

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 01 Kladno

Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDAKCE]

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

2, Zhotovitel: Baoba CZ s.r.o.

Se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zastoupená: Rostislavem Kohoutem, jednatelem

IČ: 25772015, DIČ: CZ25772015

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činností dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo

vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: Rekonstrukce tělocvičny a přilehlých prostor v ZŠ Vodárenská 2116 dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět plnění zahrnuje zejména stavební úpravy podlah, ostění, stěn a sociálního zázemí.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději do 30.9. 2026
- 2.2. Místem plnění je: ZŠ Vodárenská 2116, Kladno

III.

Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

5 248 845,96 Kč bez DPH

1 102 257,65 Kč DPH 21%

6 351 103,61 Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

IV. Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelům dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05 % z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelům a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, tj. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

11.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.7. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne: 8. 6. 2026

Za zhotovitele:



Baoba CZ s.r.o.
Rostislav Kohout
jednatel společnosti

V Kladně dne: 08. 06. 2026

Za objednatele:



Ing. Přemysl Muzik,
náměstek primátora

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **26-046** ZŠ VODÁRENSKÁ 2116, Kladno
REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY, SOC. ZAŘÍZENÍ A ŠATEN TV

Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno	IČO :	00234516
		DIČ :	CZ00234516
Dodavatel:	Baoba CZ s.r.o. - Vinařice 588, 273 07 Vinařice	ICO :	25772015
Zpracovatel:		DIC :	CZ25772015

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt			
01 Stavební práce - REKONSTRUKCE SOC. ZAŘÍZENÍ A ŠATEN TV		1,00	1 304 528,96
Stavební objekt			
02 Stavební práce - REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY		1,00	3 944 317,00
Celkem za stavbu (bez DPH) CZK			5 248 845,96
Základ pro základní DPH	21 %		5 248 845,96 Kč
Základní DPH	21 %		1 102 257,65 Kč
Cena celkem bez DPH			5 248 845,96 Kč
Cena celkem s DPH			6 351 103,61 Kč

Datum: 15.05.2026

Dodavatel: Baoba CZ s.r.o.
Rostislav Kohout, jednatel společnosti

.....

Stavba :	26-046	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY, SOC. ZAŘÍZENÍ A ŠATEN TV
Objekt :	01	Stavební práce - REKONSTRUKCE SOC. ZAŘÍZENÍ A ŠATEN TV

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01** **Stavební práce - REKONSTRUKCE SOC. ZAŘÍZENÍ A ŠATEN TV**

Třídík stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	1 304 528,96
	Celkem objekt 01	1 304 528,96

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	97 802,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	276 716,00
721	Instalatérské práce - ZTI, UT	88 790,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	131 240,00
771	Obklady a dlažby keramické	182 142,00
783	Malby a nátěry	133 487,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	169 415,00
799	Ostatní práce	59 100,00
M21	Elektromontážní práce	29 120,00
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	38 692,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	98 024,96
	Celkem soupis 1	1 304 528,96

