

## SMLOUVA O DÍLO č. 104/2/2026

### DpS v ul. A. Dvořáka 2166 - rekonstrukce centrální koupelny se změnou užívání

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	<b>Statutární město Most</b>
Sídlo:	Radniční 1/2, 434 01 Most
IČO:	00266094
DIČ:	CZ00266094
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Číslo účtu:	27-1041368359/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	██████████, vedoucí odboru investic ██████████ - referentka oddělení investic a údržby

(„objednatel“)

a

Název:	<b>DETO Group Most s.r.o.</b>
Sídlo:	Bankovní 1300, 434 01 Most
IČO:	194 23 462
DIČ:	CZ19423462
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 50636
Zastoupení:	Ljubisav Djuranović, jednatel
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	2668873003/5500
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ljubisav Djuranović, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ljubisav Djuranović, jednatel

(„zhotovitel“)



## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „DpS v ul. A. Dvořáka 2166 - rekonstrukce centrální koupelny se změnou užívání („řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo („smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je zhotovitel, který podal nabídku v rámci řízení a se kterým byla na základě výsledku řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu s názvem DpS v ul. A. Dvořáka 2166 - rekonstrukce centrální koupelny se změnou užívání, jehož předmětem jsou drobné stavební práce pro přestavbu stávající místnosti centrální koupelny na denní místnost se sociálním zařízením pro personál zajišťující služby Domova pro seniory („záměr“).
- 1.4. Podzhotovitelem je i podzhotovitel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci řízení po uzavření smlouvy.
- 1.5. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace k realizaci stavby s názvem akce „Drobné stavební úpravy se změnou v užívání místnosti 4.14 objektu pro seniory v ul. A. Dvořáka 2166 v Mostě“, která byla přílohou zadávací dokumentace v řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („soupis prací“). Zhotovitelem projektové dokumentace je pro stavební část Ing. Martin Pluhař, pro část požárně bezpečnostního řešení Ing. Pavel Kubásek. Projektová dokumentace a soupis prací jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- 1.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZoDPH“), hradit DPH.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle zadání rozšířeného o výkaz výměr, technické specifikace či technické a uživatelské standardy a v souladu s nabídkou zhotovitele a soupisu prací („práce“) spočívajících v drobných stavebních úpravách, které nezasahují do nosných konstrukcí, ale mění způsob užívání stávajících prostor centrální koupelny na denní místnost se sociálním zařízením v Domově pro seniory v ul. A. Dvořáka čp. 2166 v Mostě.



3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- f) zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti veřejnosti a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případně dopravní značení,
- h) provedení přejímky stavby v souladu s čl. 9 této smlouvy,
- i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě
- j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- k) pořízení pasportů před zahájením stavebních prací a po dokončení stavby, fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
- l) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- m) zpracování kontrolně zkušebního plánu,
- n) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) zajištění jakýchkoli dalších činností a prací, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla,
- p) schvalování materiálů a výrobků Objednatelům před jejich zabudováním do stavby.

3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadáním, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci řízení („nabídka“).



- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v řízení a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („výchozí dokumenty“).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, bude postupováno takto:
- a) v případě změn do 50 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán vedoucím odboru investic Objednatele,
  - b) v případě změn do 350 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán primátorem Objednatele;
  - c) v případě změn přesahující 350 000 Kč bez DPH bude uzavřen dodatek/změnový list k této smlouvě, který musí být odsouhlasen Radou města Most.
- V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně:
- a) text smlouvy,
  - b) položkový rozpočet,
  - c) vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci řízení,
  - d) textová část zadávací dokumentace k řízení,
  - e) nabídka,
  - f) ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu a audit dodržování smluvní dokumentace ze strany zhotovitele, který je mu k tomu povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Za tímto účelem má objednatel zejména právo požadovat od zhotovitele veškeré informace a dokumenty týkající se financování díla.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací a kontrolně zkušební plán podle tohoto článku. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN



a ČSN EN a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:  
Zahájení výroby a zajištění dodávek: ihned po nabytí účinnosti smluvního vztahu  
Předání staveniště: do 1 týdne před zahájením plnění díla  
Zahájení díla: na výzvu, předpoklad 06/2026  
Dokončení díla: do 10 týdnů od zahájení plnění díla  
Předání a převzetí díla: do 10 pracovních dnů od dokončení díla.
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku v průběhu provádění díla, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):
- ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace, která znemožní provádět práce na díle. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné provádět stavební práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné provádět stavební/montážní práce či realizovat dodávky.
  - v případě omezení postupu prací vlivem objednatele. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodů výhradně na straně objednatele nebylo možné provádět stavební práce na díle. Zhotovitel v takovém případě není za prodlení odpovědný. Dny, o které byla lhůta pro plnění z tohoto důvodu prodloužena, však stále musí být zapsány ve stavebním deníku.
- 4.4. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.3. písm. a) a b) smlouvy je možné pouze na základě písemného návrhu zhotovitele podepsaného objednatelem.
- 4.5. Místem plnění je Domov pro seniory v ulici Antonína Dvořáka čp. 2166 v Mostě. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 706 130,18 Kč.



Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III, odst. 3.2. této smlouvy.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

- 5.2. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle ZoDPH. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla („vícepráce“),
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla („méněpráce“),
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4. Provedení veškerých víceprací i méněprací musí být vždy předem písemně schváleno objednatel. Dojde-li k provedení víceprací, které nebyly předem písemně schváleny objednatel dle čl. 5 smlouvy, pak platí, že tyto vícepráce neměly vliv na cenu díla a jejich cena je v ceně díla již zahrnuta.
- 5.5. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace dle níže uvedeného:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montáží technologických zařízení“ vydávaných ÚRS CZ a.s. (dále jen „Směrné ceny“) a platných v době oceňování víceprací (dále jen „aktualizované Směrné ceny“). Pokud celková cena díla dle nabídky zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena díla stanovená dle Směrných cen platných k datu odevzdání nabídky, sníží se cena víceprací oceněných dle aktualizovaných Směrných cen o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena díla stanovená dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky zhotovitele. Při změně Směrných cen se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky vyšší než cena dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky, pak se jednotková cena víceprací stanoví ve výši aktualizovaných Směrných cen ÚRS CZ, a.s.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS CZ, a.s.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS CZ, a.s.
  - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících



firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.

- 5.6. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění vícepráce před její realizací do 3 pracovních dnů k jejich odsouhlasení objednatelem. Do 7 kalendářních dnů po provedení předem schválených víceprací je zhotovitel povinen předložit objednateli změnový list (příloha č. 2 této smlouvy), obsahující ocenění skutečně provedených víceprací formou v souladu s odst. 5.3., 5.4. a 5.5. této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli změnový list i ohledně méněprací. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v odst. 5.4. až 5.6., má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla (vícepráce) byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného oprávněným zástupcem TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu XLS či jiném otevřeném tabulkovém formátu a ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani. Smluvní strany se dohodly, že na předmětné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH. Povinnost přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty přechází na příjemce plnění, tedy objednatele.
- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Faktura včetně všech požadovaných příloh bude zaslána objednateli v elektronické podobě (ideálně Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) e-mailem na e-mailovou adresu: faktury@mesto-most.cz. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.



