

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce sociálního zařízení v 1.-4.NP objektu Jungmannova 1, Plzeň“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen o.z.)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) veřejné zakázky evidované na profilu zadavatele pod systémovým číslem: P26V00000132 (dále jen „Zadávací řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel: **Západočeská univerzita v Plzni**
Veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.
Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 301 00
IČO: 49777513 DIČ: CZ49777513
Zastoupená: prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D., rektor
kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:xxx, tel: xxx, xxx e-mail: xxx
(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Zhotovitel: Petr Milota
zapsaný v živnostenském rejstříku vedenou u Ž.Ú. Blovice
se sídlem: U trati 768 Blovice, 336 01
zastoupený: Petr Milota
IČO: 48331023 DIČ: CZ7308272026
datová schránka: 8sb4u86
kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxr ,
tel.xx e-mail:xxx (dále jen „Kontaktní osoba zhotovitele“)

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je realizace stavby s názvem: „Rekonstrukce sociálního zařízení v 1.-4.NP objektu Jungmannova 1, Plzeň“ (dále jen „Stavba“), resp. zajištění provedení stavební prací a všech souvisejících činností specifikovaných v této smlouvě (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Místo provádění Stavby: na pozemku parc. č.5752/1, k. ú. Plzeň; adresa Jungmannova 153/1, Plzeň
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Stavbu v rozsahu specifikovaném:
 - a) položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací), který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a
 - b) v souladu s projektovou dokumentací kterou vypracoval v 06/2025 projektant: CH PROJEKT PLZEŇ, IČO:25219235, pod názvem: Jungmannova 1-3, rekonstrukce sociálního zázemí (dále jen „PD“).
- 1.4 Předmětem Díla jsou stavební a montážní práce, demontáže a dodávky potřebné k provedení stavby, zajištění a předání všech potřebných revizí.
- 1.5 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost.
- 1.7 Dílo musí být provedeno zejména v souladu s:
 - a) touto smlouvou;

- b) PD;
- c) právními předpisy a ČSN a ČSN EN;
- d) časovým harmonogramem a platebním kalendářem, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (popř. aktualizovaným dle čl. 3.7 této smlouvy);
- e) ověřenou technickou praxí.

(vše výše uvedené dále jen jako „Podklady pro provedení díla“).

1.8 Součástí Díla, resp. závazkem Zhotovitele dle této smlouvy je i:

- a) zajištění zařízení staveniště dle potřeby pro řádné provedení Díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla;
- c) dodání specifikace jednotlivých prvků zařízení;
- d) dodání dokumentů nezbytných pro provozování předmětu Díla – technickou dokumentaci (např. uživatelské příručky, návody na obsluhu a údržbu, prohlášení o shodě, revizní zprávy apod.), a to v českém jazyce, v písemné či elektronické formě, popř. v obou uvedených formách;
- e) ekologická likvidace odpadů vzniklých při provádění díla (viz i čl. 2.15 této smlouvy);
- f) zprovoznění, včetně dodání všech příslušných atestů či certifikátů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí včetně vyhotovení revizních zpráv, příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- g) zajištění splnění povinnosti dle § 93a zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech – náklady vynaložené Zhotovitelem na splnění těchto povinností (vč. správních poplatků apod.) jsou zahrnuty v Ceně díla).**

1.9 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu (dále jen „Cena díla“).

II. Způsob provádění díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s Podklady pro provedení díla. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění díla, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v souladu se souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s platnými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy Podklady pro provedení díla a veškeré podmínky pro provedení Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil Podklady pro provedení díla, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v obsaženy v Podkladech pro provedení díla. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění Díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo Podkladů pro provedení díla, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

2.3 Zhotovitel dále podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy:

- a) se podrobně seznámil se všemi Podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou Díla,