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	26-046	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY, SOC. ZAŘÍZENÍ A ŠATEN TV				
O:	01	Stavební práce - REKONSTRUKCE SOC. ZAŘÍZENÍ A ŠATEN TV				
R:	1	stavební práce				
P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				97 802,00
1		vybourání ocelových dveřních zárubní 1kř	ks	6,0	465,00	2 790,00
2		vybourání ocelových dveřních zárubní 2kř	ks	1,0	790,00	790,00
3		vyvěšení dveřního křídla, ekologická likvidace odpadu	ks	10,0	540,00	5 400,00
4		demontáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení - vitryny, nástěnky, štítky (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění, stěhování nábytku do 50m vzd.	soub	1,0	4 900,00	4 900,00
5		demontáž zařizovacích předmětů (WC - č.35 a č.36)	soub	1,0	4 500,00	4 500,00
6		odsekání keramické dlažby	m2	5,5	158,00	869,00
7		odsekání keramického soklu	m	48,0	84,00	4 032,00
8		demontáž věšáků včetně likvidace	m	15,0	200,00	3 000,00
9		odsekání keramického obkladu	m2	32,0	154,00	4 928,00
10		otlučení omítek stěn	m2	5,0	168,00	840,00
11		vybourání žb parapetů	soub	3,0	700,00	2 100,00
12		bourání nosného zdiva tl do 35cm	m2	2,0	850,00	1 700,00
13		vybourání dřevěného přechodu (mezi TV a šatnou)	ks	1,0	360,00	360,00
14		jádrové vrtání - provedení vstupů (přeložky instalací)	soub	1,0	2 800,00	2 800,00
15		sekání rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace)	soub	1,0	3 000,00	3 000,00
16		zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace)	soub	1,0	4 200,00	4 200,00
17		vybourání nosného zdiva s podchytáváním zdi tl do 350mm pro dodatečné osazení válcovaných nosičů a vytvoření dveřního otvoru 1kř dv. - vč dodávky ocel. nosičů	soub	1,0	13 700,00	13 700,00
18		odstranění nesoudržných omyvatelných nátěrů - v. 1,6m	m2	139,0	185,00	25 715,00
19		odmaštění a broušení podlahy z litého teraca	m2	28,0	226,00	6 328,00
20		vybourání betonové mazaniny tl do 10cm (WC)	m2	5,5	450,00	2 475,00
21		luxování podlah po bourání	m2	135,0	25,00	3 375,00
Díl:	31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				276 716,00
22		oprava omítek stěn a stropu - začištění po bourání stěn (soklu)	m	74,0	280,00	20 720,00
23		dilatace - řez bet.desky dilatační spáry, vč. vložení AL profilu, tmelení	m	15,0	1 330,00	19 950,00
24		úprava a betonáž prahu 2kř dveří u dřevěné palubové podlahy vstup do tělocvičny	ks	1,0	1 100,00	1 100,00
25		přísekání, dozdivky ostění po bourání - úpravy dveřních otvorů pro osazení ocelových zárubní 1kř	ks	6,0	600,00	3 600,00
26		obroušení stěny a cem vyrovnávací stěrka vnitřní hladká (pod nátěr)	m2	139,0	366,00	50 874,00
27		omítka vnitřní vápenocementová štuková	m2	58,0	520,00	30 160,00
28		omítka vnitřní vápenocementová hladká (pod obklad)	m2	32,0	375,00	12 000,00
29		přebroušení povrchu k zajištění rovinnosti	m2	90,0	80,00	7 200,00
30		montáž ochranných rohových lišt, dl 1,2-1,5m	ks	9,0	822,00	7 398,00
31		dodatečné osazení ocelové zárubně do zdiva tl 10-15cm včetně její dodávky	ks	6,0	3 800,00	22 800,00
32		dodatečné osazení 2kř ocelové zárubně do zdiva tl 10-15cm včetně její dodávky	ks	1,0	5 680,00	5 680,00
33		osazení ocelové zárubně do zdiva tl 10-15cm včetně její dodávky	ks	2,0	3 650,00	7 300,00
34		lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	30,0	280,00	8 400,00
35		zazdivka dveřního otvoru do 2,5m2 pro tl stěny do 25cm+vyrovnání zdi	ks	1,0	4 860,00	4 860,00
36		příčka z cihelného zdiva - lehčený porobeton na kotvy do zdi do tl.150mm	m2	26,0	1 580,00	41 080,00
37		tenkovrstvé omítky na nové konstrukce z porobetonu	m2	56,0	428,00	23 968,00
38		zazdivky vstupů a otvorů po bourání a vyřezání potrubí	soub	1,0	2 100,00	2 100,00
39		sanace trhlín cihelného zdiva - tl do 2mm, výplň+bandáž	m	11,0	514,00	5 654,00
40		vyrovnání a tmelení spár oken a parapetů	m	13,0	144,00	1 872,00
Díl:	721	Instalatérské práce - ZTI, UT				88 790,00
41		úprava rozvodu vody SV a TUV vyměňovaných zařizovacích předmětů do DN25 - zrušení vč armatur a spoj.mat.	soub	1,0	4 900,00	4 900,00
42		zkouška těsnosti vodovodního potrubí SV a TUV do DN 50	soub	1,0	3 000,00	3 000,00
43		proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 50	soub	1,0	2 500,00	2 500,00
44		úprava potrubí rozvodů kanalizace vč.tvarovek do DN150	soub	1,0	6 600,00	6 600,00
45		zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 150	soub	1,0	3 500,00	3 500,00

46	úprava rozvodu UT, demontáž a zpětná montáž těles, fitinky, článkový litinový (pouze u sprch a šatny)	soub	1,0	16 200,00	16 200,00
47	napuštění, vypuštění systému ÚT, topná zkouška a zkouška těsnosti	soub	1,0	6 700,00	6 700,00
48	umyvadlo 60x37cm vč. směšovací baterie, sifon-nerez, click-clack	soub	2,0	5 500,00	11 000,00
49	montážní a splachovací souprava - modul Geberit pro zazdění a předezdění, WC mísa záchodová závěsná, antibakt.sedátko, ovládací tlačítko, rohový ventil	soub	2,0	10 000,00	20 000,00
50	dozdívky - obezdívka WC modulu	ks	2,0	1 800,00	3 600,00
51	kompletace zařizovacích předmětů ZTI	soub	1,0	6 000,00	6 000,00
52	kompletace koupelnových doplňků - bez dodávky (demontáž, uskladnění, montáž)	soub	1,0	3 750,00	3 750,00
53	revizní dvířka	ks	2,0	520,00	1 040,00
Díl:	766 Výplně otvorů - truhlářské práce				131 240,00
54	montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf.do 0,8 m	kus	10,0	950,00	9 500,00
55	montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kf.do 0,8 m	kus	1,0	1 850,00	1 850,00
56	montáž doplňků dveří, kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž. klika/klika vč dodávky FAB (vč kování výměny u mříže)	kus	8,0	1 900,00	15 200,00
57	montáž doplňků dveří, WC-kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž. klika/klika vč. dodávky	kus	2,0	1 800,00	3 600,00
58	montáž doplňků dveří - 2x okopový plech/1ks dv., vč. dodávky	kus	20,0	788,00	15 760,00
59	dveře vnitřní plné (RAL dle výběru investora) 1kf. 60-80x197 cm	kus	10,0	6 979,00	69 790,00
60	dodávka a montáž výklopného okna do šatny	kus	1,0	15 540,00	15 540,00
Díl:	771 Obklady a dlažby keramické				182 142,00
60	kontaktní můstek - na kritické povrchy (teraco)	m2	28,0	455,00	12 740,00
61	montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	65,0	166,00	10 790,00
62	sokl - dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 8x30cm	kus	236,0	98,00	23 128,00
63	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem / dle výběru investora	m2	34,0	750,00	25 500,00
64	nátěr penetrační na podlahu	m2	34,0	75,00	2 550,00
65	dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání - vč. prořezu / dle výběru investora	m2	38,0	850,00	32 300,00
66	příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb za spárování tmelem dvousložkovým	m2	34,0	75,00	2 550,00
67	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	34,0	395,00	13 430,00
68	nátěr penetrační na stěnu pod obklad	m2	32,0	75,00	2 400,00
69	dodávka a montáž lišt k obkladům	m	2,0	265,00	530,00
70	montáž keramického obkladu - na flexi lepidlo	m2	32,0	750,00	24 000,00
71	keramický obklad - dodávka obkladu dle výběru investora - kombinace 2 barev vč. prořezu	m2	38,0	725,00	27 550,00
72	silikonování spáry	m	57,0	82,00	4 674,00
Díl:	783 Malby a nátěry				133 487,00
73	škrábání maleb	m2	348,0	38,00	13 224,00
74	penetrace povrchu	m2	406,0	36,00	14 616,00
75	malby stěn a stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín)	m2	267,0	89,00	23 763,00
76	nátěr soklů - omyvatelný nátěr paropropustný (1bar.odstín)	m2	139,0	326,00	45 314,00
77	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	1 800,00	1 800,00
78	obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora / (tm.šedá)	ks	10,0	1 360,00	13 600,00
79	obroušení, tmelení a nátěr 2kf. ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora / (tm.šedá)	ks	1,0	2 120,00	2 120,00
80	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí (2xN) - cca 100 článků - odstín dle výběru investora	soub	1,0	14 700,00	14 700,00
81	nátěr stávající mříže vč obroušení (1xZ+ 2xN)	ks	1,0	4 350,00	4 350,00
Díl:	M21 Elektromontážní práce				29 120,00
82	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření, atd.), závěrečná revizní zpráva	soub	1,0	2 500,00	2 500,00
83	elektroinstalační práce - úprava rozvodů silnoproudou v šatně po bourání - kabeláž. spoj.mat.	soub	1,0	21 200,00	21 200,00
84	elektroinstalační práce - silnoproud / výměny vypínačů, zásuvek a krvtů krabiček	soub	1,0	5 420,00	5 420,00
Díl:	785 Dodávky nábytku a vybavení				169 415,00
85	demontáž, odvoz a likvidace stávajícího vybavení - věšáky, lavičky	soub	1,0	2 800,00	2 800,00
86	dodávka a montáž šatních věšáků (šedá RAL 7035)	m	19,0	1 560,00	29 640,00
87	dodávka a montáž lavice šatní (šedá RAL 7035)	m	19,0	3 725,00	70 775,00
88	dodávka a montáž piktogramů na dveře	ks	7,0	600,00	4 200,00
89	dodávka a montáž velkoobjemové skříně na sportovní vybavení š.80cm	ks	5,0	12 400,00	62 000,00
Díl:	799 Ostatní práce				59 100,00
90	montáž vitryn, nástěnek, konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	5 000,00	5 000,00
91	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	120,0	80,00	9 600,00