- 6.8. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména číslo SOD, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 6.10. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.11. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matricy 77621411/01710 je číslem matricy bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen na prostor předmětné místnosti koupelny ve 4. NP a dohodou zúčastněných stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, jsou-li vyžadována. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště před protokolárním předáním a převzetím celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele a objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 8.2. Změna v seznamu podzhotovitelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v řízení, které v rámci řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem.
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci.
- 8.4. Zhotovitel, vč. jeho podzhotovitelů, odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti.
- 8.5. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o průběhu stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak stavební deník. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, autorského dozoru projektanta („AD“), a případného správce stavby a/nebo KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.6. TDS na stavbě nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD, případně výkon činnosti správce stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.8. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o průběhu stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem



- do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.9. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS, AD a objednatelem.
  - 8.10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
  - 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit zhotovitel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně správce stavby, AD a KBOZP.
  - 8.12. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
  - 8.13. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
  - 8.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
  - 8.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
  - 8.16. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
  - 8.17. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:



- a) dokumentaci o průběhu stavby,
  - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod., a to ve smyslu čl. 3.2 smlouvy,
  - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
  - d) doklady o likvidaci odpadů,
  - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
  - f) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu,
  - g) dokumentaci skutečného provedení stavby související s **realizací elektrorozvodů** potvrzenou příslušnou odpovědnou osobou, tj osobou oprávněnou dle Zákona č. 250/2021 Sb. a NV č. 194/2022 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební a montážní práce a 24 měsíců na dodávky, která začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem („záruční doba“).
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.



- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (podzhotovitele).
- 11.2. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.5. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.6. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba:
  - a) prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy,
  - b) které umožnil přístup na staveniště, nejedná-li se o zástupce objednatele,
  - c) která neoprávněně vnikne na staveniště z důvodu jeho nedostatečného zabezpečení.
- 11.7. Zhotovitel se dále zavazuje nahradit objednateli zejména:
  - a) škodu, která vznikne objednateli v souvislosti s prováděním díla a jeho užíváním,

- b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně objednatele, který tato osoba vznese vůči objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s prováděním díla a jeho užíváním,
  - c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s prováděním a užíváním díla (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti objednatele hradit v důsledku porušení povinností stanovené ve stavebním povolení jakoukoli sankci),
  - d) to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním objednatele nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda objednatelem způsobena.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinností provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v záruční době.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností vč. škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojišťovnou Generali Česká pojišťovna a.s., č. poj. smlouvy 4887093708 na hodnoty škody (limit pojistného plnění) ve výši 5 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

## 13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Jestliže zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy nadměrně znečistí okolí místa plnění a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla činí 0,5 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 13.5. Smluvní pokuta za vady díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,5 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 13.6. Smluvní pokuta za vady díla bránící běžnému užívání, které byly zjištěné objednatelem v záruční době, činí 0,5 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání



ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.

- 13.7. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 0,5 %/Kč z ceny díla za každý případ.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.9. Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, tak, aby bylo způsobilé k převzetí, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH.
- 13.10. Smluvní pokuta zejména za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v Sazebníku pokut, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 13.11. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 13.12. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nebo k účasti na zkouškách ve smyslu odst. 8.13. smlouvy činí 6 000 Kč za každý případ.
- 13.13. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.14. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. a 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.15. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.16. V případě, že se ukáže, že některé z prohlášení zhotovitele dle odst. 14.4. až 14.7. smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 14.8. smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé takové jednotlivé pochybení.
- 13.17. Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.18. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.19. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.



- 13.20. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 13.21. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.
- 13.22. Splacnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

## 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění zejména finančních závazků svým podzhotovitelům. Za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) podzhotovitelem řádně vystavených a doručených účetních dokladů za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní zhotovitelského řetězce a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní zhotovitelského řetězce.
- 14.3. Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024) sleduje cíl definovaný v bodě 4.3 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.6. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních



vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně podzhotovitelů, zhotovitelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 14.7. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 14.8. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého podzhotovitele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 14.4. až 14.7. této smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy a současně, že zhotovitel není oprávněn započíst vzájemné pohledávky a závazky vůči objednateli, pakliže tyto nemají původ v této smlouvě.

## 15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vstup zhotovitele do likvidace,
  - f) nepravdivost některého prohlášení zhotovitele dle odst. 14.1. až 14.3. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.



- 15.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouva se řídí českým právním řádem. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 16.3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u Okresního soudu v Mostě.
- 16.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky / změnovými listy podepsanými oběma smluvními stranami, a to s výjimkou postupu dle odst. 3.6. této smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku / změnového listu, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku / změnového listu.
- 16.5. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti (vč. pohledávek) vyplývající ze smlouvy třetí osobě; jednání učiněné v rozporu s uvedeným se považuje dohodou stran za neplatné od počátku.
- 16.7. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 16.9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 16.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost



této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



- 16.11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 16.12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu. PDF, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 16.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o svobodném přístupu k informacím**“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 16.14. Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.16. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.17. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.18. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel v případě listinné formy smlouvy. V případě vyhotovení v elektronické formě je podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.



16.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Seznam podzhotovitelů
- Příloha č. 2 – Změnový list
- Příloha č. 3 – Sazebník pokut
- Příloha č. 4 – Položkový rozpočet

V Mostě dne: 17. 06. 2026

Ing.    
primátor statutárního města Mostu  
objednatel

V Mostě dne:

16 - 06 - 2026  
  
Lju   
jednatel  
zhotovitel

**DETO Group Most s.r.o.**  
Bankovní 1300, 434 01 Most  
IČ: 194 23 462

03.06.2026  
1046/2026  
194 23 462



PŘÍLOHA Č. 1

Seznam podzhotovitelů

**PROHLÁŠENÍ O PODZHOTOVITELÍCH**

Akce:

Prohlašuji, že na akci „DpS v ul. A. Dvořáka 2166 - rekonstrukce centrální koupelny se změnou užívání“ máme v úmyslu zadat jednomu či více podzhotovitelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo podzhotovitele	Podzhotovitel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl podzhotovitele na plnění veřejné zakázky
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x. příp. vymazat			

V Mostě dne ..... 16 -06- 2026 .....

.....  
Podpis oprávněné osoby

**DETO Group Most s.r.o.**  
Bankovní 1300, 434 01 Most  
IČ: 194 23 462



## PŘÍLOHA Č. 2

## Změnový list

## Změnový list č.      ze dne

Název stavby:	DpS v ul. A. Dvořáka 2166 - rekonstrukce centrální koupelny se změnou užívání		
Číslo smluvního vztahu:			
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel: <b>Statutární město Most</b> Radniční 1/2, 434 01 Most IČO: 00266094	Zhotovitel:		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<u>Nové řešení:</u>			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:			
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne		
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:			
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:			
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:			
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:			
Nová cena díla bez DPH:			
Nová cena díla vč. DPH:			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne		
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:			
Nový termín dokončení díla:			



Změnu navrhuje:  
Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil:  
Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele:  
Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta:  
Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:  
Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu:  
Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:





## PŘÍLOHA Č. 3

### SAZEBNÍK POKUT

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část 1 jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část 2 řeší oblast požární ochrany, část 3 jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část 4 řeší pokuty ostatní.