- b) provedl kontrolu obsahu a rozsahu Podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu,
 - c) že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla, a
 - d) že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení Díla nezbytné.
- 2.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy rovněž potvrzuje, že k Podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek, a že je z hlediska své odbornosti schopen provést Dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel se současně zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy provede důslednou kontrolu všech Podkladů pro provedení díla a jakýkoli shledaný nesoulad či vady v podkladech pro provedení díla oznámí (ve lhůtě pro kontrolu Podkladů pro provedení díla) písemně Objednateli. V případě, že po uplynutí lhůty dle předchozí věty bude shledán další nesoulad či vady v podkladech pro provedení díla, které by při pečlivé kontrole měl Zhotovitel odhalit a tyto povedou k nutnosti provedení víceprací (za vícepráce se považují i dodávky či jakékoli jiné vícenáklady na straně Zhotovitele), platí, že Zhotovitel je povinen takové vícepráce provést a současně platí, že takové vícepráce budou hrazeny objednatel (resp. oceněny v dodatku této smlouvy) pouze do hodnoty odpovídající:
- a) max. 50 % ceny odpovídající položky uvedené v položkovém rozpočtu, nebo (nejsou-li v položkovém rozpočtu)
 - b) max. 50 % ceny odpovídající položky uvedené v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy – Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž budou vícepráce zasmluvněny, vydané společností ÚRS CZ, a.s., IČ 47115645 (dále jen „ÚRS“), nebo (nejsou-li již oceněny v položkovém rozpočtu ani ocenitelné dle ÚRS)
 - c) dohodě smluvních stran.
- 2.5 Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla.
- 2.6 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla kontrolovat průběžný postup prací na Díle. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatele tuto součinnost umožnit.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále také použité materiály a povrchové úpravy. **Veškeré vzorky či přesné typy zařízení je Zhotovitel povinen předložit nejpozději před vlastní instalací k odsouhlasení Objednateli.**
- 2.8 Kontrolní dny stavby budou konány zpravidla 1x týdně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.9 Objednatel Zhotoviteli protokolárně předá místo určené pro provedení Díla (staveniště) v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Při předání staveniště bude Objednatel určen způsob napojení na zdroj elektřiny, příp. vody. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí pověřený zástupci Objednatele při předání staveniště.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v objektu, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na stavbě předpisy požární ochrany a zavazuje se dodržovat pokyny požárního dozoru, příp. dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 2.11 Zhotovitel bude mít v průběhu provádění předmětu díla na pracovišti výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 2.12 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění

i označení staveniště vůči okolnímu provozu. Veškeré zabezpečení musí odpovídat normám.

- 2.13 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 2.14 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, příp. zařízení staveniště, na vlastní náklady.
- 2.15 Zhotovitel se dnem převzetí staveniště stává původcem odpadů vzniklých při provádění Díla a je povinen s nimi nakládat v souladu s právními předpisy. K výzvě Objednatele je Zhotovitel povinen doložit kopie příslušných potvrzení o uložení a likvidaci odpadů, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.16 Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění prací.
- 2.17 Zhotovitel je povinen po dokončení celého díla předložit Objednateli tyto doklady:
- prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, certifikáty, atesty;
 - předávací protokol díla;
 - stavební deník (originál nebo kopie obsahu el. deníku na elektronickém nosiči - např. CD/DVD, USB flashdisk, pokud byl veden elektronicky);
 - kopie dokladů o likvidaci a třídění odpadu a doklady osvědčující splnění povinnosti za objednatel, resp. stavebníka dle § 93a zák. č. 541/2020 Sb., *o odpadech* (kopie podání a příloh zaslaná příslušnému úřadu);
 - případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele (návozy, revize apod.);
- 2.18 Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s příslušnými ustanoveními platného stavebního zákona.
- 2.19 Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení v souladu s příslušným závazným předpisem nebo ČSN.
- 2.20 Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět smlouvy znemožnit.
- 2.21 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 2.22 Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 2.23 Zástupci Zhotovitele pověřeni vedením stavby jsou:
- Ing. Karel Walter , tel. 724088618, e-mail: karel.w@seznam.cz
 - Petr Milota tel. 777766056 e-mail: instamont1@volny.cz
- 2.24 Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce pouze v pracovní dny a v době 8:00 až 20:00, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.25 Stavební práce, které by významným způsobem omezily či zastavily obvyklý provoz objektu Jungmannova 1-3, Plzeň, (tj. zejm. práce, které by vedly k odstávce tepla, vody či elektrické energie) musí být Zhotovitelem prováděny v období letních prázdnin (červenec–srpen), nedohodnou-li se smluvní strany pro jednotlivý případ jinak. Zhotovitel je povinen práce dle věty první uvést v odpovídajícím rozsahu a době (tj. červenec-srpen) v časovém a finančním harmonogramu. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle věty první je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z Ceny díla (bez DPH).
- 2.26 Zhotovitel se dále zavazuje splnit za Objednatele povinnost, která je uložena stavebníkovi dle § 93a zák. č. 541/2020 Sb., *o odpadech*.
- 2.27 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí že Zhotovitel je povinen zajistit, aby se se stavebním a demoličním odpadem nakládalo v souladu s platnými právními předpisy upravující způsob nakládání s odpady.