92	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	2 500,00	2 500,00
93	přesun hmot (vnitrostaveništní svislá a vodorovná doprava)	kpl	1,0	42 000,00	42 000,00
Díl:	97 Přesuny suti a vybouraných hmot				38 692,00
94	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá suť)	t	11,3	600,00	6 780,00
95	vodorovná a svislá doprava suti po suchu do 100 m	t	11,3	450,00	5 085,00
96	odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,3	330,00	3 729,00
97	odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	282,5	20,00	5 650,00
98	poplatek za skládku stavební suti	t	11,3	1 360,00	15 368,00
99	poplatek za skládku komunálního odpadu	t	0,8	2 600,00	2 080,00
Díl:	999 Vedlejší rozpočtové náklady				98 024,96
100	zařízení staveniště, NUS	%	2,0	11 678,12	23 356,24
101	provozní vlivy	%	1,0	11 678,12	11 678,12
102	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	3,5	11 678,12	40 873,42
103	koordináční a completační činnost	%	1,5	11 678,12	17 517,18
104	příprava stavby, technická podpora - průzkum, sondy, vypracování výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení	soub	1,0	4 600,00	4 600,00
Celkem za objekt					1 304 528,96

KRYCÍ LIST - objekt 02 / ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ZŠ VODÁRENSKÁ 2116, Kladno	JKSO :
Stavba :	Název stavby : 02	SKP :
Stavební práce - REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY		
Projektant :	Počet měrných jednotek :	1
Objednatel :	Statutární město Kladno	Náklady na MJ :
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	dudaskoarchitects.com	Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy	Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště
Z Montáž celkem	0	Provozní vlivy
R HSV celkem		Mimostaveništní doprava
N PSV celkem	3 724 317	Přípravné práce
ZRN celkem	3 724 317	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	3 724 317	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	3 944 317	VRN celkem
		220 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	12 % činí :	0,00 Kč
DPH	12 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	3 944 317,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	3 944 317,00 Kč
DPH	21 % činí :	828 306,57 Kč
CENA ZA OBJEKT 02 CELKEM, včetně DPH		4 772 623,57 Kč

Poznámka :

Za zhotovitele:

Za objednatele:

ZS VODÁRENSKÁ 2116, Kladno
REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY

Pol. č.	Popis	Specifikace	Výměra	Jednotka	Jednotková cena	Cena
1	Demontáž stávající vlysové podlahy	lepená do asfaltu na rybinu	303,00	m2	178,00	53 934,00
2	Ruční odsekání vrstvy asfaltového tmele	ruční práce - sbíjecí kladivo+plochý sekáč	303,00	m2	488,00	147 864,00
3	Broušení povrchu a dočištění podkladního betonu	strojně	303,00	m2	275,00	83 325,00
4	Odvoz a skládkovné	(příměs asfaltu)	7,80	t	2 870,00	22 386,00
5	Demontáž kotevních prvků vybavení a uschování		10,00	ks	250,00	2 500,00
6	Okopání degradovaných omítek		80,00	m2	150,00	12 000,00
7	Demontáž žebřin a uschování	(uskladnění)	10,00	ks	1 160,00	11 600,00
8	Demontáž ostatního vybavení a lividace	sloupky volejbal 2x	2,00	ks	850,00	1 700,00
9	Demontáž ostatního vybavení a lividace	kladiny 2x, 2x žebřík na lezení	4,00	ks	2 120,00	8 480,00
10	Demontáž ostatního vybavení	tyče na šplh	1,00	ks	2 500,00	2 500,00
11	Demontáž ostatního vybavení a uschování	kruhy 2x	2,00	ks	1 600,00	3 200,00
12	Demontáž dřevěného obkladu, včetně lišt	palubkový obklad+rošt	142,00	m2	330,00	46 860,00
13	Demontáž stávajícího dřevěného roštu	rošt palubkového roštu, výška přes 6m	142,00	m2	186,00	26 412,00
14	Demontáž stávajícího ochranných krytů a jejich úprava a montáž	bezp. kryty elektroniky, telefonu, audio	1,00	kpl	9 500,00	9 500,00
15	Odvoz a skládkovné		5,40	t	2 250,00	12 150,00
16	Demontáž stavajících dřev krytů ÚT	určeno k repasování - převoz na dílnu, uskladnění	9,00	ks	1 200,00	10 800,00
17	Vyčištění prostoru	luxování podlahy	400,00	m2	25,00	10 000,00
18	Vybourání ocelových držáků a kotev + dozdivky	nepoužívané prvky vč.hrubých oprav stěn a stropů po bourání	1,00	kpl	9 000,00	9 000,00
19	Vybourání stávajících průběžných lavic	bez likvidace odpadu	41,00	bm	385,00	15 785,00
20	Vodorovný a svislý přesun odpadu po staveništi	přesuny odpadu a suti, naložení na dopravní prostředek	23,60	t	1 550,00	36 580,00
21	Vybourání 2kř ocel.zárubně	včetně likvidace dveří, prahu	1,00	ks	1 250,00	1 250,00
22	Dodatečné osazení ocel. 2kř zárubně	1450x1970mm, vč. dodávky	1,00	ks	7 900,00	7 900,00
23	Dodávka a montáž 2kř dveří - masivní dřev kce, kov.nerez	objektové kování 4tř, výměna prahu, kotvení zástrčí	1,00	ks	29 870,00	29 870,00
