



SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
a podle § 104 odst. 3. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých
souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené: **Ing. Štěpánem Pavlíkem**, starostou města

dále jen „**budoucí zavázaná strana**“

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 20623
zastoupená na základě plné moci společností **NOVÁ OPTIKA s.r.o.**
se sídlem Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9
IČO: 27809927, DIČ: CZ27809927
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 41843
zastoupenou na základě pověření [REDACTED]

dále jen „**budoucí oprávněná strana**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 364/1** v katastrálním území **Stoklasná Lhota** zapsaného na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat podzemní komunikační vedení vč. kabelových komor a strpění nadzemního rozvaděče v rámci akce s názvem „**TABOTA008 Stoklasná Lhota, Tábor**“ (dále jen „**stavba**“) ve výše uvedeném služebném pozemku a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb. a 127/2005 Sb. uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti **vedení a provozování komunikačního vedení** ve služebném pozemku a **strpění nadzemního rozvaděče** na služebném pozemku. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do 2 měsíců ode dne dokončení stavby ve služebném pozemku. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebném pozemku v šíři max. 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejdéle do 30.06.2031. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu i územního rozhodnutí na stavbu. Obě strany berou na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona č. 127/2005 Sb. po předchozím prokazatelném oznámení zahrnujícím sdělení data a účelu vstupu či vjezdu na služební pozemky zavázané straně s dostatečným časovým předstihem. Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu nebo vjezdu na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstup či vjezd na služební pozemek jí bezprostředně oznámit.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebného pozemku tento služební pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně, jinak je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí zavázané straně nebo nájemci služebného pozemku v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné strany při realizaci stavby nebo při vstupu či vjezdu na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby majetková újma, budoucí oprávněná strana se zavazuje nahradit tuto majetkovou újmu budoucí zavázané straně nebo nájemci služebného pozemku.
6. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že komunikační vedení, které bude umístěno ve služebném pozemku, bude chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **113.543 Kč (slovy: jedno sto třináct tisíc pět set čtyřicet tři korun českých) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši v celé výši budoucí zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001834 na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení „věcné břemeno – služebnost, akce „**TABOTA008 Stoklasná Lhota, Tábor**“ a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na adresu budoucí oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek IV.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 113.543 Kč + DPH v platné výši již byla oprávněnou stranou uhrazena zavázané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.
3. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle zákona o elektronických komunikacích (§ 102 zákona č. 127/2005 Sb).
4. Obě strany berou na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služební pozemek v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona č. 127/2005 Sb. po předchozím prokazatelném oznámení zahrnujícím sdělení data a účelu vstupu či vjezdu na služební pozemek zavázané straně s dostatečným časovým předstihem.
5. Oprávněná strana je povinna při provozování stavby a při výkonu oprávnění vstupu nebo vjezdu na služební pozemek v souvislosti s provozováním stavby co nejvíce šetřit práv zavázané strany. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
6. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu práv oprávněné strany při provozování stavby nebo při vstupu či vjezdu na služební pozemek v souvislosti s provozováním stavby majetková újma, oprávněná strana se zavazuje nahradit tuto majetkovou újmu zavázané straně nebo nájemci služebních pozemků.
7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služební pozemek pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebního pozemku.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 7. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

Článek VI. **Prohlášení budoucí zavázané strany**

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 3283/75/2026 ze dne 25.05.2026. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Článek VII. **Prohlášení budoucí oprávněné strany**

1. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábor vydaných pro realizaci stavby.
4. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že převzala kopii vyjádření Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o. zn. Sv/2026/007 ze dne 04.02.2026. Budoucí oprávněná strana se zavazuje dodržet veškeré podmínky či připomínky uvedené ve výše uvedeném vyjádření Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

