

KUPNÍ SMLOUVA

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
√27	2017	01R
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R., [REDACTED]

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

EMISE FREN s.r.o.

se sídlem Martinská čtvrť 1705, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 64618391

zastoupena jednatelem společnosti Tomášem Chudějem

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 1088/1 trvalý travní porost/zemědělský půdní fond o výměře 2 408 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to část pozemku p. č. 1088/1 o velikosti 2 017 m² v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, která se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4887-34/2017 odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 24.05.2017 oddělila od základních nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Prodávající prodává nemovité věci, a to část pozemku p. č. 1088/1 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm (dle geometrického plánu zmíněného v předcházejícím odstavci nově označeného jako p. č. 1088/5) o velikosti 2 017 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 1 008 500,- Kč (slovy: jeden milion osm tisíc pět set korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Celkovou kupní cenu ve výši **1 008 500,- Kč** (slovy: jeden milion osm tisíc pět set korun

českých), částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1 000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000105 (1.008.500,-Kč) a VS 9029000502 (1.000,-Kč).

4. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětné nemovité věci kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
5. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 229/14 a) dne 23. 6. 2016.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Povinnost platby za dočasné odnětí části pozemku p. č. 1088/1 (dle geometrického plánu zmíněného v předcházejícím odstavci nově označeného jako p. č. 1088/5) o velikosti 2 017 m² v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm ze zemědělského půdního fondu dle rozhodnutí

Okresního národního výboru v Novém Jičíně č. j. VLHZ/381/85 – Ing. Ša 201/1 ze dne 2. 4. 1985 přechází podpisem této smlouvy na kupujícího.

3. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
4. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.


1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

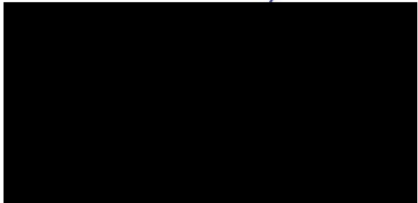
Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 13. 7. 2017

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 13. 7. 2017

za prodávajícího:

za kupujícího:


Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka

Tomáš Chuděj
jednatel


Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-