24	Opravy omítek po bourání 2kř dveří	vč.dozdivky (ze strany chodby - napojení)	1,00	ks	2 900,00	2 900,00
25	Opravy stěn po bourání dřevěného obkladu, dozdivky	opravy po vybourání kotvících prvků	364,00	m2	118,00	42 952,00
26	Omítka vápenocementová štuková	doplnění omítek po okopání (degradace) a po zrušeném dřev.obkladu	56,00	m2	475,00	26 600,00
27	Opravy omítek v nikách ÚT	opravy poškozených stěn po bourání a výměnách instalací	36,00	m2	433,00	15 588,00
28	Opravy omítek stropů s průvlakly 20%	vyrovnání povrchů, vyspravení vlasových trhlin	463,00	m2	285,00	131 955,00
29	Opravy omítek stěn a pilířů 20%	vyrovnání povrchů, vyspravení vlasových trhlin	120,00	m2	255,00	30 600,00
30	Protiplísňová opatření	(pod stropem, v nikách ÚT - 9x)	1,00	kpl	14 500,00	14 500,00
31	Dodávka a montáž parapetů oken tělocvičny	vnitřní - dřevěné kce	36,00	bm	876,00	31 536,00
32	Oškrábání malby stropu	včetně průvlaků	463,00	m2	46,00	21 298,00
33	Oškarábání malby stěn		629,00	m2	34,00	21 386,00
34	Penetrace stěn a stropu		723,00	m2	36,00	26 028,00
35	Malba stropu	paropropustná	463,00	m2	90,00	41 670,00
36	Malba stěn	otěruvzdorná	260,00	m2	125,00	32 500,00
37	Lešení lehké pomocné (stavba) - mtz, dmtz, manipulace, nájem	výška podlahy do 6m (opravy omítek, malby, repase kování-okna, elektro)	1,00	kpl	70 000,00	70 000,00
38	Repase stávajících krytů topení	opravy mechanismu zavěšení a otevírání, doplnění výplně (např. tahokov / zamezení průniku velikosti pingpongového míčku) obroušení, oprava nátěrů Z+2N - velikost cca 2,1x1,1m	9,00	ks	16 400,00	147 600,00
39	Dodávka a montáž bezpečnostních sítí oken	nové zasíťování oken 4x2,2m, PP 4-oko 45x45, UVstabilizované, karabiny	9,00	ks	8 400,00	75 600,00
40	Kontaktní můstek - penetrace na bet.podlahu	penetrace, kontaktní můstek	303,00	m2	225,00	68 175,00
41	Hrubé vyrovnání povrchu podlahy cementovou stěrkou	včetně vyplnění a opravy trhlin v bet.desce	303,00	m2	200,00	60 600,00
42	Penetrace bet.povrchu podlahy	PN	303,00	m2	75,00	22 725,00
43	Vyrovnávací vysocopevnostní stěrka podlahy - kritický povrch	samonivelační stěrka vč.přebroušení	303,00	m2	360,00	109 080,00
44	Pokládka vlysu do lepidla	na rybinu	303,00	m2	395,00	119 685,00