- 2.28 K výzvě Objednatele učiněné kdykoli v době provádění díla je Zhotovitel povinen doložit Objednateli, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů doklady (zejm. kopie smluv s provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, potvrzení vydané provozovatelem zařízení pro nakládání s odpady nebo obchodníkem s odpady, výjimečně čestné prohlášení Zhotovitele, pokud z povahy věci odpovídající doklad vydaný příslušnou osobou neexistuje) osvědčující způsob nakládání se stavebními a demoličními odpady. V případě neplnění povinnosti dle věty první tohoto odstavce Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

III. Termín a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést **nejpozději do 15 týdnů** od předání staveniště, začátek stavebních prací nejdříve od 1. 7. 2026.
- 3.2 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu.
- 3.3 Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn dnem, kdy Objednatel Dílo protokolárně převezme.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel Dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis.
- 3.5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že Zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. 2.17 této smlouvy.
- 3.6 Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele k převzetí staveniště ve lhůtě dle čl. 3.2 této smlouvy nemá vliv na počátek běhu lhůty k provedení díla, tj. pro účely stanovení termínu pro provedení díla dle 3.1 této smlouvy platí, že staveniště bylo předáno ve lhůtě dle čl. 3.2 této smlouvy i pokud Zhotovitel nezbytnou součinnost k převzetí staveniště v této lhůtě neposkytl.
- 3.7 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen do deseti (10) pracovních dnů od předání staveniště Zhotoviteli aktualizovat časový harmonogram a platební kalendář, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a předat ho Objednateli k odsouhlasení. Odsouhlasí-li jej Objednatel platí, že aktualizovaný časový harmonogram a platební kalendář nahrazuje původní přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.8 V případě zhotovitelem prokázané nedostupnosti stavebního materiálu nebo jiných komponent Díla (dále vše jen jako „Materiál“), bránící Zhotoviteli v provádění Díla v souladu s časovým harmonogramem a platebním kalendářem, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba pro provedení díla.
- 3.9 Nedostupnost Materiálu je Zhotovitel povinen prokázat písemným vyjádřením nejméně tří dodavatelů Materiálu, kteří tento Materiál standardně (po dobu nejméně jednoho roku před datací vyjádření) mívají v nabídce. Z písemného vyjádření dodavatelů Materiálu musí být zřejmé, že:
- bylo vystaveno nejméně měsíc před předpokládaným zabudováním Materiálu do díla dle Časového harmonogramu a platebního kalendáře;
 - dodavatel Materiál standardně (již nejméně jeden rok) má Materiál v nabídce;
 - důvody nedostupnosti Materiálu;
 - předpokládaná dostupnost Materiálu v požadovaném rozsahu.
- 3.10 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že prokázaná nedostupnost Materiálu neopravňuje Zhotovitele k přerušení provádění Díla, pokud lze bez nedostupného Materiálu provádět jiné práce.

IV. Cena díla – platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy Cenu díla stanovenou v souladu s přílohou č. 1, tj. celkem: **7.298.010,24,- Kč bez DPH**.
- 4.2 DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení Ceny díla vzhledem ke svým odborným znalostem

s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesuny hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a místa montáže, veškerou dokumentaci pro provádění Díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, návodů, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nezbytných k řádnému provozování Díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle právních předpisů.

