

9.

| | |
|---|---------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC 3-1 | |
| Došlo: -9 .05. 2018 | Počet příloh: |
| Č.j. 34/564/2018 | Počet listů: |

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Město Jindřichův Hradec
IČ: 246 875
DIČ: CZ00246875
číslo účtu: 19-0603140379/0800
se sídlem Klášterská 135/II Jindřichův Hradec
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou
jako p r o p a c h t o v a t e l

a

Zemědělské družstvo Rodvínov
IČ: 00110701
DIČ: CZ00110701
se sídlem Rodvínov č.p. 72, 37701 Jindřichův Hradec
zastoupené předsedou Ing. Zdeňkem Králem a členem představenstva panem Pavlem
Vokušem
jako p a c h t ý ř

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel je vlastníkem pozemků p.č. 2391/113 trvalý travní porost o výměře 310 m², p.č. 2391/114 trvalý travní porost o výměře 1109 m² a p.č. 4160/108 orná půda o výměře 46282 m², , zapsaných na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

II.

Propachtovatel přenechává pozemky p.č. 2391/113 o výměře 310 m², p.č. 2391/114 o

výměře 1109 m² a p.č. 4160/108 o výměře 46282 m², vše k.ú. Jindřichův Hradec pachtýři za účelem zemědělského využití a požívání výnosů z propachtovaných pozemků a pachtýř je do pachtu přijímá.

Propachtovatel přenechává nemovitosti pachtýři v takovém stavu, aby je pachtýř mohl užívat ke sjednanému účelu.

Propachtované nemovitosti může pachtýř užívat přiměřeně jejich povaze a nesmí při tom docházet k jejich poškození.

Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných nemovitostí dobře znám a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobitelném k řádnému užívání podle této smlouvy.

III.

Pacht se sjednává od 01.06.2018 na dobu neurčitou.

IV.

Pachtýř je povinen platit pachtovné.

Pachtovné za propachtované nemovitosti pro rok 2018 v souladu s usnesením rady města č. 418/14R/2018 ze dne 2.5.2018 činí 0,20 Kč/m²/rok tj. 9540,00 Kč, poměrná část za období od 1.6.2018 do 31.12.2018 činí 5565,00 Kč a bude uhrazeno do 1.6.2018 dle převzaté faktury.

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být propachtovatelem jednostranně měněn. Pro rok 2018 je datum uskutečnění plnění den podpisu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné pro příslušný kalendářní rok stanoví propachtovatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného a pachtovného uplatňované městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, uplatnění nájemného a pachtovného v místě a čase obvyklého).

Oznámení o upravené výši pachtovného pro příslušný rok zašle propachtovatel pachtýři nejpozději do 30.4. příslušného roku a pachtovné je splatné do 31.5. příslušného roku.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě pachtovného, propachtovatel oznámení pachtýři nezasílá, pachtovné zůstává v dosavadní výši se splatností do 31.5. příslušného roku. Pachtovné je splatné v termínu shora uvedeném na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000979.

Skončí-li pacht v průběhu kalendářního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného.

V.

Pachtýř není oprávněn na propachtovaných pozemcích provádět žádné stavební a jiné úpravy

trvalého nebo dočasného charakteru, umisťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení bez předchozí písemné dohody s propachtovatelem, jejímž obsahem bude i výslovná specifikace toho, co propachtovatel povoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a tato neplatná dohoda není ani souhlasem propachtovatele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

VI.

Po dobu pachtu provádí běžnou údržbu propachtovaných nemovitostí pachtýř.

Pachtýř se zavazuje pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby tyto byly v řádném technickém a estetickém stavu po celou dobu pachtu. Pachtýř je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích v průběhu pachtovního vztahu vzniknou.

VII.

Pachtýř je oprávněn pozemky užívat jen k účelu uvedenému v odst. II. této smlouvy.

Obě strany se dohodly, že pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nesmí propachtované nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

VIII.

1. Pachtovní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento pachtovní vztah lze ukončit písemnou výpovědí propachtovatele pokud pachtýř neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy tj. pachtýř se dostane do prodlení s placením pachtovného déle než 3 měsíce, pachtýř provede stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, umístí reklamy a informační zařízení bez předchozí písemné dohody s propachtovatelem, přes písemnou výstrahu neudrží pozemek v řádném technickém a estetickém stavu.
Výpovědní lhůta činí v těchto případech 30 kalendářních dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. Výpovědí pachtýře podanou do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o upravené výši pachtovného z důvodu nesouhlasu s nově stanovenou výší pachtovného pro příslušný rok. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů. V tomto případě zůstává pachtovné v dosavadní výši.
4. Pachtovní vztah lze též ukončit jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu, v dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě, tak aby skončil k 30.9. běžného roku.
5. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět pacht bez výpovědní doby. Za porušení povinnosti zvláště závažným způsobem je smluvními stranami považováno zejména: poškození předmětu pachtu závažným nenapravitelným způsobem, způsobení jinak závažné škody nebo obtíží propachtovateli, užívání neoprávněně předmětu pachtu jiným způsobem

nebo k jinému účelu než bylo ujednáno, přenechání propachtovaného pozemku třetí osobě k užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

V těchto případech pacht skončí v okamžiku, kdy výpověď dojde druhé straně.

Nejpozději v den skončení pachtu, předá pachtýř pozemky ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání, tj. předmět pachtu bude prost jakýchkoli staveb a souvisejícího zařízení, které odstraní pachtýř vlastním nákladem.

O faktickém předání a převzetí propachtované věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 % celkového ročního pachtovného včetně DPH za každý den prodlení.

IX.

Veškeré změny této pachtovní smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku. Záměr města Jindřichův Hradec, shora uvedenou nemovitost propachtovat, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření smlouvy schválila rada města na svém 14. zasedání dne 2.5.2018 usnesením číslo 418/14R/2018 a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením rady města č. 64/4R/2014 ze dne 22.1.2014.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř a dva propachtovatel.

XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 16. 05. 2018

22-05-2018
V J. Hradci dne

.....
za propachtovatele
Ing. Stanislav Mrvka

.....
za pachtýře
Ing. Zdeněk Král



.....
Pavel Vokuš

Zemědělské družstvo
RODVÍNOV
Rodvínov č.p. 72
377 01 Jindřichův Hradec
DIČ: CZ00110701