#### 1. BEZPEČNOST PRÁCE

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční elektrické nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí, spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí	1.000,- Kč za případ 1.000,- Kč za používání
2	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1.500,- Kč za případ
3	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb.	5.000,- Kč za případ
4	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízeními (příslušné odbornostní školení), transportním zařízeními	5.000,- Kč za případ
5	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5.000,- Kč za případ
6	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
7	Nedoložení příslušných technologických postupů pro provádění práce a činnosti	1.000,- Kč za případ
8	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5.000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5.000,- Kč u úrazu s hospitalizací. 15.000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu
9	Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů	2.000,- Kč za případ



## 2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhlášky 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a NV č. 406/2004 Sb.	5.000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5.000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů	1.000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1.000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1.000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5.000,- Kč za případ

## 3. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s odpady	3.000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5.000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů	5.000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3.000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1.500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5.000,- Kč za případ

**4. OSTATNÍ**

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2.000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2.000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2.000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5.000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2.000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2.000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2.000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1.000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1.000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10.000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10.000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty



PŘÍLOHA Č. 4

Položkový rozpočet

1046/2026





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 445\_2025\_1(1)

Stavba: II\_KOUPELNA DS změna užívání DVOŘÁKA 4.NP\_vv2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

DETO Group Most s.r.o.

IČ: 19423462

DIČ: CZ19423462

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**706 130,18**

DPH základní  
snížená

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Základ daně  
**706 130,18**  
**0,00**

Výše daně  
**148 287,34**  
**0,00**

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**854 417,52**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 445 2025 1(1)

**Stavba:** II\_KOUPELNA DS změna užívání DVORÁKA 4.NP\_vv2

Místo: Datum: 28. 5. 2024

Zadavatel: Projektant:

Účastník: DETO Group Most s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

445\_2025 II\_KOUPELNA DS změna užívání DVORÁKA  
1(1) 4.NP\_vv2

706 130,18	854 417,52
706 130,18	854 417,52



# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: **II\_KOUPELNA DS změna užívání DVOŘÁKA 4.NP\_vv2**

KSO: **CC-CZ:**  
Místo: **Datum:** 28. 5. 2024

Zadavatel: **IČ:**  
**DIČ:** 19423462

Účastník: **IČ:** 19423462  
**DIČ:** CZ19423462

Projektant: **IČ:**  
**DIČ:**

Zpracovatel: **IČ:**  
**DIČ:**

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URŠ. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URŠ' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>	<b>706 130,18</b>		
DPH základní snížená	Základ daně 706 130,18	Sazba daně 21,00%	Výše daně 148 287,34
	0,00	12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>854 417,52</b>



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: **II\_KOUPELNA DS změna užívání DVOŘÁKA 4.NP\_vw2**  
Zadavatel: **DETO Group Most s.r.o.**  
Účastník: **DETO Group Most s.r.o.**

Datum: **28. 5. 2024**  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**706 130,18**

### HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

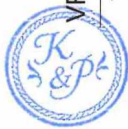
### PSV - Práce a dodávky PSV

- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### M - Práce a dodávky M

- 22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby



VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN2 - Příprava staveniště

D3 - Nášlapná vrstva OD.1002A\_P1

776 - Podlahy povlakové\_P2

D2 - Podlaha PD.2014B

D4 - Vnitřní obklad OD.SKH.140B\_S1

D6 - Vápenocementová vnitřní omítka vícevrstvá\_S2

D5 - Příčka SN.8002A\_S3

D7 - Vnitřní omítka stropu OM.1004B\_STR1





# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **II\_KOUPELNA DS změna užívání DVOŘÁKA 4.NP\_vv2**

Datum: 28. 5. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

DETO Group Most s.r.o.

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

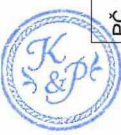
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		Práce a dodávky HSV			<b>706 130,18</b>		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	346272266	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	5,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 200 mm					
	WV		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/346272266">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/346272266</a> 2,5*2		5,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
2	K	612135000.11	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	10,000			
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn					
3	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	55,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	WV		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612311131">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612311131</a> 25*2,2		55,000			
4	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	12,500			CS ÚRS 2026 01
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou stěn					
	WV		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612135000">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612135000</a> 25*0,5		12,500			
5	K	612311131.1	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	10,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	WV		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612311131.1">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612311131.1</a> 10		10,000			
6	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	3,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýh do 150 mm					
	WV		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315101">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315101</a> 0,15*20		3,000			
7	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá					
	WV		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315302">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315302</a> 2*0,5*2		2,000			
	WV		0,5*2*2		2,000			
	WV		Součet		4,000			
8	K	612324111.1	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Omítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovňovací) tloušťky do 10 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn					
	WV		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612324111.1">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612324111.1</a>					
9	K	619991021	Olepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	50,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním páskou včetně pozdějšího odlepení rámu oken a dveří, keramických soklů					
	WV		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619991021">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619991021</a>					

52 699,20

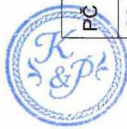
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání



PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K 962032181	Bourání zdiva v tvárnici nebo bloků do 1 m3	m3	0,819			CS ÚRS 2026 01
PP		Bourání zdiva nadzákladového z tvárnice nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu do 1 m3					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962032181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962032181</a>					
VV		(1*0,65*0,3)*2		0,390			
VV		(2*1*0,65*0,3)*2		0,819			
VV		*sokl vana*					
11	K 965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm; plochy přes 4 m2					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965042241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965042241</a>					
12	K 971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Vybourání otvorů ve zdivu a přikládkách z cihel, tvárnici, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 600 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033361">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033361</a>					
VV		1		1,000			
VV		*vent*					
13	K 974031145	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	40,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 70 mm a šířky do 200 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974031145">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974031145</a>					
VV		10*4		40,000			
VV		Součet		40,000			
14	K 974031154	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 100 mm a šířky do 150 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974031154">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974031154</a>					
15	K 974042564	Vysekáni rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	3,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Vysekáni rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 150 mm a šířky do 150 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974042564">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974042564</a>					
16	K 976071R04	Vybourání kovových madel a závěsů látkových	kpl	1,000			
PP		Vybourání kovových madel a závěsů látkových					
17	K 977131113	Vrty příklepovými vrátky D 12 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	7,500			CS ÚRS 2026 01
PP		Vrty příklepovými vrátky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 12 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977131113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977131113</a>					
VV		50*0,15		7,500			
VV		Součet		7,500			
18	K 977131115	Vrty příklepovými vrátky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	4,500			CS ÚRS 2026 01
PP		Vrty příklepovými vrátky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 16 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977131115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977131115</a>					
VV		30*0,15		4,500			
19	K 977131213	Vrty dovrchní příklepovými vrátky D 12 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,250			CS ÚRS 2026 01
PP		Vrty příklepovými vrátky do cihelného zdiva nebo prostého betonu dovrchní (směrem vzhůru), průměru 12 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977131213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977131213</a>					
VV		15*0,15		2,250			
VV		Součet		2,250			
20	K 977131215	Vrty dovrchní příklepovými vrátky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,250			CS ÚRS 2026 01
PP		Vrty příklepovými vrátky do cihelného zdiva nebo prostého betonu dovrchní (směrem vzhůru), průměru 16 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977131215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977131215</a>					
VV		15*0,15		2,250			
21	K 977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm	m	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977151116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977151116</a>					
22	K 977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	0,500			CS ÚRS 2026 01
PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977151118">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977151118</a>					



PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K 977332122	Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 50x50 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977332122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977332122</a>	m	25,000			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Frézování drážek pro vodíče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm		25,000			
VV	VV	25		25,000			
VV	VV	Součet		10,000			CS ÚRS 2026 01
24	K 977342122	Frézování drážek ve stěnách z betonu včetně omítky do 50x50 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977342122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977342122</a>	m	10,000			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Frézování drážek pro vodíče ve stěnách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm		10,000			
VV	VV	10		55,000			CS ÚRS 2026 01
25	K 978021191	Otlučení (osekání) vnitřní cementové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100% <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978021191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978021191</a>	m2	55,000			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Otlučení cementových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm, včetně očištění podkladu stěn, v rozsahu přes 50 do 100%		55,000			
VV	VV	25*2,2		5,000			CS ÚRS 2026 01
26	K 985422323	Injektáž tržlin š přes 2 do 5 mm v ŽB koič tl přes 200 do 300 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985422323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985422323</a>	m	5,000			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Injektáž tržlin v betonových nebo železobetonových konstrukcích nízkotlaká do 0,6 MP a injektážními jehlami vložnými do vrtů včetně jejich vyvrtání aktivovanou cementovou maltou sířka tržlin přes 2 do 5 mm tloušťka konstrukce přes 200 do 300 mm		5,000			
D	997	Přesun sutě					
27	K 997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňáním do 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002511</a>	t	19,730			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km		19,730			
VV	VV	19,73*14, "Přepočtené koeficientem množství"		276,220			CS ÚRS 2026 01
28	K 997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002519">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002519</a>	t	276,220			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovňáním Příplatek k ceně za každý další započítá 1 km přes 1 km		276,220			
VV	VV	19,73*14, "Přepočtené koeficientem množství"		19,730			CS ÚRS 2026 01
29	K 997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002611</a>	t	19,730			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění		19,730			
VV	VV	Hrubé urovňání suti na skládce bez zhuštění		19,730			CS ÚRS 2026 01
30	K 997006551	Hrubé urovňání suti na skládce bez zhuštění <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997006551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997006551</a>	t	19,730			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Hrubé urovňání suti na skládce bez zhuštění		19,730			
VV	VV	19,73*14, "Přepočtené koeficientem množství"		19,730			CS ÚRS 2026 01
31	K 997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013214</a>	t	19,730			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m		19,730			
VV	VV	19,73*14, "Přepočtené koeficientem množství"		19,800			CS ÚRS 2026 01
32	K 997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013601">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013601</a>	t	19,800			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01		19,800			
VV	VV	2,000		2,000			CS ÚRS 2026 01
33	K 997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013603</a>	t	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02		2,000			
VV	VV	5,000		5,000			CS ÚRS 2026 01
34	K 997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013607">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013607</a>	t	5,000			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03		5,000			
VV	VV	4,000		4,000			CS ÚRS 2026 01
35	K 997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631</a>	t	4,000			CS ÚRS 2026 01
PP	Online PSC	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04		4,000			
D	998	Přesun hmot					



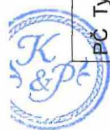
ŘČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	14,905			CS ÚRS 2026 01
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene					
Online PSC		vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998011002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998011002</a>					
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							
<b>D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>							
37	K 721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	15,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 50					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721173723">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721173723</a>					
38	K 721173R09	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	kpl	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 50					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721173R09">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721173R09</a>					
39	K 721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	7,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174044</a>					
40	K 721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	5,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174045">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174045</a>					
41	K 721210813	Demontáž vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Demontáž kanalizačního příslušenství vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721210813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721210813</a>					
42	K 721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mířka nerez 115x115	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Podlahová vpusť se svislým odtokem DN 50/75/110 mířka nerez 115x115					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721211421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721211421</a>					
43	K 721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	30,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111</a>					
44	K 998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,022			CS ÚRS 2026 01
PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721102</a>					
<b>D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>							
45	K 722173R08	Soubor prací spojených s připojením ZTI_vodovod (ukončení potrubí, napojení, atp.)	kpl	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Soubor prací spojených s připojením ZTI_vodovod (ukončení potrubí, napojení, atp.)					
46	K 722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	30,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722176112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722176112</a>					
47	M 28615100	trubka plastová PPR vodovodní PN 10 D 20mm	m	30,900			CS ÚRS 2026 01
PP		trubka plastová PPR vodovodní PN 10 D 20mm					
VV		30*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		30,900			
48	K 722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	30,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethyenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181211</a>					
49	K 722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku DN do 25	kus	5,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpusťek do DN 25					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190401</a>					
50	K 722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	10,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním; přechodky dGK D 20 x G 1/2"					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722220231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722220231</a>					

