

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2/3140/2007 ze dne 10.5.2007

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň

IČO: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

jehož jménem jedná: Michal Švarc, pověřený řízením Servisního střediska (dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Církevní základní škola logopedická Don Bosco a mateřská škola logopedická,

se sídlem: Dolákova 555, 181 00 Praha 8,

IČO: 45770301,

jehož jménem jedná: Mgr. Daniela Špinková, ředitelka školy

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího **dotatku č. 2** ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 2/3140/2007 ze dne 10.5.2007 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), kterým se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy o nájmu:

I.**Změna předmětu nájmu**

1. Předmět Smlouvy o nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2 se **zužuje o 59,84 m²** tak, že nadále předmětem nájmu **zůstávají nebytové prostory o podlahové výměře 1 957,76 m²**. Čl. I. odst. 2 Smlouvy o nájmu nově zní:

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu Základní školy čp. 555 v k.ú.

Bohnice, ulice Dolákova, č. or. 1, PSČ: 181 00, Praha 8, stojícím na pozemku parc. č. 640/3,

- č. nebytových prostorů: 424101 v interním katalogu pronajímatele,

- počet místností: - viz plánek, příloha č. 1 této smlouvy,

- o celkové podlahové výměře 1 957,76 m²,

- situované v: a) samostatném pavilonu (dřevěný pavilon),

b) prostorách školy,

a to pro účely výkonu činnosti školy a školského zařízení.“

2. Zároveň se v **čl. III Smlouvy o nájmu mění odst. 1 a odst. 2, které nově znějí:**

„1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran následovně:

Roční sazba nájemného

1 957,76 m² podlahové plochy za 664,01 Kč/m²/rok,

tj. celkem ročně za **1 957,76 m²1 299 972,- Kč**

(slovy: jedenmiliondvěstědevadesátdevětstisícdevětsetšedesát dva korun českých) po zaokrouhlení částky na celé koruny.

Rozpočet úhrad za nájem

Roční úhrada celkem1 299 972,- Kč
čtvrtletní úhrada celkem324 993,- Kč,
(Částky jsou zaokrouhlené na celé koruny.)

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna či neskončí 31. prosince běžného roku.“

V uvedených částkách sazeb nájemného není promítnuta možná úprava nájemného ve smyslu odst. 3 tohoto článku.“

„2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně.

Splátky nájemného se nájemce zavazuje hradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách uvedených v odst. 1 tohoto článku na základě pronajímatelem vystavených a zasláných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, s termínem splatnosti 14 dnů. Smluvní pokuta je stanovena 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného.“

3. V souvislosti se zúžením předmětu nájmu se dále **doplňuje příloha č. 1** Smlouvy o nájmu o plánek, z něhož je patrná provedená změna (zúžení) předmětu nájmu.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění.

2. Tento dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a 1 vyhotovení Arcibiskupství pražské.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 1.7.2013.

Za pronajímatele: [redacted]
V Praze dne [redacted]

.....
Michal Švarc,
pověřený řízením Servisního střediska

za nájemce: 10. 06. 2013
v Praze dne [redacted] [redacted] základní škola logopedická

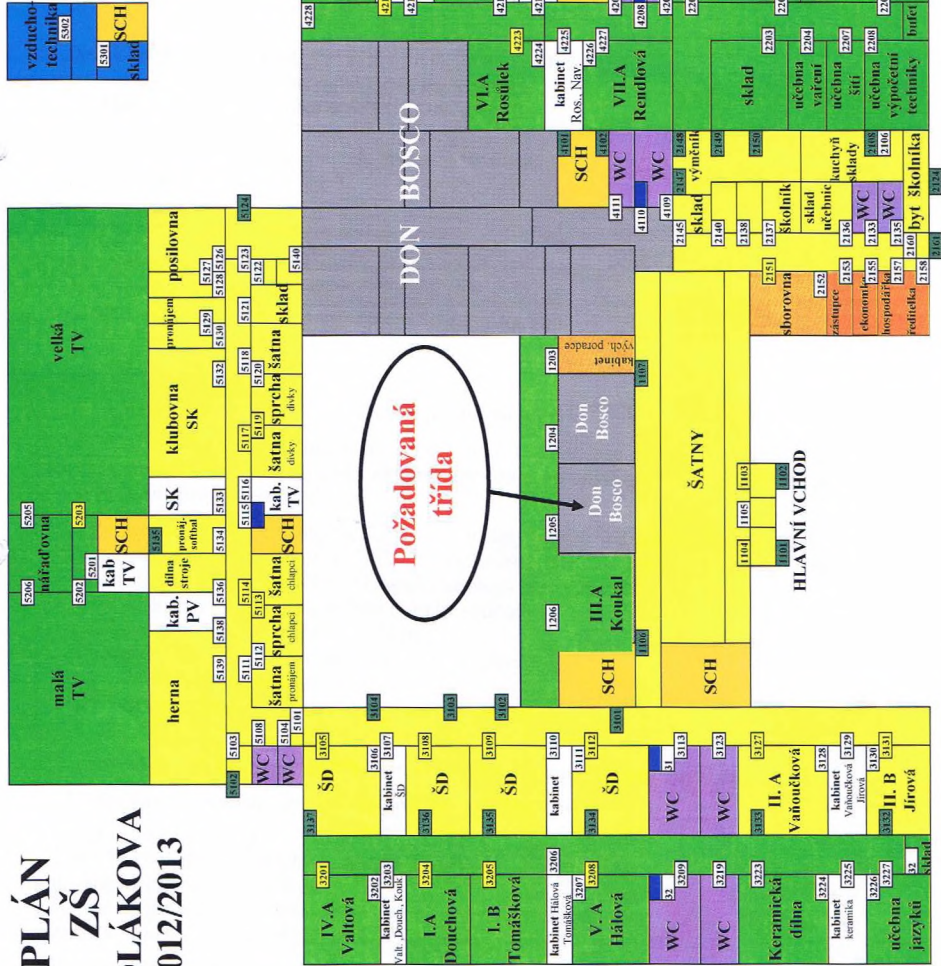
[redacted]
Mgr. Daniela Špinková
ředitelka školy

Souhlas s uzavřením za MČ Praha 8

Schvalovací doložka za
Arcibiskupství pražské:

DOLOŽKA
[redacted] vikář
ijeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.

**PLÁN
ZŠ
DOLÁKOVA
2012/2013**



1. patro
2. patro
3. patro
nářadí
záchod
schody
kabinet

- [0000] dveře
- [0000] dveře UNI
- [0000] dveře TV UNI
- [0000] dveře vstupní

vzduchotechnika
5207
SCH
5301
sklad