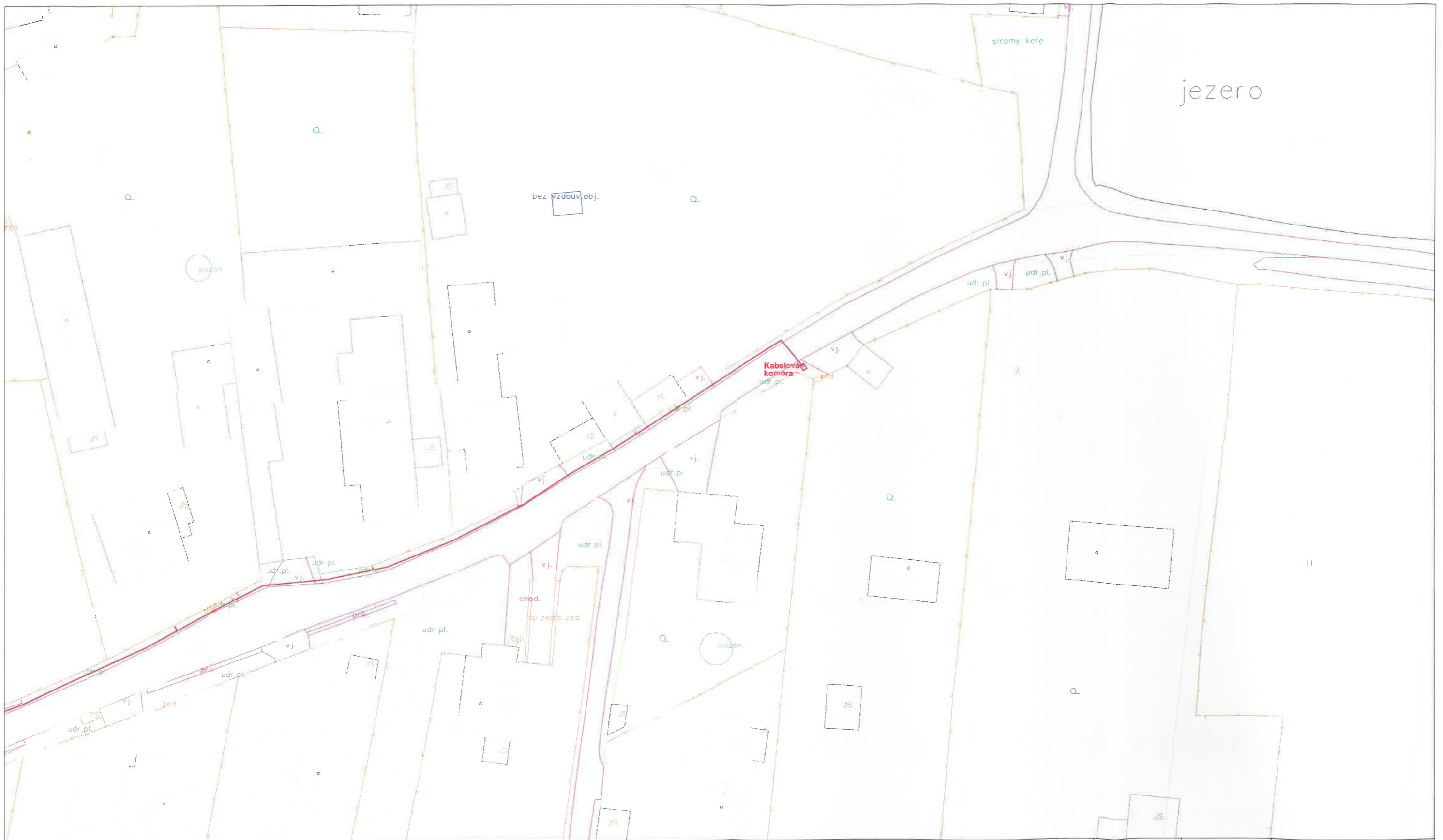
Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Českých Budějovicích dne

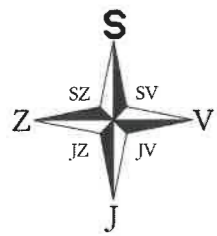
.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
[redacted]
na základě Pověření
NOVÁ OPTIKA s.r.o.



Legenda:

- -Nová trasa Cetin
- ◻ -Nadzemní sloupek
- ◻ -Kabelová komora



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
----------------------	------------	---------

KÚ stavby:	Stoklasná Lhota [619094]
------------	--------------------------

Výkres:	Katastrální situační výkres
---------	-----------------------------

Investor:	CETIN a.s.
-----------	------------

Název stavby:	FTTX_Nadzem_TABOTA008_Stoklasná Lhota_Tábor
---------------	---

SPP prvek:	11010-129892
------------	--------------

NOVÁ OPTIKA

NOVÁ OPTIKA s.r.o.
 Štupáková 9, Kije
 198 00 Praha
 IČ: 27809927

Revize	####
--------	------

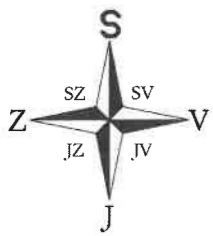
Formát	A3
--------	----

Stupeň	DPPS
--------	------

Datum	03/26
-------	-------

Měřítko:	Číslo výkresu
----------	---------------

1:500	C2.1
-------	------



Legenda:

- - Nová trasa Cetin
- - Nadzemní sloupek
- - Kabelová komora

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
KÚ stavby:	Stoklasná Lhota [619094]	
Výkres:	Katastrální situační výkres	
Investor:	CETIN a.s.	
Název stavby:	FTTX_Nadzem_TABOTA008_Stoklasná Lhota_Tábor	
SPP prvek:	11010-129892	

NOVÁ OPTIKA

NOVÁ OPTIKA s.r.o.
 Stupská 9, Kytě
 198 00 Praha
 IČ: 27809927

Revize	####
Formát	A3
Stupeň	DPPS
Datum	03/26
Měřítko:	Číslo výkresu
1:500	C2.2