234 194,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	722221135	Ventil výtokový G 3/4" s jedním závitem	soubor	4,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury s jedním závitem výtokové G 3/4" <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722221135">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722221135</a>					
52	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	6,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20 <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722240101">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722240101</a>					
53	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	20,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290234">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290234</a>					
54	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	20,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40 <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290246">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290246</a>					
55	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přesech 6 do 12 m	t	0,025			CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722102">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722102</a>					
D	725		Zdravotní technika - zařízení předměty					
56	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž klozetu kombi <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725110814">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725110814</a>					
57	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Zařízení záchodu montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725119125">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725119125</a>					
58	M	64236021	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm					
59	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725210821">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725210821</a>					
60	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725219102">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725219102</a>					
61	M	64211007	umyvadlo keramické závěsné bílé 650x485mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		umyvadlo keramické závěsné bílé 650x485mm					
62	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž van ocelových volně stojících <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725220842">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725220842</a>					
63	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout) <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725244907">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725244907</a>					
64	M	55495R02	zástěna sprchového koutu s dveřmi 800 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		zástěna sprchového koutu s dveřmi 800 mm					
65	K	725244R04	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní 1300/1300 tl. 4 a 5 mm dveře otočné jednodílné	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní 1300/1300 tl. 4 a 5 mm dveře otočné jednodílné					
66	K	725291676	Montáž madla sprchového	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodu madla sprchového <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291676">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291676</a>					
67	M	55147177	madlo sprchové pravé/levé bílé 500x600mm	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		madlo sprchové pravé/levé bílé 500x600mm					
68	K	725310823	Demontáž dřez jednodílných vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	725530823	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725310823">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725310823</a> Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725530823">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725530823</a>					
70	K	725532126	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 200 l / 2,2 kW	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 200 l (2,2 kW)					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725532126">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725532126</a>					
71	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubčky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	10,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Ventily rohové bez přípojovací trubčky nebo flexi hadičky G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725813111">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725813111</a>					
72	M	55190005	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm	m	10,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm					
73	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž baterii nástěnných do G 3/4					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820801">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820801</a>					
74	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž baterii stojánkových do 1 otvoru					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820802">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820802</a>					
75	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřevozové G 1/2"	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Baterie dřevozové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725829111">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725829111</a>					
76	M	55145745	baterie dřevozová páková stojánková s normím otočným výtokovým ramenem a myčkovým/práčkovým ventilem	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		baterie dřevozová páková stojánková s horním otočným výtokovým ramenem a myčkovým/práčkovým ventilem chrom					
77	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725829121">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725829121</a>					
78	M	55145690	baterie umyvadlové stojánková páková s ovládací mechanikou výpusti 5/4" chrom	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		baterie umyvadlové stojánková páková s ovládací mechanikou výpusti 5/4" chrom					
79	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž baterii sprchových diferencíálních do G 3/4 x 1					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725840850">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725840850</a>					
80	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Baterie sprchové montáž nástěnných baterii s nastavitelnou výškou sprchy					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725849411">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725849411</a>					
81	M	55145403	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x150mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x150mm					
82	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725860811">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725860811</a>					
83	K	725861312	Západchová uzávěrka pro umyvadlo DN 40 podomítková	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Západchové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla podomítkové DN 40/50					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725861312">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725861312</a>					
84	K	725862113	Západchová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Západchové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725862113">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725862113</a>					
85	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,194			CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725102">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725102</a>					
D		726	Zdravotnicka - předstěnové instalace					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
86	K	726131001	Instalační předstěna pro umyvadlo do v 1120 mm se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro umyvadla stavební výšky do 1120 mm se stojánkovou baterií <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726131001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726131001</a>					
87	K	726131043.R	Instalační předstěna pro klozet závěsný se skrytou nádržkou v 1120 mm s ovládním zepředu pro posílené do stěn s kov. kci	soubor	1,000			
	PP		Instalační předstěna pro klozet závěsný se skrytou nádržkou v 1120 mm s ovládním zepředu pro posílené do stěn s kov. kci					
88	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Instalační předstěna pro klozet závěsný se skrytou nádržkou v 1120 mm s ovládním zepředu pro posílené do stěn s kov. kci					
	Online PSC		Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726191011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726191011</a>					
89	M	55281792	tlačítko pro ovládní WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		tlačítko pro ovládní WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm					
90	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,031			CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998726112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998726112</a>					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998726112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998726112</a>					
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
91	K	733191914	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 20	kus	5,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených zaslepení skováním a zavařením DN 20					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191914</a>					
92	K	733191915	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 25	kus	5,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených zaslepení skováním a zavařením DN 25					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191915</a>					
93	K	733390801	Demontáž potrubí plastového D do 25x2,3 mm	m	10,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí z trubek plastových Ø do 25/2,3					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733390801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733390801</a>					
94	K	733390802	Demontáž potrubí plastového D přes 25x2,3 do 50x4,6 mm	m	10,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí z trubek plastových Ø přes 25/2,3 do 50/4,6					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733390802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733390802</a>					
95	K	733390803	Demontáž potrubí plastového D přes 50x4,6 do 90x8,2 mm	m	3,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí z trubek plastových Ø přes 50/4,6 do 90/8,2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733390803">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733390803</a>					
D	734		Ústřední vytápění - armatury					
96	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami DN do 50	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami do DN 50					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734100811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734100811</a>					
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa					
97	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,192			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735111810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735111810</a>					
	VV		1,2*0,6*4		2,880			
	VV		0,13*0,6*4		0,312			
	VV		Součet		3,192			
98	K	735129140	Montáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	3,192			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž tělesa ocelová montáž těles článkových					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735129140">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735129140</a>					
	VV		1,2*0,6*4		2,880			
	VV		0,13*0,6*4		0,312			
	VV		Součet		3,192			
99	K	735221R04	Demontáž registru trubkového hladkého DN 80 dl do 3 m čtyřpramenný	kpl	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž registru z trubek hladkých DN 80 stavební délky do 3 m, o počtu pramenů registru 4					

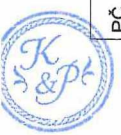


PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735221804">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735221804</a>					
100 K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735102">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735102</a>	t	0,007			CS ÚRS 2026 01
PP							
Online PSC							
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				14 603,11	
101 K	741310001	Montáž spínačů nástěnných 1-jednopolových prostřední normální se zapojením vodičů Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310001">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310001</a>	kus	5,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
102 M	34535015	spínač nástěnný jednopolový, řazení 1, IP44, šroubové svorky spínač nástěnný jednopolový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	5,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
103 K	741310R11	Montáž spínačů nástěnných 1-jednopolových prostřední normální se zapojením vodičů Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310R11">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310R11</a>	kpl	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
Online PSC							
VV		"jednotlivé typy navrhnuté s ohledem na dané prostředí"					
VV		1		1,000			
104 K	741310R12	Montáž spínačů nástěnných 1-jednopolových prostřední normální se zapojením vodičů Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310R12">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310R12</a>	kpl	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
105 K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do sutí) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741311813">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741311813</a>	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
Online PSC							
106 K	741313001	Montáž zásuvky (polo)zapuštěné bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741313001">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741313001</a>	kus	6,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
Online PSC							
107 M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	6,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
108 K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prosídí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do sutí) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741315823">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741315823</a>	kus	3,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
Online PSC							
109 K	741370034	Montáž svítidla žárovkové bytové nástěnné přisazené 2 zdroje nouzové Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 2 zdroje nouzové <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741370034">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741370034</a>	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
Online PSC							
110 M	34835013	svítidlo LED nouzové vestavné baterie 3h svítidlo LED nouzové vestavné baterie 3h	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
111 K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sutí) interiérových modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741371823">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741371823</a>	kus	6,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
Online PSC							
112 K	741372022	Montáž svítidla LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2 <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741372022">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741372022</a>	kus	6,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
Online PSC							
113 M	PIL-31822R10	Wawel SVÍTIDLO STROPNÍ LED 1x20W 2000lm 2700-6500K, bílá Wawel SVÍTIDLO STROPNÍ LED 1x20W 2000lm 2700-6500K, bílá	kus	6,000			CS ÚRS 2026 01
PP							
114 K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741102">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741102</a>	t	0,009			CS ÚRS 2026 01
PP							
Online PSC							
D	751	Vzduchotechnika				8 063,04	

