



LCR1363545

SML-00060-2026-191
za ŘKF Pacov č. 26/0058/0624**SMĚNNÁ SMLOUVA****S 905/24/191**dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] Vysočina, na

základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pelhřimov

číslo účtu: 19-3885450247/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Římskokatolická farnost Pacov

se sídlem nám. Svobody 2, 395 01 Pacov

IČO: 608 60 944

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č.ev. 8/1-
05-221/1994

zastoupená: R. D. Mgr. Jaroslavem Šmejkalem, administrátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu 0621174329/0800

(dále jako „Římskokatolická farnost Pacov“) na straně druhé

(Lesy ČR a Římskokatolická farnost Pacov dále též společně jako „smluvní strany“ a každý
jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
611	lesní pozemek	11704	11704	Bácovice	1075	Bácovice
Celkem			11704			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 1075, pro obec Bácovice, k. ú. Bácovice

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
117/1	lesní pozemek	39362	39362	Bitětice	212	Pelhřimov
Celkem			39362			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 212, pro obec Pelhřimov, k. ú. Bitětice

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
187/7	lesní pozemek	319	319	Milotičky	43	Červená Řečice
Celkem			319			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 43, pro obec Červená Řečice, k. ú. Milotičky.

2. Římskokatolická farnost Pacov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14. 5. 2020, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
718/8	lesní pozemek	23583	23583	Cetoraz	319	Cetoraz
718/9		12425	12425			
731/2		31084	31084			
Celkem			67092			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 319, pro obec Cetoraz, k. ú. Cetoraz.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 5257/2026 (nemovité věci Lesů ČR) ze dne 7. 1. 2026 a č. 5258/2026 (nemovité věci Římskokatolické farnosti Pacov) ze dne 8. 1. 2026, vypracovaných znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Římskokatolická farnost Pacov.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1 046 020 Kč (slovy: jeden milion čtyřicet šest tisíc dvacet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1 087 120 Kč (slovy: jeden milion osmdesát sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **41 100 Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc jedno sto korun českých)**. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 41 100 Kč, Římskokatolické farnosti Pacov, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Římskokatolické farnosti Pacov, s variabilním symbolem platby 2600580624.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, vyjma smlouvy o pachtu uzavřené mezi Římskokatolickou farností Pacov jako propachtovatelem a třetí osobou jako pachtýřem za účelem lesnické činnosti, přičemž se propachtovatel a pachtýř dohodli, že tato pachtovní smlouva bude ukončena ke dni předcházejícímu dni, ke kterému nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy

- neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
 3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
 4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Římskokatolické farnosti Pacov k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
 5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a další přímé náklady související s přípravou a realizací směny dle této smlouvy (vyhotovení znaleckých posudků a správní poplatky za zajištění výpisů z katastru nemovitostí) se zavazují uhradit obě smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
 6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
 7. Římskokatolická farnost Pacov se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Římskokatolická farnost Pacov uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
 8. Lesy ČR se zavazují předat Římskokatolické farnosti Pacov do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP, vztahující se k lesním pozemkům, které jsou ze strany Lesů ČR předmětem směny. Data LHP budou Římskokatolické farnosti Pacov předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě. Součástí předání bude i textová část. Lesy ČR udělují Římskokatolické farnosti Pacov souhlas s využitím dat LHP a prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožadují po Římskokatolické farnosti Pacov žádnou úplatu.

9. Římskokatolická farnost Pacov prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
 - a) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích předchozí souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu, pod č.j. MZE-28015/2026-16212 ze dne 15. 4. 2026.
 - b) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR pod č. j. MZE-57984/2022-16221, ze dne 19. 10. 2022, bod 6.5.8. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a připojením schvalovací doložky Biskupství českobudějovického, IČ 004 45 118. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a připojením schvalovací doložky Biskupství českobudějovického, IČ 004 45 118.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyřech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení obdrží Biskupství českobudějovické a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 06/05/2026

Za Lesy ČR

.....
.....
..... Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

V Pacově dne 30.4.2026

Za Římskokatolickou farnost Pacov:

.....
R. D. Mgr. Jaroslav Šmejkal
administrátor
Římskokatolická farnost Pacov

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 004 45 118, souhlasí se směnnou smlouvou č. SML- 00060-2026-191 (u Římskokatolické farnosti Pacov vedena pod č. 26/0058/0624) ve výše uvedeném znění.

Č.J.: 540/2026

ID: 2026-03179

V Českých Budějovicích dne 17.6.2026

.....
.....
.....
Biskupství českobudějovické

BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ	
Za věcnou správnost:
Zkontroloval: