,00
68	dodávka a montáž schodovek - ker.dlaždic na flexi lepidlo	m	9,0	1 220,00	10 980,00
69	silikonování spáry	m	110,0	82,00	9 020,00
<b>Díl: 783</b>	<b>Malby a nátěry</b>				<b>186 771,00</b>
70	škrábání maleb	m2	260,0	32,00	8 320,00
71	penetrace povrchu	m2	632,0	28,00	17 696,00
72	malby stěn (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	260,0	88,00	22 880,00
73	malby stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	168,0	94,00	15 792,00
74	malby SDK kcí (malba stěn 2x, 1bar odstín) - vč. PN	m2	61,0	115,00	7 015,00
75	nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikátový nátěr (1bar.odstín)	m2	204,0	382,00	77 928,00
76	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	5 600,00	5 600,00
77	obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora	ks	3,0	1 380,00	4 140,00
78	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí UT (2xN) - cca 100 článků - odstín dle výběru investora	soub	1,0	27 400,00	27 400,00
<b>Díl: 785</b>	<b>Dodávky nábytku a vybavení</b>				<b>31 998,00</b>
79	demontáž věšáků	m	72,0	118,00	8 496,00
80	demontáž lavic - manipulace	m	72,0	188,00	13 536,00
81	naložení, odvoz a likvidace stávajícího vybavení - lavičky, věšáky	soub	1,0	7 500,00	7 500,00
82	dodávka a montáž piktogramů na dveře	ks	3,0	822,00	2 466,00
<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>225 100,00</b>
83	montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	1 500,00	1 500,00
84	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	350,0	88,00	30 800,00
85	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	26 000,00	26 000,00
86	přesun hmot	kpl	1,0	166 800,00	166 800,00
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontážní práce</b>				<b>238 617,00</b>

87	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření,	soub	1,0	11 000,00	11 000,00
88	elektroinstalační práce - demontáž stávajících svítidel vč likvidace,	soub	1,0	142 400,00	142 400,00
	úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu a				
	slaboproudu - kabeláž. soci.mat.				
89	dodávka a montáž osvětlovacích těles LED vč.poplatku PHE	ks	16,0	1 844,00	29 504,00
90	dodávka a montáž kazetových osvětlovacích těles LED vč.poplatku	ks	49,0	1 137,00	65 713,00
Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				219 496,00
91	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá suť)	t	47,2	940,00	44 368,00
92	vodorovná doprava suti po suchu do 100 m	t	47,2	850,00	40 120,00
93	odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	47,2	560,00	26 432,00
94	odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	1 180,0	19,00	22 420,00
95	poplatek za skládku stavební suti	t	47,2	1 680,00	79 296,00
96	poplatek za skládku komunálního odpadu	t	2,5	2 744,00	6 860,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				292 212,88
97	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	34 651,61	69 303,22
98	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	4,0	34 651,61	138 606,44
99	koordináční a kompletační činnost	%	2,0	34 651,61	69 303,22
100	příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/dílečské dokumentace	soub	1,0	15 000,00	15 000,00
<b>Celkem za objekt</b>					<b>3 757 373,88</b>