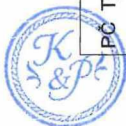
PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115 K	751111013	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 200 do 300 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 200 do 300 mm <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/751111013">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/751111013</a>					
116 M	42914150	ventilátor axiální stěnový skříň z ocelového plechu 4 póly IP44 40W D 250mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		ventilátor axiální stěnový skříň z ocelového plechu 4 póly IP44 40W D 250mm					
117 K	751398041	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapy na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapy na kruhové potrubí, průměru do 300 mm <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/751398041">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/751398041</a>					
118 M	42972902	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 200mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 200mm					
119 K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,006			CS ÚRS 2026 01
PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu dopravní vzdálenosti do 100 m základní v objektech výšky do 12 m					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998751101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998751101</a>					
D 763		Konstrukce suché výstavby					
120 K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoúseň opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez izolace <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763131414">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763131414</a>					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763131414">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763131414</a>		9,000			
VV		(0,5*3)*6					
VV		"zakrytí nové kabeláže pod stropem - úprava tras kabelů"					
121 K	763181311	Montáž jednokřídelové kovové zárubně do SDK příčky	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Výplně otvorů konstrukci ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídelové					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763181311">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763181311</a>					
122 M	55331599	zárubně jednokřídelá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 160-200mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP		zárubně jednokřídelá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 160-200mm rozměru 700/1970, 2100mm					
123 K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,166			CS ÚRS 2026 01
PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádroválkových nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu dopravní vzdálenosti do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998763302">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998763302</a>					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998763302">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998763302</a>					
D 766		Konstrukce truhlářské					
124 K	766622R07	Úprava zasklení stáv. oken (2xtebule 0.8m2) skleněná výplň bude z mléčného skla	kpl	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766622R07">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766622R07</a>					
125 K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídelových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídelových, šířky do 800 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660001">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660001</a>					
126 M	61162073	dveře jednokřídelá voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP		dveře jednokřídelá voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm					
127 K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídelových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídelových, šířky přes 800 mm					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660002">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660002</a>					
128 K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyřiznutím otvoru	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyřiznutím otvoru					
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660720">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660720</a>					
129 M	55341428	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP		mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm					
130 K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC klíky se zámkem	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC klíky se zámkem					



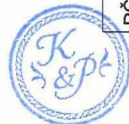
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	M	54914128	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/76660730">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/76660730</a> dveřní kování interiérové rozelové spodní pro WC	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		dveřní kování interiérové rozelové spodní pro WC					
132	M	54914138	kování štítové křídla/křídla	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		kování štítové křídla/křídla					
133	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	3,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691811</a>					
134	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691914</a>					
135	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	3,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766694116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766694116</a>					
136	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár					
137	M	61140084	parapet plastový vnitřní š 600mm	m	4,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		parapet plastový vnitřní š 600mm					
138	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š přes 600 do 1200 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766811116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766811116</a>					
139	M	450US60L	Kuchyňská skříňka spodní 24 zásuvková 60x87x56 cm bílá lesk 450.US60.L	kus	1,000			
	PP		Kuchyňská skříňka spodní 24 zásuvková 60x87x56 cm bílá lesk 450.US60.L					
140	M	450UD60L	Kuchyňská skříňka spodní 24 s dvířky 60x87x56 cm bílá lesk 450.UD60.L	kus	3,000			
	PP		Kuchyňská skříňka spodní 24 s dvířky 60x87x56 cm bílá lesk 450.UD60.L					
141	K	766811142	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné myčky nádobí	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů myčky nádobí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766811142">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766811142</a>					
142	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766811213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766811213</a>					
143	M	60722289	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 38mm	m2	2,500			CS ÚRS 2026 01
	PP		deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 38mm					
	VV		1,25*2 "Přepočtené koeficientem množství		2,500			
144	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766812830">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766812830</a>					
145	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro koe truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,202			CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766102</a>					
D	771		Podlahy z dlaždic					
146	K	771273811	Demontáž obkladu stupnic z dlaždic keramických lepených š do 250 mm	m	2,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž obkladu schodišť z dlaždic keramických lepených stupnic do 250 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771273811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771273811</a>					
147	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	7,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771471810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771471810</a>					
148	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	35,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771571810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771571810</a>					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
149	K	998771102	7*5 Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998771102">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998771102</a>	t	35,000 0,840			CS ÚRS 2026 01
	PP							
	Online	PSC						
D	781		<b>Dokončovací práce - obklady</b>					
150	K	781473810	<b>Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených</b>	m2	60,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781473810">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781473810</a>					
	VV		25*2,2		55,000			
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		60,000			
151	K	781491811	<b>Odstranění profilu ukončovacího rohového</b>	m	20,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění obkladů - ostatní prvky profilu rohové <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781491811">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781491811</a>					
	Online	PSC						
152	K	781491815	<b>Odstranění profilu ukončovacího</b>	m	50,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění obkladů - ostatní prvky profilu ukončovací <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781491815">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781491815</a>					
	Online	PSC						
153	K	781492111	<b>Montáž profilů rohových kladených do malty</b>	m	26,400			CS ÚRS 2026 01
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty rohového <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781492111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781492111</a>					
	Online	PSC						
	VV		12*2,2		26,400			
154	M	19416013	<b>lišta ukončovací nerezová 12,5mm</b>	m	27,720			CS ÚRS 2026 01
	PP		lišta ukončovací nerezová 12,5mm					
	VV		26,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		27,720			
155	K	781492151	<b>Montáž profilů ukončovacích kladených do malty</b>	m	18,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty ukončovacího <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781492151">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781492151</a>					
	Online	PSC						
	VV		9*2		18,000			
	VV		Součet		18,000			
156	M	19416012	<b>lišta ukončovací nerezová 10mm</b>	m	18,900			CS ÚRS 2026 01
	PP		lišta ukončovací nerezová 10mm					
	VV		18*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		18,900			
157	K	781495141	<b>Průnik obkladem kruhový do DN 30</b>	kus	10,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30 <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781495141">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781495141</a>					
	Online	PSC						
158	K	781495143	<b>Průnik obkladem kruhový přes DN 90</b>	kus	3,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90 <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781495143">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781495143</a>					
	Online	PSC						
159	K	998781102	<b>Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m</b>	t	0,286			CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998781102">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998781102</a>					
	Online	PSC						
D	783		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					
160	K	783301311	<b>Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem</b>	m2	1,008			CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmašťovačem vodou ředitelným <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783301311">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783301311</a>					
	Online	PSC						
	VV		0,2*(1,97+1,97+1,1)		1,008			
161	K	783301401	<b>Ometení zámečnických konstrukcí</b>	m2	1,008			CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783301401">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783301401</a>					
	Online	PSC						
	VV		0,2*(1,97+1,97+1,1)		1,008			



PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
PP	162 K 783334101	Základní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783334101">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783334101</a> 0,2*(1,97+1,97+1,1)	m2	1,008			CS ÚRS 2026 01
PP	163 K 783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783337101">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783337101</a> 0,2*(1,97+1,97+1,1)	m2	1,008			CS ÚRS 2026 01
PP	164 K 783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěru žebrových trub odmaštěním vodou ředitelným <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783601305">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783601305</a> (4*0,05)*25*3	m2	15,000			CS ÚRS 2026 01
PP	165 K 783601355	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem armatur DN do 100 mm Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru armatur do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783601355">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783601355</a>	kus	4,000			CS ÚRS 2026 01
PP	166 K 783601401	Ometení žebrových trub před provedením nátěru Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěru žebrových trub očištěním ometením <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783601401">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783601401</a> (4*0,05)*25*3	m2	15,000			CS ÚRS 2026 01
PP	167 K 783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783601713">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783601713</a>	m	30,000			CS ÚRS 2026 01
PP	168 K 783627107	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr žebrových trub Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových trub dvojnásobný akrylátový <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783627107">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783627107</a> (4*0,05)*25*3	m2	15,000			CS ÚRS 2026 01
PP	169 K 783634501	Základní jednonásobný epoxidový nátěr armatur DN do 100 mm Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný epoxidový <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783634501">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783634501</a>	kus	4,000			CS ÚRS 2026 01
PP	170 K 783634551	Základní jednonásobný epoxidový nátěr potrubí DN do 50 mm Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný epoxidový <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783634551">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783634551</a>	m	30,000			CS ÚRS 2026 01
PP	171 K 783637501	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr armatur DN do 100 mm Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí armatur do DN 100 mm jednonásobný epoxidový <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783637501">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783637501</a>	kus	4,000			CS ÚRS 2026 01
PP	172 K 783637601	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr potrubí DN do 50 mm Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí do DN 50 mm jednonásobný epoxidový <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783637601">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783637601</a>	m	30,000			CS ÚRS 2026 01
PP	173 K 783664101	Základní jednonásobný olejový nátěr žebrových trub Základní nátěr otopných těles jednonásobný žebrových trub olejový <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783664101">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/783664101</a> (4*0,05)*25*3	m2	15,000			CS ÚRS 2026 01
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				10	
PP	174 K 784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/784111001">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/784111001</a> 12,7*0,5*1,03" 5,5*2,6*1,02" 17,4*2,6*1,1" 30" strop" Součet	m2	95,890	5,000		CS ÚRS 2026 01
W				6,350			
W				14,300			
W				45,240			
W				30,000			
W				95,890			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
175	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	95,890			CS ÚRS 2026 01
	PP		Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784111031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784111031</a>					
	W		12,7*0,5*1,03"		6,350			
	W		5,5*2,6*1,02"		14,300			
	W		17,4*2,6*1,1"		45,240			
	W		30"strop"		30,000			
	W		Součet		95,890			
176	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	95,890			CS ÚRS 2026 01
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001</a>					
	W		12,7*0,5*1,03"		6,350			
	W		5,5*2,6*1,02"		14,300			
	W		17,4*2,6*1,1"		45,240			
	W		30"strop"		30,000			
	W		Součet		95,890			
177	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	30,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784161001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784161001</a>					
178	K	784181101	Základní akrylátová jednosložná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	95,890			CS ÚRS 2026 01
	PP		Penetrace podkladu jednosložná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181101</a>					
	W		12,7*0,5*1,03"		6,350			
	W		5,5*2,6*1,02"		14,300			
	W		17,4*2,6*1,1"		45,240			
	W		30"strop"		30,000			
	W		Součet		95,890			
179	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	12,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784191001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784191001</a>					
	W		3*3+3+3		12,000			
180	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	4,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784191005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784191005</a>					
	W		2*2		4,000			
181	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	30,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784191007</a>					
	W		5*6		30,000			
D	M		Práce a dodávky M				1	
D	22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby					
182	K	228301012	Demontáž lišty elektroinstalační typu LV vkládací	m	40,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž lišty vkládací typu LV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/228301012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/228301012</a>					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				15	
183	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	15,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2211</a>					
184	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	15,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2212</a>					



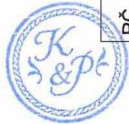
PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					
D	VRN2	<b>Příprava staveniště</b>					
185	K 023103R01	Neočekávané vyklizení objektů	kpl	1,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Neočekávané vyklizení objektů					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/023103R01">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/023103R01</a>					
D	D3	<b>Nášlapná vrstva OD.1002A_P1</b>				97	
186	K 771111011	Výsátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	11,760			CS ÚRS 2026 01
PP		Příprava podkladu před provedením dlažby výsátí podlah					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771111011">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771111011</a>					
VV	F0003	F0003		11,760			
187	K 771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	11,760			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771574416">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771574416</a>					
VV	F0003	F0003		11,760			
188	M 59761174	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	12,936			CS ÚRS 2026 01
PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
VV		2,8*4,2*1,1		12,936			
189	K 771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,760			CS ÚRS 2026 01
PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771591112">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771591112</a>					
VV	F0003	F0003		11,760			
190	K 771591115	Podlahy spárování silikonem	m	9,700			CS ÚRS 2026 01
PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771591115">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771591115</a>					
191	K 771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	12,700			CS ÚRS 2026 01
PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771591264">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771591264</a>					
D	776	<b>Podlahy povlakové_P2</b>				3	
192	K 776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	20,900			CS ÚRS 2026 01
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litem stěrky					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776111115">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776111115</a>					
VV	"s1*19+s2*1,9	"s1*19+s2*1,9		20,900			
VV	Součet	Součet		20,900			
193	K 776111311	Výsátí podkladu povlakových podlah	m2	20,900			CS ÚRS 2026 01
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn výsátí podlah					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776111311">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776111311</a>					
VV	"s1*19+s2*1,9	"s1*19+s2*1,9		20,900			
194	K 776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	20,900			CS ÚRS 2026 01
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776121112">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776121112</a>					
VV	"s1*19+s2*1,9	"s1*19+s2*1,9		20,900			
195	K 776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	20,900			CS ÚRS 2026 01
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776141112">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776141112</a>					
VV	"s1*19+s2*1,9	"s1*19+s2*1,9		20,900			
196	K 776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,900			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů					
Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776221111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/776221111</a>					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
197	M	28411123	"s1*19+s2*1,9 podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zatěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, náslápná vrstva 1,14mm tl 2,5mm	m2	20,900			CS ÚRS 2026 01
	PP		podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zatěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, náslápná vrstva 1,14mm tl 2,5mm		22,990			
	WV		20,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					
198	K	77641111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	22,990			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm		22,990			
	Online PSC		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/77641111">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/77641111</a>		22,990			
	WV		"s1*17,4+s2*5,5		22,990			
	WV		Součet		23,358			CS ÚRS 2026 01
199	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	23,358			CS ÚRS 2026 01
	PP		lišta soklová PVC 18x80mm		23,358			
	WV		22,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		20,900			CS ÚRS 2026 01
200	K	776991121	Základní čištění nových položených podlahovin vysátím a seřením vlhkým mopem	m2	20,900			CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čistění základní		20,900			
	Online PSC		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776991121">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776991121</a>		20,900			
	WV		"s1*19+s2*1,9		20,900			CS ÚRS 2026 01
201	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	20,900			CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čistění včetně ošetření polymerním nátěrem, jednosložkovým jednovrstvým		20,900			
	Online PSC		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776991221">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776991221</a>		20,900			
	WV		"s1*19+s2*1,9		0,245			CS ÚRS 2026 01
202	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,245			CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776102">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776102</a>					
D	D2	Podlaha PD.2014B						
203	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí tl. C 20/25	m3	4,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 20/25		4,000			
	Online PSC		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631311125">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631311125</a>		2,900			
204	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	3,500			CS ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlázením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm		3,500			
	Online PSC		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319012">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319012</a>		3,500			
	WV		výměra skladby*koeficient		0,048			CS ÚRS 2026 01
	WV		F0002*0,1		0,048			
205	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,048			CS ÚRS 2026 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI		0,048			
	Online PSC		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631362021">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631362021</a>		0,048			
	WV		výměra skladby*koeficient		0,048			CS ÚRS 2026 01
	WV		F0002*0,00136		0,048			
206	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	30,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá		30,000			
	Online PSC		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713121111">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713121111</a>		30,000			
	WV		5*6		36,000			
207	M	1415202R120	Tep. izolace SD 150kPa 80mm (4,5m2/bal) 1250x600	m2	36,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Tep. izolace SD 150kPa 80mm (4,5m2/bal) 1250x600		36,000			
	WV		výměra skladby*koeficient		36,000			
	WV		30*1,2		36,000			
	WV		Součet		30,000			CS ÚRS 2026 01
208	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přeplepeným spojem	m2	30,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přeplepením spoji		30,000			
	Online PSC		<a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713191133">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713191133</a>		30,000			
	WV		5*6		30,000			



PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
VV		Součet		30,000			
209	M 28329042	folie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	31,500			CS ÚRS 2026 01
PP		folie PE separační či ochranná tl 0,2mm					
VV		výměra sklady*koeficient		31,500			
VV		30*1,05		31,500			
VV		Součet		30,000			CS ÚRS 2026 01
210	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	30,000			
PP		Připrava podkladu před provedením dílčby nátěr penetrační na podlahu					
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121011">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121011</a>					
VV		5*6		30,000			
VV		Součet		30,000			
D	D4	Vnitřní obklad OD.SKH.140B_S1					
211	K 612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	39,600		89	CS ÚRS 2026 01
PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321321">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321321</a>					
VV		F0004		39,600			
212	K 781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	39,600			CS ÚRS 2026 01
PP		Připrava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781121011">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781121011</a>					
VV		F0004		39,600			
213	K 781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	39,600			CS ÚRS 2026 01
PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131112">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131112</a>					
VV		F0004		39,600			
214	K 781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	39,600			CS ÚRS 2026 01
PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472217">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472217</a>					
VV		F0004		39,600			
215	M 59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	43,560			CS ÚRS 2026 01
PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2					
VV		výměra sklady*koeficient		43,560			
VV		F0004*1,1		25,000			
216	K 781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	25,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového					
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781492211">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781492211</a>					
VV		10*2,5		25,000			
VV		Součet		30,000			
217	K 781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	30,000			CS ÚRS 2026 01
PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem					
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495115">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495115</a>					
D	D6	Vápenocementová vnitřní omítka vícevrstvá_S2					
218	K 612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	81,190		82	CS ÚRS 2026 01
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omlínaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131101">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131101</a>					
VV		F0006		1,000			
VV		12,7*0,5*1,03"		6,350			
VV		(5,5*2,6)*2*1,02"		28,600			
VV		17,4*2,6*1,1"		45,240			
VV		Součet		81,190			
219	K 612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	81,190			CS ÚRS 2026 01
PP		Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612311131">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612311131</a>					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
220	K	612322311	Vápenocementová lehčená omtika hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená strojně	m2			15 426,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Omtika vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn					
	Online	PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612322311">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612322311</a>					
	W	F0006						
	W		12,7*0,5*1,03"					
	W		5,5*2,6*2*1,02"					
	W		17,4*2,6*1,1"					
	W		Součet					
221	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2			8 037,81	CS ÚRS 2026 01
	PP		Malby protiplišňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online	PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784331001">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784331001</a>					
	W		1					
	W		12,7*0,5*1,03"					
	W		5,5*2,6*2*1,02"					
	W		17,4*2,6*1,1"					
	W		Součet					
	D	D5	Příčka SN.8002A_S3				37 233,55	
222	K	763111611	Montáž nosné konstrukce SDK příčka	m2			10 925,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek montáž nosné konstrukce					
	Online	PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111611">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111611</a>					
	W	F0005						
223	M	590300042	profil vodíci stěnový UW 50	m			677,12	CS ÚRS 2026 01
	PP		profil vodíci stěnový UW 50					
	W		výměra skladyby*koeficient					
	W	F0005*0,8						
224	M	590300045	profil stěnový CW 50	m			2 336,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		profil stěnový CW 50					
	W		výměra skladyby*koeficient					
	W	F0005*2						
225	K	763111624	Montáž desek tl 2x12,5 mm SDK příčka oboustranně	m2			9 178,61	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci oboustranně tl. 2 x 12,5 mm					
	Online	PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111624">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111624</a>					
	W	F0005						
226	M	590300021	deska SDK A tl 12,5mm	m2			2 393,38	CS ÚRS 2026 01
	PP		deska SDK A tl 12,5mm					
	W		výměra skladyby*koeficient					
	W	F0005*1,1						
227	M	590300021	deska SDK A tl 12,5mm	m2			2 393,38	CS ÚRS 2026 01
	PP		deska SDK A tl 12,5mm					
	W		výměra skladyby*koeficient					
	W	F0005*1,1						
228	M	590300021	deska SDK A tl 12,5mm	m2			2 393,38	CS ÚRS 2026 01
	PP		deska SDK A tl 12,5mm					
	W		výměra skladyby*koeficient					
	W	F0005*1,1						
229	M	590300021	deska SDK A tl 12,5mm	m2			2 393,38	CS ÚRS 2026 01
	PP		deska SDK A tl 12,5mm					
	W		výměra skladyby*koeficient					
	W	F0005*1,1						

25,300



PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP	230 K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	23,000		CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111742">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111742</a>					
VV		F0005					
PP	231 M	1456001R122	Min. vlna 50mm, šíře 625mm (15m2/bal)	m2	23,460		
Online PSC		Min. vlna 50mm, šíře 625mm (15m2/bal)					
VV		výměra sklady*koeficient					
VV		F0005*1,02					
PP	232 K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	23,000		CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111742">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111742</a>					
VV		F0005					
PP	233 M	1456001R123	Min. vlna 50mm, šíře 625mm (15m2/bal)	m2	23,460		
Online PSC		Minerální vlna 50mm, šíře 625mm (15m2/bal)					
VV		výměra sklady*koeficient					
VV		F0005*1,02		23,460			
D	D7		Vnitřní omítka stropu OM.1004B_STR1			16	
PP	234 K	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	32,560		CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611321341">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611321341</a>					
VV		F0007		32,560			
PP	235 K	611321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	32,560		CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611321391">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611321391</a>					
VV		F0007		32,560			
PP	236 K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	32,560		CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Penetrace podkladu jednonásobná hlubková akrylátová bezbarvá v místnostech v do 3,80 m <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181121">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181121</a>					
VV		F0007		32,560			
PP	237 K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	32,560		CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784221101">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784221101</a>					
VV		F0007		32,560			