45	Dřevěná vlysová lepená podlaha vč.prořezu	tl. 22mm, 2.třída jakosti	350,00	m2	1 622,00	567 700,00
46	Kompletní obroušení spec.strojem Trio	brusiva zrnitosti 36,50,60 a TRIO80	303,00	m2	295,00	89 385,00
47	Lakování parket-3x zátěžový lak (polomat)	vyšoká zátěž - lak BONA MEGA ONE SPORTLIVE	303,00	m2	520,00	157 560,00
48	Soklová dubová lišta-nová	20/60mm	106,00	m	200,00	21 200,00
49	Dodávka a montáž podkladního roštu pro dřevěný obklad	4x lať 30/40mm, kotvení - výška přes 6m, vč. spojovacího a kotevního mat	364,00	m2	326,00	118 664,00
50	Dřevěný obklad OSB P+D na kovové přichytky vč. Prořezu	vč.obkladu ostění pilířů, vč. spojovacího mat.	410,00	m2	818,00	335 380,00
51	Nátěr obkladu-2xPUR		364,00	m2	290,00	105 560,00
52	Dodávka a montáž lavic střídaček	Soklová a vodorovná část z dřevěné kce	42,00	m	970,00	40 740,00
53	Nová lišta obkladu, včetně nátěru	66/32, tl. 12mm	162,00	m	105,00	17 010,00
54	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské		21,20	t	2 670,00	56 604,00
55	Lešení lehké pomocné (truhlářské) - mtz, dmtz, manipulace, nájem	výška podlahy do 6m (dřevěný obklad, sítě, zpětná montáž vybavení TV)	1,00	kpl	62 000,00	62 000,00
56	Prostupy pro topení		18,00	ks	300,00	5 400,00
57	Osazení kotevních prvků	stávající s nátěrem	14,00	ks	500,00	7 000,00
58	Nátěr žebřin, obroušení a drobné opravy	repase stávajících	10,00	ks	3 900,00	39 000,00
59	Osazení žebřin	stávající	10,00	ks	1 200,00	12 000,00
60	Nátěr ocel.zárubní 145/197	obroušení, nátěr 1xZ+2N	1,00	ks	1 640,00	1 640,00
61	Nátěr prvků ÚT - potrubí a radiátory	obroušení, nátěr 1xZ+2N	1,00	kpl	42 000,00	42 000,00
62	Nátěr vybavení tělocvičny - hrazda 2x, kruhy 2x	odmaštění, obroušení, nátěr 1xZ+2N	4,00	ks	4 250,00	17 000,00
63	Nátěr vybavení tělocvičny - konstrukce šplh	odmaštění, obroušení, nátěr 1xZ+2N	2,00	ks	3 800,00	7 600,00
64	Nátěr ocelových konstrukcí basket. košů - 2x	odmaštění, obroušení, nátěr 1xZ+2N	2,00	kpl	3 900,00	7 800,00
65	Zpětné osazení vybavení tělocvičny	dvojitá hrazda 2x, kruhy 2x, tyče na šplh, žebřík 2x, kladina	9,00	ks	3 000,00	27 000,00
66	Lajnování povrchu (vč.kontrastních okrajů)	dle požadavků na sporty (basketbal, volejbal, házená...) + pruhy na stěnu	1,00	kpl	49 800,00	49 800,00
67	Dod. a montáž bezpečnostní sítě vč.zátěže 200g/m	vstup do nářadovny 4x3m, PP 4-oko 45x45, UVstabilizace, lanko, popruh	1,00	kpl	9 200,00	9 200,00
68	Demontáž stávající nefunkční elektroinstalace	pod povrchem dřev.obkladu	1,00	kpl	6 000,00	6 000,00
69	Úprava stávajících rozvodů elektroinstalace	doplnění zásuvek a připojení - příprava pro skóre a el.rolety oken	1,00	kpl	42 000,00	42 000,00
70	Osazení nových stínících motorových rolet na okna	motorové rolety cca 3,9x2m, látka Carina UNI, motor Becker RTS na DO	4,00	ks	33 500,00	134 000,00
71	Dodávka a montáž sloupků pro volejbal	polovina hřiště TV - vč. napínacího mechanismu (bez dodávky sítě)	1,00	kpl	26 500,00	26 500,00
72	Úklid budov a prostor dotčených stavbou	průběžný úklid TV vč.chodby a veřejného prostranství (deponie)	400,00	m2	75,00	30 000,00
73	Úklid budov a prostor dotčených stavbou - finální úklid		400,00	m2	25,00	10 000,00
Cena celkem (bez DPH)						3 724 317,00