

## DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2/3140/2007 ze dne 10.5.2007

**PRONAJÍMATEL:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň  
IČO: 00639524,  
DIČ: CZ00639524,  
jehož jménem jedná: Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:** **Církevní základní škola logopedická Don Bosco a mateřská škola logopedická,**  
se sídlem: Dolákova 555/1, Bohnice, 181 00 Praha 8,  
IČO: 45770301,  
jehož jménem jedná: Mgr. Daniela Špinková, ředitelka školy  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího **dodatku č. 5** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2/3140/2007 ze dne 10.5.2007 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), kterým se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy o nájmu:

### I.

#### Změna předmětu nájmu

1. Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 2 Smlouvy o nájmu se **zužuje o 93,4 m<sup>2</sup>** tak, že nadále předmětem nájmu **zůstávají nebytové prostory o podlahové výměře 1 743,16 m<sup>2</sup>**.
2. Čl. I. odst. 2 Smlouvy o nájmu nově zní:

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu Základní školy čp. 555 v k.ú. Bohnice, ulice Dolákova, č. or. 1, PSČ: 181 00, Praha 8, stojícím na pozemku parc. č. 640/3, - č. nebytových prostorů: 424101 v interním katalogu pronajímatele,  
- počet místností: - viz plánec, příloha č. 1 této smlouvy,  
- o celkové podlahové výměře **1 743,16 m<sup>2</sup>**,  
- situované v: a) samostatném pavilonu (dřevěný pavilon),  
b) prostorách školy,  
a to pro účely výkonu činnosti školy a školského zařízení.“

2. Zároveň se v čl. III Smlouvy o nájmu mění odst. 1, který nově zní:

„1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran následovně:

Roční sazba nájemného

664,01 Kč/m<sup>2</sup>/rok,

tj. celkem ročně za **1 743,16 m<sup>2</sup>** podlahové plochy.....**1 157 476,- Kč**

(slovy: Jednmilionjednostopadesátšesttisícčtyřistadesátšest korun českých) po zaokrouhlení částky na celé koruny.

### Rozpočet úhrad za nájem

Roční úhrada celkem ..... 1 157 476,- Kč  
čtvrtletní úhrada celkem ..... 289 369,- Kč,  
(Částky jsou zaokrouhlené na celé koruny.)

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna či neskončí 31. prosince běžného roku.“

V uvedených částkách sazeb nájemného není promítnuta možná úprava nájemného ve smyslu odst. 3 tohoto článku.“

3. V souvislosti se zúžením předmětu nájmu se dále **mění příloha č. 1** Smlouvy o nájmu tak, že se dosavadní plánek nahrazuje plánkem novým, z něhož je patrná provedená změna (další zúžení) předmětu nájmu.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a 1 vyhotovení Arcibiskupství pražské.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2016.

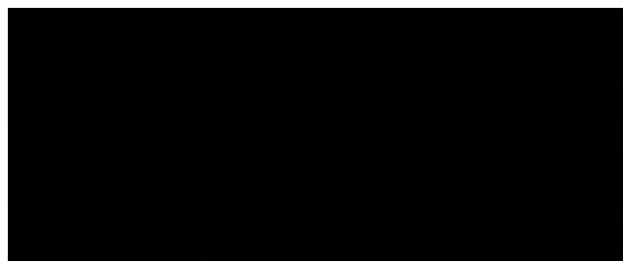
Za pronajímatele:

V Praze dne: 3.6.2016

Ing. Stanislav Hladiš  
ředitel Servisního střediska



Za nájemce: 12-06-2016



Schvalovací doložka za  
Arcibiskupství pražské:



