

Dohoda o narovnání

1. Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. VAŠSTAV, s.r.o.
Staňkova 103/18
602 00 Brno
IČ: 46964541
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(Zhotovitel a objednatel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“).

Čl. 1

1. Na základě Smlouvy o zhotovení stavby a zřízení dalších náležitostí č. 5617050391, uzavřené dne 27. 01. 2017 mezi objednatelem a zhotovitelem ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 06. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 28.7.2017 (dále jen „smlouva o dílo“), zhotovitel pro objednatele provedl stavbu „Mateřská škola Přemyslovo náměstí 1-2. etapa“ (dále jen „dílo“).
2. Během realizace díla, blíže specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, Zhotovitel provedl práce, na základě změny položek č. 52, 77, 82, 81, 86, 87, 61 a 234 uvedených v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo za nové položky uvedené Položkovém rozpočtu – dohoda o narovnání, který tvoří přílohu č. 2 této dohody.
3. Smluvní strany potvrzují, že dílo bylo provedeno a předáno.

Čl. 2

1. Vzhledem k výše uvedenému uzavírají smluvní strany následující narovnání ke smlouvě o dílo, blíže specifikované v čl. 1, odst. 1, této dohody, týkající se:
 - a) Celkového rozsahu díla dle smlouvy o dílo
 - b) Celkové ceny díla dle smlouvy o dílo
2. Smluvní strany narovnávají tímto sporná práva a povinnosti uvedené v předchozím odstavci tak, že sporná práva a povinnosti zanikají a jsou zcela nahrazena novými právy a povinnostmi uvedenými v Čl. 3 této dohody.

Čl. 3

1. Smluvní strany se tímto narovnáním ke smlouvě o dílo dohodly na úpravě předmětu díla a shodně prohlašují, že položky č. 52, 77, 82, 81, 86, 87, 61 a 234 uvedené v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo byly zaměněny za položky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 uvedené v Položkovém rozpočtu – dohody o narovnání (dále také „nové položky“), který tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že došlo k předání a převzetí části díla, a to položek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 uvedených v Položkovém rozpočtu – dohody o narovnání, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, a nikoliv k předání a převzetí části díla - položek č. 52, 77, 82, 81, 86, 87, 61 a 234 uvedených v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo.

Celkový objem neprovedených prací dle dohody o narovnání položek č. 52, 77, 82, 81, 86, 87, 61 a 234 činí 54.767,70 Kč bez DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena nových položek uvedená v položkovém rozpočtu – dohody o narovnání, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, bude snížena o 10% v souladu s čl. VI. odst. VI.3. smlouvy o dílo.

Cena nových položek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 po snížení o 10% činí celkem 48.482,58 Kč bez DPH.

Cena za zhotovení stavby činí 4.835.142,56. bez DPH.

Cena za Zařízení záležitostí dle čl. V. odst. V.3 smlouvy o dílo činí 30.000,-bez DPH

Celková cena za splnění celého předmětu díla (dle smlouvy o dílo „Celková cena“) činí 4.865.142,56 bez DPH.

4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této dohody o narovnání jsou vypořádána veškerá práva či nároky zhotovitele ze smlouvy o dílo, blíže specifikované v čl. čl. 1, odst. 1 této dohody. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nebude uplatňovat jakékoliv další úhrady či jiné kompenzace za vícepráce, ať již byly uplatněny tímto narovnáním či doposud uplatněny nebyly. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádných dalších peněžitých či jiných pohledávek, práv či nároků vůči objednateli z titulu smlouvy o dílo, blíže specifikované v čl. čl. 1, odst. 1 této dohody.
5. Strany se tímto dohodly, že narovnají vztahy vzniklé ze Smlouvy, těmito novými právy a povinnostmi:
 - a) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny Díla ve výši 550.758,83 Kč bez DPH na základě konečné faktury, která bude vystavena dle soupisu prací viz příloha č. 1 a 2 této dohody. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti kladené na účetní doklad a bude z ní patrné, jaká částka je fakturována na práce provedené dle Smlouvy a jaká částka je fakturována za odsouhlasené vícepráce. Faktura bude vystavená po podpisu této dohody, datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Dohody.

