

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Základní škola a mateřská školka Frýdek-Místek  
Zastoupena: ředitelem školy Mgr. Milan Gengela  
J.Čapka 2555 , Frýdek - Místek 738 01

**osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních a technických:**

**ZHOTOVITEL**                      **LUKÁŠ PĚGRÍMEK**  
**BAŠKA 525, 739 01 BAŠKA**  
IČ: 73326691 DIČ:CZ8106035212  
**osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních a technických:**  
**Lukáš Pěgrímek**                      **ředitel společnosti**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu a dokladu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není zapotřebí podpisu jiné osoby.

## II. Předmět smlouvy

- Předmět díla:** Výměna podlahových krytin po zatopení vodou v pavilonu D
- Specifikace prací:** Demontáž stávajících podlah, vysušení, montáž nových podlah suchou cestou
- Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětů díla, provede zhotovitel o tomto zápis ve stavebním deníku a neprodleně toto oznámí objednateli. Objednatel je povinen se k tomuto oznámení vyjádřit do dvou dnů. Pokud by se uvedené změny měly projevit i na úpravě ceny díla, musí být o tomto sjednána dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem, která bude stvrzena ve formě podepsaného písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- Objednatel se zavazuje provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy o dílo

## III. Doba plnění díla

**Termín zahájení díla:**                      **5.10.2017**

**Termín předání díla:**                      31.10 2017

- Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo plnit plynule a práce nebude bezdůvodně přerušovat.
- Zhotovitel je oprávněn nezačít nebo přerušit práce z důvodu opožděného předání staveniště z viny objednatele nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Povětrnostní vlivy bránící realizaci díla musí být konkretizovány ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel není v prodlení, je-li provádění Díla zahájeno opožděně či je-li provádění Díla přerušeno z důvodu:
- nesplnění povinností objednatele dle této smlouvy, či žádosti objednatele
  - vzniku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele (vyšší moc)

V případě vzniku těchto okolností se termín dokončení Díla prodlužuje o dobu trvání těchto okolností.

#### IV.

##### Cena za dílo, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 1 812 948,- **Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů v době dokončení a předání Díla.
2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je sjednána jako cena nejvýše přípustná, závazná a pevná po celou dobu provádění Díla.
3. Cena za provedení díla obsahuje také náklady na vybudování a vyklizení staveniště, včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou.
4. Případné vícepráce, které bude nutno provést při provádění díla nebo vzniknou z požadavku objednavatele, budou uvedeny a odsouhlaseny zástupci obou stran ve stavebním deníku. Cena díla podle čl. IV. může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě.
5. Případné méněpráce, které nebudou zhotovitelem provedeny se souhlasem objednatele, budou vyčísleny podle ceníkových položek stavebních prací a odečteny z celkové smluvní ceny.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou částku ( dle cenové nabídky ) za dílo po protokolárním předání a převzetí všech prací dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Fakturace bude provedena po předání díla

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen před zahájením prací protokolárně předat zhotoviteli staveniště, a to do tří pracovních dní ode dne výzvy zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že staveniště bude zhotoviteli předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě a po dobu provádění Díla je povinen poskytovat zhotovitel veškerou nutnou součinnost. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla dodržovat platné ČSN a příslušné technologické předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje případné škody způsobené při provádění díla uhradit.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby předání a převzetí, případně do doby odstranění veškerých vad a nedodělků, stavební deník, a to dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla dostupný na stavbě. Zhotovitel je povinen tento deník předložit na požádání dotčených orgánů státní správy a objednateli. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla, o zdůvodněných odchylkách prováděných prací a o klimatických podmínkách.
5. Zhotovitel se zavazuje použít při zhotovení díla materiál a výrobky v jakosti a užití v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud tyto vlastnosti nejsou žádnými předpisy určeny, zhotovitel použije materiál a výrobky pro daný účel nejvhodnější.
6. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
7. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadáním objednatele, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele vytčené nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na

náklady zhotovitele.

8. Provádění Díla dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn zajistit i prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele), přičemž v takovém případě odpovídá tak, jako by Dílo prováděl sám. Při provádění Díla zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
9. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen likvidovat odpady vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit své pracoviště podle vyhlášky 324/1990 Sb. ČÚBP.
11. Zhotovitel je odpovědný za proškolení svých pracovníků a za dodržování BOZP a PO na staveništi, zejména č. 324/1990. a č. 87/2000 Sb. (svařování).
12. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství, pokud je takový zábor potřebný.
13. Objednatel je povinen v místě plnění bezplatně zajistit zhotoviteli po dobu provádění stavebních prací dle této smlouvy přiměřenou uzamykatelnou místnost k úschově náradí a drobného stavebního materiálu a zdroj vody.
14. Objednatel poskytne zhotoviteli místo pro odběr elektrické energie pro účely provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit měření odebrané energie a tuto energii uhradit, pokud se obě strany při předávání staveniště nedohodnou jinak.
15. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na předmětu díla v souvislosti s prováděním stavebních prací dle této smlouvy, a to až do předání díla objednateli.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho převzetím objednatelem.
2. Objednatel je povinen převzít dílo, které je provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a dle projektové dokumentace a nevykazuje žádné vady a nedodělky.
3. Povinnost objednatele převzít řádně provedené dílo vzniká po odstranění veškerých vad a nedodělků nebo po uzavření písemného, číslovaného dodatku smlouvy o slevě z ceny díla v důsledku snížené kvality díla vlivem existujících závad.
4. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato jen tehdy, pokud tyto vady nebo nedodělky nebudou bránit nebo ztěžovat užívání díla a budou pouze ojedinělé a drobného charakteru. V takovém případě je objednatel oprávněn pozastavit úhradu částky za zhotovení díla do výše 5 % z ceny díla dle této smlouvy, a to do doby odstranění předmětných vad a nedodělků, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před předpokládaným převzetím díla k účasti na převjímacím řízení. Zhotovitel zajistí na převjímací řízení účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
6. Dílo musí být předáno a převzato zápisem ( předávacím protokolem ) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předložit objednateli doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, včetně prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb. a doklady o zákonné likvidaci odpadu.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, zdůvodní své stanovisko v zápise o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne předání díla staveniště vyklidit, nedohodnou- li se obě strany jinak.