- 4.4 Financování v průběhu provádění Díla bude probíhat měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě Objednatelům potvrzeného protokolu o skutečně provedených pracích a dodávkách. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude pozastavená částka (dále jen „zádržné“), kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelům žádné zjevné vady a nedodělky, bude zapláceno zádržné Objednatelům do 30 dnů od vystavení faktury Zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla. Přílohou faktury (na vyplacení zádržného) bude kopie předávacího protokolu potvrzená Objednatelům. Platby budou výhradně v CZK a převodem na bankovní účet.
- 4.5 Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího řádného doručení Objednatelům.
- 4.6 Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednatelům. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí faktury je soupis skutečně realizovaných prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatelům.
- 4.7 Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 4.9 Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
- a) číslo a datum vystavení faktury, přesný název Stavby,
 - b) číslo smlouvy Objednatelům (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
 - c) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - d) IČO a DIČ Objednatelům a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - e) identifikaci a kontaktní údaje osoby, která fakturu vyhotovila,
- 4.10 Zhotovitel bude investiční náklady a neinvestiční náklady fakturovat zvlášť, tzn. na jedné faktuře nesmí být současně fakturovány investiční a neinvestiční náklady stavby. Přílohy faktur – soupis skutečně provedených prací a dodávek – budou zpracovány v návaznosti na členění majetku dle finančních předpisů (rozdělení na část investiční majetek a neinvestiční majetek) v souladu s požadavky na evidenci majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění a platného Pokynu č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vydaného Generálním finančním ředitelstvím.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1 Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 5.2 Pro případ vady Díla sjednávají smluvní strany právo Objednatelům požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za Dílo. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli záruční vady v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou, nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů od nahlášení vady Objednatelům, nebude-li mezi

smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení a jejich odstranění nejpozději do 72 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné (nebude-li vadu objektivně možné odstranit ve stanovené lhůtě, bude lhůta k odstranění havarijní vady dohodnuta mezi smluvními stranami).

- 5.3 Reklamací je Objednatel povinen učinit v písemné formě a zjištěné vady blíže popsat. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou na následující e-mailovou adresu: instamont1@volny.cz.

VI. Záruka za kvalitu díla

- 6.1 Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
- 6.2 **Záruka za Dílo činí pět (5) let**, s výjimkou záruky na dodávky věcí, na něž jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list, která se za podmínky předání záručního listu Zhotovitelem Objednateli, sjednává v délce záruky poskytnuté výrobcem takové věci, nejméně však v délce dvou (2) let. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného (bez vad a nedodělků) Díla mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- 6.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení od zahájení provádění Díla až do okamžiku skončení záruky, nejdéle však po dobu pět (5) let od předání Díla Objednateli. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli existenci pojištění dle věty první, a to nejpozději do tří (3) dnů od výzvy objednatel, v případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s prokázáním odpovídajícího pojištění.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy oproti termínu dle čl. 3.1 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25 % z Ceny díla (bez DPH), a to vždy za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.2 V případě neplnění povinností dle čl. 2.3 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každé neposkytnutí součinnosti.
- 7.3 Za každý den prodlení s odstraněním vady dle čl. 5.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 7.4 Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle čl. 5.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 7.5 Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újm v plné výši.
- 7.6 Pro určení výše smluvní pokuty dle této smlouvy, jejíž výše se stanoví podle Ceny díla, je rozhodná Cena díla ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy (tj. případná budoucí změna Ceny díla nemá vliv na výši smluvní pokuty).
- 7.7 Neprovede-li Zhotovitel vícepráce, které se oceňují dle čl. 2.4 písm. a) nebo b) této smlouvy, nebo neposkytne-li nezbytnou součinnost k uzavření dodatku této smlouvy, na základě něž by tyto vícepráce měly být provedeny, a to nejpozději do dvou (2) týdnů od výzvy objednatel k poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele k uzavření takového dodatku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč a rovněž je povinen uhradit Objednateli škodu, tj. nutné vícenáklady, jež bude Objednatel nucen vynaložit na provedení víceprací, které se oceňují dle čl. 2.4 písm. a) nebo b) této smlouvy.
- 7.8 Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky odpovídající finančním nárokům z této smlouvy (smluvní pokuty, náhrada škody apod.) vůči jakékoliv splatné či nesplacené pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé na základě této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 8.1 Vlastníkem Díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
- 8.2 Nebezpečí škody na Díle nese od předání staveniště do doby předání řádně dokončeného (bez vad a nedodělků) Díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na Díle ode dne, kdy Dílo (bez vad a nedodělků) protokolárně převezme.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy (případně i jen od neprovedené části plnění) písemně odstoupit z důvodu jejího porušení Zhotovitelem.
- 9.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) Zhotovitel bez právního důvodu přeruší provádění Díla na dobu delší než deset (10) pracovních dnů (za přerušení provádění se považuje i nezahájení provádění Díla);
 - b) Zhotovitel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení Díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele;
 - c) Zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - d) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo ve vztahu k Zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - e) je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., *zákon o obchodních korporacích*, nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

X. Vyhrazené změny smlouvy (méněpráce a vícepráce)

- 10.1 Cenu díla je možné změnit pouze v případě změny rozsahu Díla sjednaného smluvními stranami ve formě dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 10.2 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, nebo s odbornou péčí měl a mohl zjistit, že určité plnění, které je součástí předmětu Díla (zejména položkového rozpočtu), není nezbytné pro kompletní provedení Díla, nebo by jeho provedení bylo pro Objednatele z objektivního hlediska nevhodné a neúčelné (dále obě varianty jen jako „Neúčelné plnění“), je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Objednatele.
- 10.3 Zhotovitel nesmí provádět Neúčelné plnění bez předchozího písemného pokynu Objednatele k jeho provedení.
- 10.4 Pokud Zhotovitel při dodržení odborné péče vynaložil náklady na zajištění provedení Neúčelného plnění (dále jen „Neúčelné náklady“) a tyto Neúčelné náklady vyčíslí a doloží Objednateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od písemného upozornění na Neúčelné plnění a Objednatel následně nebude trvat na provedení Neúčelného plnění, má se za to, že Zhotoviteli vznikly Neúčelné náklady.
- 10.5 Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě nevyčíslí a nedoloží Neúčelné náklady, nebo pokud nesplnil povinnost bezodkladně písemně upozornit Objednatele na Neúčelné plnění odpovídající těmto Neúčelným nákladům, má se za to, že mu žádné Neúčelné náklady nevznikly.
- 10.6 Pokud bylo identifikováno Neúčelné plnění a Zhotoviteli nevznikly Neúčelné náklady platí, že se smluvní strany dohodly na snížení sjednaného rozsahu Díla o Neúčelné plnění, a to v rozsahu odpovídajícím položce či části položky v položkovém rozpočtu (méněpráce), která nebude realizována. Cena Díla se sníží o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení se neuplatní, pokud Objednatel udělí Zhotoviteli písemný pokyn k provedení Neúčelného plnění.
- 10.7 Objednatel je oprávněn písemně požadovat snížení sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Nerealizovaná část díla“), a to i bez uvedení důvodu.
- 10.8 Zhotovitel je oprávněn a povinen, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení požadavku na snížení rozsahu Díla, vyčíslit a odpovídajícím způsobem doložit náklady (dále jen „Marné náklady“), které již vynaložil (do doby oznámení požadavku Objednatele na snížení rozsahu díla) na zajištění provedení Nerealizované části díla.
- 10.9 Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě nevyčíslí a nedoloží Marné náklady, nebo pokud se jedná o náklady, které svou povahou odpovídají Neúčelnému plnění a Zhotovitel nesplnil povinnost bezodkladně písemně

upozornit Objednatele na takové Neúčelné plnění, má se za to, že mu žádné Marné náklady nevznikly.

