

FIN ID-BMSOL5  
ST-Lease: 310441

**Dodatek č. 2**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. BMSOL**  
**ze dne 20.6.2016 ve znění dodatku č. 1**  
**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

**Městská část Brno-střed**

se sídlem Brno, Dominikánská 2  
bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]  
zast: Ing. arch. Vojtěchem Mendlem, starostou Městské části Brno-střed  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005  
bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: [REDAKCE] na základě pověření  
(dále jen "nájemce")

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se s účinností od 1. dne měsíce následujícího od podpisu tohoto dodatku mění (zvysuje) a bude činit částku [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) ročně. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.**

**II.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 7 smlouvy se doplňuje o nový odst. 7.10 následujícího znění:**

„Pronajímatel se zavazuje, že k těm částem NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani ji nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání.“

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy o 10 let, a proto se čl. 8 odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 20.6.2036.“

**c) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.2 smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy a zasílání faktur v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED];

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na PŘEDMĚT NÁJMU - na tel. [REDACTED]. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED], jméno: [REDACTED]

**III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Informace pro subjekt údajů o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je dostupná na webové adrese: <https://www.vantagetowers.com/en/our-company/where-we-operate/ceska-republika>.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr změny smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městské části Brno-střed od 04.03.2026 do 19.03.2026.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou městské části Brno-střed usnesením č. RMČ/2026/153/21 ze dne 08.06.2026.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel, s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

Přílohy: - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

V Brně dne 18.06.2026

V Brně dne 18.06.2026

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed

[REDACTED]  
Vedoucí OISBD ÚMČ Brno-střed  
pověřen podpisem na základě usnesení  
RMČ/2026/153/21 ze dne 08.06.2026

Vantage Towers s.r.o.  
[REDACTED]  
na základě pověření

## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

\_\_\_\_\_  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

V Praze dne 02. 03. 2023

\_\_\_\_\_  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 18.3.2023

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ověřovací doložka pro legální účely  
Počte Ověřovač: kniha pošt, Praha 914  
Vlastnoručně podepsal: PETER BRUCKAIVA

Datum a místo narození: \_\_\_\_\_

Adresa pobytu: \_\_\_\_\_

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanský \_\_\_\_\_

Praha 914, dne 02.03.2023  
Poštořka Světlana