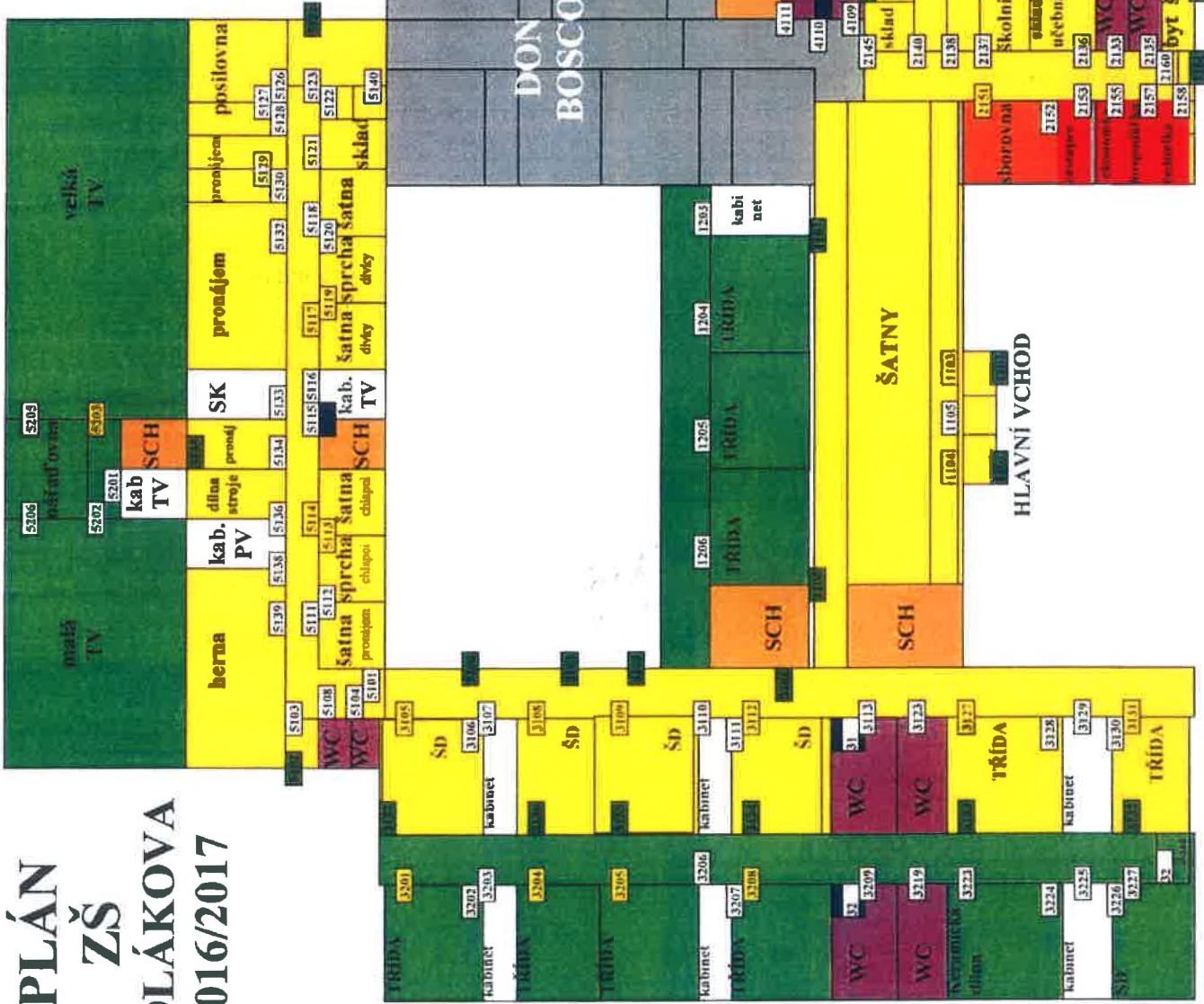
ARCIBISKUPSTVÍ PRAŽSKÉ  
Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.  
generální vikář

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů



# PLÁN ZŠ DOLÁKOVA 2016/2017

Příloha č.1 ke Smlouvě o nájmu  
č. 2/31/40/2007 ze dne 10.5.2007



Předávaná třída a kabinet 93,4 m<sup>2</sup>

- |          |      |               |
|----------|------|---------------|
| 1. patro | 0000 | dveře         |
| 2. patro | 0001 | dveře UNI     |
| 3. patro | 0002 | dveře TV UNI  |
| laskání  | 0003 | dveře vstupní |
| záchod   | 0004 |               |
| schody   | 0005 |               |
| kabinet  | 0006 |               |