- 10.10 Pokud Objednatel požadoval snížení rozsahu Díla a Zhotoviteli nevznikly Marné náklady je Zhotovitel povinen požadavku Objednatel na snížení rozsahu díla vyhovět, resp. platí, že se smluvní strany dohodly na snížení sjednaného rozsahu Díla o Nerealizovanou část díla, a to v rozsahu odpovídajícím položce či části položky v položkovém rozpočtu (méněpráce), která nebude realizována. Cena Díla se sníží o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu.
- 10.11 Pokud Zhotoviteli vznikly Neúčelné náklady nebo Marné náklady, smluvní strany se dohodnou na dalším postupu. Případná změna rozsahu Díla a ceny Díla bude v takovém případě provedena písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 10.12 Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli.
- 10.13 Vyskytne-li se při provádění Díla nutnost provedení víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností (vč. rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami právních předpisů a ČSN (EN), vad Podkladů pro provedení díla, neodhalených před uzavřením této smlouvy nebo z jiného objektivního důvodu) a tyto práce jsou nezbytné pro provedení Díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v Podkladech pro provedení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při stanovení ceny Díla), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu (tj. cena víceprací, resp. příslušných položek v rozpočtu již zahrnutých bude oceněna stejnou cenou) a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy – Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž budou práce zasmluvněny, vydané ÚRS, nebo nejsou-li ocenitelné ani dle ÚRS určí se jejich cena dle dohody smluvních stran. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu víceprací vyjádřit do 5 (pěti) pracovních dnů. **Případné vícepráce vzniklé v důsledku vad Podkladů pro provedení díla, jež měl Zhotovitel odhalit dle čl. 2.4 této smlouvy, se oceňují mechanismem dle čl. 2.4 této smlouvy.**
- 10.14 Požadavek Objednatele na provedení prací do soupisu prací nezahrnutých musí mít písemnou formu. Totéž platí pro zamítnutí nebo přijetí požadavku víceprací. Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec této smlouvy výlučně po uzavření dodatku k této smlouvě nebo po uzavření nové smlouvy o dílo.
- 10.15 Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že změna rozsahu díla bude vždy písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.16 Smluvní strany se dále dohodly, že termín pro provedení díla lze prodloužit při:
- změně rozsahu Díla (vícepráce) provedené v souladu s ust. § 222 ZZVZ, a to pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení takových víceprací (změna rozsahu i termínu – formou dodatku k této smlouvě);
 - existenci nepříznivých klimatických podmínek nebo jejich následků v místě provádění Díla, které způsobují nemožnost provádění stavebních prací v souladu s podmínkami BOZP nebo technologickými postupy stanovenými ČSN nebo výrobcí použitých materiálů, a to pouze o dobu trvání takové překážky;
 - existenci významné provozní, dodatečně (po zahájení Zadávacího řízení) vzniklé překážky na straně Objednatele, pro niž Objednatel požaduje přerušování provádění stavebních prací, a to pouze o dobu trvání takové překážky, max. však o dva (2) týdny v souhrnu.
- 10.17 Vznik překážky dle čl. 10.16 písm. b) této smlouvy, vč. jejího věcného popisu, je Zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku v den vzniku překážky a bezodkladně o této skutečnosti informovat písemně (e-mailem) Objednatele. Objednatel se nejpozději násl. pracovní den vyjádří zápisem do stavebního deníku k existenci překážky. Dojde-li mezi smluvními stranami ke shodě o existenci překážky a době jejího trvání (formou oboustranného zápisu do stavebního deníku), prodlužuje se termín pro provedení díla o dobu trvání takové překážky. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke shodě o existenci překážky a době jejího trvání, termín pro provedení díla se nemění, popř. se prodlužuje jen o dobu trvání překážky, na níž se shodly obě smluvní strany.
- 10.18 Vznik překážky dle čl. 10.16 písm. c) této smlouvy i její odpadnutí oznámí bezodkladně Objednatel písemně

(e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku) Zhotoviteli, spolu s jejím předpokládaným trváním. Termín pro provedení díla se prodlužuje o dobu trvání takové překážky.

- 10.19 Objednatel požadovanému přerušení provádění stavebních prací pro překážku dle čl. 10.16 písm. c) této smlouvy tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen vyhovět. Přerušení provádění díla na žádost Objednatele nebude mít žádný vliv na Cenu díla.

