

# OBJEDNÁVKA č.6V171028

Vystaveno dne: 29.09.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/365/MRA/17

Požadavek č. 6VP171026

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.  
Dr. Glazera 1215/15,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 25394274  
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 67 268 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Sukova**

Č.pop./orient.: **818/1**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 01.11.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 2. 10. 2017

Dodavatel: \_\_\_\_\_

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ 365 MRA 17
<b>Obchodní firma:</b>	Goforit s.r.o.
<b>IČ:</b>	25394274
<b>Cena:</b>	67268
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE:1.11.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Sukova 818/1		
Byt číslo	7	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+3	Patro : 3	
Stavy	TUV:	768	
	SV :	127	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-0,5bm-v KU na 80cm zleva,vč.zhotovení otvoru ve spodní části ku-li pro plyn.ventil	1650
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu.	6500

8	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	3+1	1	vč. posunutí zásuvky pro PS na 80cm zleva-0,8m, přidání 1x okruh pro myčku -spodní část KU-LI na 1,9m zleva vč. zednického zapravení a přemalování a vytvoření otvorů pro obě zásuvky	3500
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	13	WC-na BJ vč. perlinky a lepidla-3m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-10m2	2340
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	1	Balkón-oplechování	150
34	Nátěry zárubní	ks	5	vnitřní- bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	750
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	1,3	LA-z venkovní strany- syntetikou vč. obroušení, tmelení a přípravy pro nátěr	180
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň, nikotin, zatečení	m2	3	LA, WC-strop	560
48	podlahy: sklepní, broušení parket hrubou zrnitostí, tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	52	JID, OP, LO-vč. lišt-vč. zakrytí betonu u prahu v JID širokou dřevěnou lištou(cca 8cm)-1,3m a dopasování dvoujřídých dveří do JID	9250
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3	LA, WC	1250
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	OP, LO, JID	968
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech. lišta)-výměna	ks	2	Přech. lišta-LA, WC	360
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	650

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro Umyvadlo-na SV dát kombi.ventil,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	1260
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	11	LA-GBKI SDK na BJ- 11m2 vč.demo PVC z BJ vč. malby LA na stěny bez obkladu	6890
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,5	LA	110
83	Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	9	LA-celá do výše dle standartu! Kolem vany silikon!!!	5400
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky	2890
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		850
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	690
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm vč.sifónu s odbočkou	1120
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC vč.malby stěn na WC	2350

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů,dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu,zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!-demo starého krytu rozvodu	2940
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	0,5	KU-spodní část	260
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	390
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmělení děr	360
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1850

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, opravit krytí rozvaděče BR, v LA vyměnit svítidlo(II.tř.) a uzemnit ÚT, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, poopravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)</b>	2000
129	jiné	m2	2,5	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka	2600
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše med')	soub.	1		1650
132	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě,seřízení dveří OP,LA, dodání 2ks kovových hran k prac.desce KU-LI,ukotvit práh LO	650
133	jiné	soub.	1	řádné vyčištění KU-LI,podlah,dveří	1200

cena celkem bez DPH

67268

<b>Komise:</b>	<b>Příjmení Jméno:</b>	<b>Doporučení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>



<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	67268
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
3,5	4,1
Obývací pokoj	
3,6	5,5
Ložnice	
3,5	5
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlaha	m2 stěny
0	0
0	0
14,35	38
19,8	45,5
0	0
17,5	42,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
51,65	126

177,65
177,65

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

## Malování bytů

### Rozměr

### malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2