

SMLOUVA O DÍLO (servis)

č. S26 13

2026/OSK/0007/DDIL

I. Smluvní strany

objednatel

firma: **Městská část Praha 9**
se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, 190 00
zastoupená: ve věcech smluvních
IČO: 00063894
DIČ: CZ00063894
Tel./mobil:
E-mail:

dodavatel

firma: **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v
Praze v oddílu C, vložka č. 12096, sp. zn. C 12096
zastoupená: ve věcech smluvních
ve věcech technických
se sídlem: Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9
bankovní spojení: KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100
IČO: 45807159
DIČ: CZ45807159
Tel:
Fax:
E-mail:

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis VZT zařízení, MaR a revize v objektu "**MŠ U Vysočanského pivovaru**".

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- a/ Servis a údržba VZT zařízení 2 x ročně
- b/ Servis a údržba MaR 2 x ročně
- c/ Havarijní servis
- d/ Servis na objednávku

III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od podpisu smlouvy
- b/ doba trvání činnosti 3 roky

Smlouvu lze vypovědět oběma stranami s výpovědní lhůtou tři měsíce.

IV. Cena za dílo

Servis VZT pro šatny, WC a umývárny v 1. a 2. patře, MaR (servis 2 x ročně), cena vč. dopravy		1.900,-	Kč/servis
Filtry VZT (výměna 2 x ročně) Klimavex - jednotky zavěšeny ve skladu špinavého prádla			
- 1. NP – přívod + odtah	1 sada	1.340,-	Kč/sadu
- 2. NP - přívod + odtah	1 sada	1.340,-	Kč/sadu
Revize protipožárních klappek (2 x ročně)	2 ks	350,-	Kč/ks
Malé odtahové ventilátory Vortice (2 x ročně) - kontrola funkce a elektroinstalace - archiv 2.07 (1 ks) - WC 2.09 (1 ks) - WC 2.04 (1 ks) - WC 1.08 (1 ks) - WC 1.04 (1 ks)	5 ks	150,-	Kč/ks
Servis VZT pro kuchyň (servis 2 x ročně), cena vč. dopravy		1.900,-	Kč/servis
Filtry VZT (výměna 2 x ročně) VTS jednotka umístěna ve strojovně za kuchyní			
- přívod + odtah	1 sada	3.490,-	Kč/sada
- odtah + odtah	1 sada	3.490,-	Kč/sada
- tukový filtr ve VZT jednotce (výměna 1 x ročně)	2 ks	710,-	Kč/ks
Tukové filtry v digestoři - chemické čištění dle potřeby (čištění povrchu digestoře si zajišťuje provozovatel)	5 ks	350,-	Kč/ks
Revize protipožárních klappek (2 x ročně)	1 ks	350,-	Kč/ks
Odtahové ventilátory (2 x ročně) - kontrola funkce a elektroinstalace - S&P ILB – bramborárna (1 ks) - S&P HXBR/4-250 – místnost mrazáků (1 ks) - S&P/Elektrodesign RM 160 – šatny (1 ks) - S&P/Elektrodesign RM 160 – toalety (1 ks)	4 ks	150,-	Kč/ks
Textilní vyústka (čištění 1 x ročně)			
- včetně odvozu na vyčištění	2 ks	1.180,-	Kč/ks
- demontáž, zpětná montáž textil. vyústky vč. dopravy při vrácení	2 ks	2.410,-	Kč/ks

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatel zvláštní objednávka.

Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„*Nezbytně nutným zásahem*“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakturační cena
Doprava po Praze	paušál	1.900,-Kč
Doprava	km	18,-Kč
Doprava – čas strávený na cestě	h	350,-Kč
Výjezd – běžná sazba	h	990,-Kč
Výjezd – MaR	h	1.350,-Kč
Výjezd – chlazení	h	1.350,-Kč
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	1.800,-Kč
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkendu, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	2.000,-Kč
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	2.500,-Kč

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.

Ceny jsou uváděny bez DPH, pokud není uvedeno jinak.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 14 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuálně zápisu de něj.

VII. Ostatní ujednání

- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatelem.
- c/ Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- d/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- e/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

VIII. Technické podmínky

- A. Skladovací a pomocné prostory
Spolupráce při skladování zařízení a prvků.
- B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě
Zajistit možné použití WC a umývárny.
- C. Počet montérů, pomocníci
Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.
- D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu
Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.
- E. BOZ a PO

1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
 - a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
 - b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchr. službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

X. Platnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 2 pro objednatele.

Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení

KONTROLA	PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA
VZT	
Ventilátoru	Čistota oběžného kola, bez mech. poškození, souosost řemenic, směr otáčení
Pohonů klapek	Správná poloha vůči ročnímu období v závislosti na MaR
Požárních klapek	Otevření klapky, čistota uzavíracího mechanismu, viditelně nepoškozená
Filtrů	Čistý filtr (výměna)
Klapek	Volný chod mechanismu, čisté lamely
Ohřívače	Čistota a průchodnost, těsnost připojovacího šroubení, odvzdušnění, tepelný spád
Odvodu kondenzátu	Čistota sběrné vany, volný odtok kondenzátu
Deskového výměníku	Čistota a průchodnost, bez mechanického poškození
Hlučnosti	Jednotka nevykazuje zvýšený hluk oproti zvyklostem
Teplot v prostoru	Korekce teplot vůči požadované $\pm 2^{\circ}\text{C}$ (žádána dle průvodního listu servisu)
Vizuální	Celkový stav jednotky, její čistoty a čistoty prostoru strojovny
Dveří a deklů	Volný chod pantů, nezkřížené, nepoškozené
Potrubí	Bez mech. poškození a porušené izolace
Koncové elementy	Čistý povrch, pevné uchycení
Kontrola MaR	
Předního panelu rozvaděče	Funkční žárovky, led-diody, přepínače, ovladače
Chodu regulátoru	Funkční panel, reakce ovládacích prvků na změnu polohy ovladače nebo termostatu
Revize požárních klapek	
Uzavíracího mechanismu	Bez nečistot a poškození
Předepnutí pružiny	Rychlé a důsledné uzavření klapky
Koncových spínačů	Reakce MaR na sepnutí koncových spínačů
Stavu pojistky	Neporušená a čistá
Uzavíracího listu	Čistota bez poškození, volný chod v těle klapky, dokonalé uzavření
Vizuální	Čistota povrchu požární klapky, bez zjevného poškození

Na poruchy vzniklé zanedbáním servisu a údržby se nevztahuje záruka!