XI. Spolupůsobení Zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel dále bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady vztahující se k předmětu plnění poskytnutému Objednateli na základě této smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace kontrolním orgánem. Zhotovitel se zavazuje, že zaváže své poddodavatele ve stejném rozsahu, tj. stanoví jim obdobnou povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem plnění včetně účetních dokladů minimálně deset (10) let od úplného splnění této smlouvy, pokud není právním předpisem stanovena lhůta delší.
- 11.3 Zhotovitel je minimálně po dobu, po níž je povinen archivovat dokumentaci podle této smlouvy, povinen poskytovat součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, dále je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním dle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a dále je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění dle této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby se jeho skutečným majitelem ve smyslu zák. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v mezidobí mezi uzavřením Smlouvy a jejím úplným splněním nestala osoba:
- a) na níž dopadají mezinárodní sankce ve smyslu zák. č. 69/2006 Sb.;
 - b) která je ve střetu zájmů ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.
- 11.5 Se stavebním a demoličním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu vzniklou Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. 2 až 5 tohoto článku smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí o.z. a příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 12.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li tato smlouva pro jednotlivý případ jinak, tj. zejm. dovětkem „nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak“, v tomto rozsahu jsou smlouvu oprávněny měnit kontaktní osoby smluvních stran ve věcech technických.
- 12.3 Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí Objednatel.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
Příloha č. 2: Časový harmonogram a platební kalendář

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne (případně viz el. podpis).

Dne (případně viz el. podpis).

.....

Petr Milota

Západočeská univerzita v Plzni
prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.
rektor

FINANČNÍ HARMONOGRAM

Akce : „Rekonstrukce sociálního zařízení v 1.-4.NP objektu Jungmannova 1, Plzeň“

Zadavatel : Západočeská univerzita v Plzni
IČO: 49777513
Sídlo : Univerzitní 8, 301 00 Plzeň

Dodavatel : Petr Milota
IČO: 48331023
Sídlo : U trati 768 , 336 01 Blovice

Finanční harmonogram je proveden výhledově, za předpokladu předání staveniště a zahájení prací v 7 měsíci 2026

- 1.Zhotovitel nepožaduje zálohu
- 2.faktura č.1 se soupisem provedených prací ke dni 31.7.2026 s předpokládaným objemem prací v hodnotě - 1.490.000,- Kč
- 3.faktura č.2 se soupisem provedených prací ke dni 31.8.2026 s předpokládaným objemem prací v hodnotě – 1.820.000,- Kč
- 4.faktura č.3 se soupisem provedených prací ke dni 30.9.2026 s předpokládaným objemem prací v hodnotě – 2.690.000,- Kč
- 5.faktura č.5 po předání dokumentace a odstranění všech vad a nedodělků ,předání kompletního díla k 9.10.2026 s doúčtováním - 1.298.010,24,- Kč .

Splatnost faktur je 30.dní .

V Blovicích 9.6.2026

Stavba - „Rekonstrukce sociálního zařízení v 1.-4.NP objektu Jungmannova 1, Plzeň “

Investor - Západočeská univerzita v Plzni

IČO: 49777513

Sídlo : Univerzitní 8, 301 00 Plzeň

Zhotovitel – Petr Milota

IČO : 48331023

Sídlo : U trati 768 ,336 01 Blovice

PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM PRACÍ

1. Zahájení stavby, schůzka se zástupcem investora – předání klíčů a dohoda podrobností k zahájení stavby .
- **po nabytí účinnosti SOD do 10ti kalendářních dnů**
2. Demontáž stávajících instalací ZTI a elektro, demolice dispozic, sekání pro instalace, demontáže zámečnických konstrukcí ,bourání HSV konstrukcí , prověření stávajících instalací silno a slabo proudu , okopání omítek, bourání podlahových konstrukcí, přesun suti a vybouraných hmot
- **4. Týdny**
3. HSV – svislé konstrukce, příčky, vnitřní omítky , montáž zárubní
V součinnosti :
Instalace elektro – silnoproud , slaboproud , instalace ZTI – kanalizace, voda, VZT , hrubé instalace topení
- **5. Týdnů**
4. Vnitřní omítky , úpravy povrchů, podlahové konstrukce - betony , SDK konstrukce - podhledy , obklady a dlažby , montáž zrcadel
- **4. Týdny**
5. Podlahy povlakové a dřevěné - vlysové, truhlářské konstrukce - dveře interiérové , vestavěné skříně a interiérové vybavení, dokončující práce, osazení hyg. doplňků, malby a nátěry úklid staveniště
V součinnosti :
Kompletace : elektroinstalace a ZTI, topení , revize .
- **2 Týdny**
6. Předání a dokončení díla /dokumentace/
Celková doba stavebních úprav je 15 týdnů .

V Blovicích dne 9.6.2026

Petr Milota