## **VII.**

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku 24 měsíců

**VIII.  
Smluvní pokuty a slevy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla, nejméně však 500,- Kč, a to za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vzniklých v záruční době má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné odstranění těchto vad. Toto ustanovení přiměřeně platí pro odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky, nejméně však 500,- Kč, a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit. Objednatel neodpovídá za prodlení způsobené peněžním ústavem.
5. Zaplacením smluvní pokuty nebo poskytnutím slevy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty nebo poskytnutí slevy.

**IX.  
Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje, provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo nebyl ohrožen život a zdraví osob. Tato smluvní strana nese rovněž náklady spojené s těmito opatřeními, a to až do doby vyřešení případného sporu o tom, zda odstoupení od smlouvy bylo oprávněné.

**X.  
Závěrečné ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku  
datum: 03.10.2017

OBJEDNATEL

.....  
Mgr. Milan Gengela

Ve Frýdku-Místku  
datum: 03.10.2017

ZHOTOVITEL

.....  
Lukáš Pěgřimek

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>1 Oprava podlah po vytopení základní</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>SO 01</b>	<b>Oprava podlah</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
<b>1</b>	<b>Vytopení základní školy</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ ŠKOLA		
Dodavatel	Lukáš Pěgřimek	Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	130 338	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 682 610	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 812 948	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 812 948	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 812 948	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno	Jméno
Datum : Podpis :		Datum : Podpis:	Datum : Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		1 812 948 Kč
DPH	21,0 %		380 719 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 193 667 Kč</b>

Poznámka :

Náklady na el. energii/vodu nejsou započteny, zhotovitel předpokládá poskytnutí těchto medií investorem bezúplatně.

Stavba : Objekt:	<b>1 Vytopení základní školy</b> <b>SO 01 Oprava podlah</b>	Rozpočet: 1 Oprava podlah po vytopení základní ško
---------------------	--	---

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
OST	Ostatní	41 380		0		0
774	Podlahy	0	1 353 090	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	329 520	0	0	0
997	Přesun hmot	42 200	0	0	0	0
999	Poplatky za skládky	46 758	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>130 338</b>	<b>1 682 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 812 948	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 812 948	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 812 948	0
Mmostaveništní doprava	0	0,0	1 812 948	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 812 948	0
Provoz investora	0	0,0	1 812 948	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	1 812 948	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 812 948	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	I celkem (Kč)
Stavba : Objekt:		<b>1 Vytopení základní školy SO 01 Oprava podlah</b>	Rozpočet: 1 Oprava podlah po vytopení základní školy			
<b>Díl: OST</b>						
<b>Ostatní</b> -----						
1	999_001	vysoušení zatopených místností, sanace, pronájem vysoušečů	sbr	1.00	41 380,00	41 380,00
<b>Celkem za</b>		<b>OST Ostatní</b>				<b>41 380,00</b>
<b>Díl: 774</b>						
<b>Podlahy '</b>						
2	631341162U00	Keramický podsyp vč. srovnání	m2	550,00	364,00	200 200,00
3	774_001	Demontáž a likvidace stávajících podlah	m2	550,00	255,00	140 250,00
4	774_002	Podlahová hobra vč. prořezu Kladeno ve dvou vrstvách	m2	1 188,00	115,00	136 620,00
5	774_003	OSB Deska P4 vč. prořezu kladeno ve dvou vrstvách	m2	1 188,00	390,00	463 320,00
6	774_005	Penetrace na dřevěné podklady UZIN	m2	550,00	194,00	106 700,00
7	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou na dřevěné poklady s výztužným vláknem UZIN	m2	550,00	510,00	280 500,00
8	774_006	Přidružené materiály	sbr	1,00	25 500,00	25 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>774 Podlahy</b>				<b>1 353 090,00</b>
<b>Díl: 776</b>						
<b>Podlahy povlakové</b>						
9	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	480,00	43,00	20 640,00
10	776521100RU2	D+M povlakových podlah z pásů PVC včetně zátěžové podlahoviny vč prořezu	m2	594,00	520,00	308 880,00
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>329 520,00</b>
<b>Díl: 997</b>						
<b>Přesun hmot</b>						
11	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	sbr	1,00	42 200,00	42 200,00
<b>Celkem za</b>		<b>997 Přesun hmot</b>				<b>42 200,00</b>
<b>Díl: 999</b>						
<b>Poplatky za skládky</b>						
12	979981101R00	Kontejner, sut bez příměsí, odvoz a likvidace. 3 t	sbr	1	46 758,00	46 758,00
<b>Celkem za</b>		<b>999 Poplatky za skládky</b>				<b>46 758,00</b>