Čl. 4

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv zhotovitel.
4. Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze v písemné formě a na základě souhlasu obou účastníků.
5. Tato dohoda byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R7/133 dne 19.9.2017

V Brně dne

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kouřilova 67
BRNO



Magistrát města Brna

Za zhotovitele

VAŠSTAV, s.r.o.
Staňkova 18
602 00 BRNO





■

■ v ■ ■

■

Zjišťovací protokol č. 1 o provedených stavebních pracích

za sledované období od 15.7.2017 do 4.8.2017

Stavba : 353_DON

Mateřská škola Přemyslovo nám.1 - 2.etapa

Zhotovitel : VAŠSTAV, s.r.o.
Staňkova 103/18
60200 Brno

IČO : 46964541
DIČ : CZ46964541

Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH 15 %				
Základ pro DPH 21 %	48 482,58	0,00	48 482,58	0,00
Zaokrouhlení	0,42		0,42	0,00
Cena celkem za stavbu bez DPH	48 483,00	0,00	48 483,00	0,00

Fakturujeme Vám za provedené stavební práce na stavbě 353_DON Mateřská škola Přemyslovo nám.1 - 2.etapa za období od 15.7.2017 do 4.8.2017. Zjišťovací protokol stavby poř. č. 1 je přiložen.



VAŠSTAV, s.r.o.
Staňkova 18
602 00 BRNO

Za objednatele

1

2

3

4

5

6

7

8

9

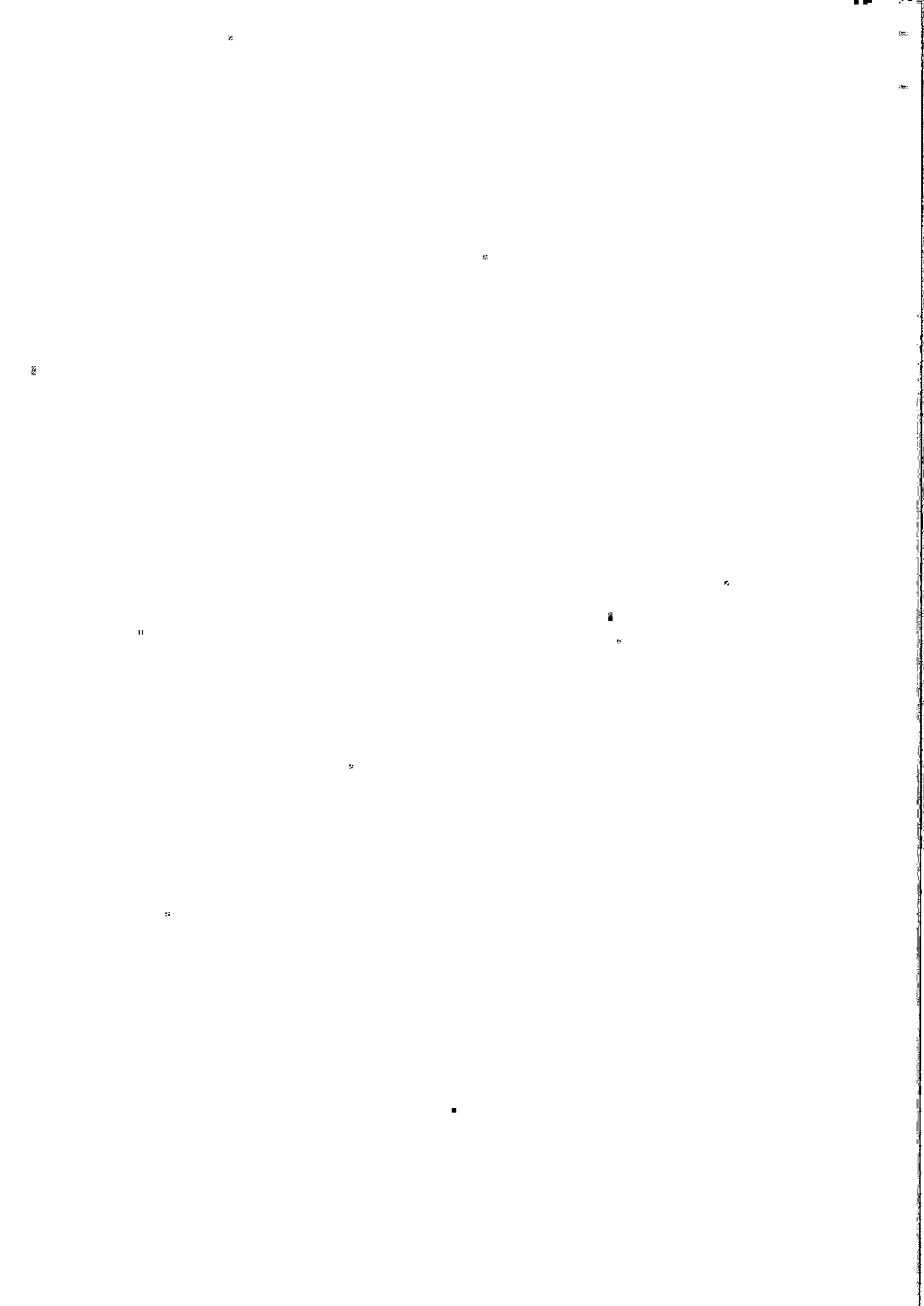
10

Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
02	Dohoda o narovnění	48 482,58	0,00	48 482,58	0,00
01	Rozpočet - dohoda o narovnění	48 482,58	0,00	48 482,58	0,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
311	Sádrokartonové konstrukce	3 060,72	0,00	3 060,72	0,00
725	Zařizovací předměty	19 591,54	0,00	19 591,54	0,00
781	Obklady keramické	25 830,32	0,00	25 830,32	0,00



Zjišťovací protokol č.	1	Za období:	15.7.2017	4.8.2017
Stavba:	353_DON	Mateřská škola Přemyslovo nám.1 - 2.etapa		
Objekt:	02	Dohoda o narovnání		
Rozpočet:	01	Rozpočet - dohoda o narovnání		

Poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu		Od počátku		Za období		Zbývá	
				Cena	Množství	Cena	Množství	Cena	Množství	Cena	Množství
311	Sádrokartonové konstrukce			3 060,72		0,00		3 060,72		0,00	
1	59591089.BRZm kus		510,12	3 060,72		0,00		3 060,72		0,00	
	Dviřka do sádrokartonu 300 x 300 mm			6,00000		0,00000		6,00000		0,00000	
725	Zařizovací předměty			19 591,54		0,00		19 591,54		0,00	
2	725017135R00Zm soubor		698,47	698,47		0,00		698,47		0,00	
	Umyvadlo na šrouby, bílé , šířka 550 mm, hloubka 410 mm			1,00000		0,00000		1,00000		0,00000	
3	725017153R00Zm soubor		1 957,10	1 957,10		0,00		1 957,10		0,00	
	Umyvadlo invalidní, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm			1,00000		0,00000		1,00000		0,00000	
4	725017331R00Zm soubor		655,31	5 897,79		0,00		5 897,79		0,00	
	Umývátko na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm			9,00000		0,00000		9,00000		0,00000	
5	725823121RT1Zm kus		808,34	1 616,68		0,00		1 616,68		0,00	
	Baterie umyvadlové a dřezové - baterie umyvadlová, stojánková, standa			2,00000		0,00000		2,00000		0,00000	
6	725823121RT1Zm kus		808,34	5 658,38		0,00		5 658,38		0,00	
	Baterie umyvadlové a dřezové - baterie umyvadlová, stojánková, standa			7,00000		0,00000		7,00000		0,00000	
7	725823813.1R00Zm kus		940,78	1 881,56		0,00		1 881,56		0,00	
	Baterie umyvadlové a dřezové - baterie umyvadlová, stojánková, standa			2,00000		0,00000		2,00000		0,00000	
8	725823813R00Zm kus		940,78	1 881,56		0,00		1 881,56		0,00	
	Baterie sprchové - baterie sprchová, nástěnná, standardní			2,00000		0,00000		2,00000		0,00000	
781	Obklady keramické			25 830,32		0,00		25 830,32		0,00	
9	59781560RZm m2		186,39	25 830,32		0,00		25 830,32		0,00	
	obklad keramický š = 200 mm; l = 200 mm; pro interiér; barva bílá; mat			138,58210		0,00000		138,58210		0,00000	

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21