

Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo (SOD)

**uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy objednatele 474/VŠ/2025**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3

Zhotovitel:

MC Systems & Services s.r.o.
Se sídlem: Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10
Zastoupená: Milanem Urbánkem, jednatelem

IČ: 28252063
DIČ: CZ28252063
Číslo datové schránky: ks8ksdp

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

II. Změny:

1. S ohledem na potřebu provedení víceprací (čl. VII SOD), jejichž podrobná specifikace a podrobné zdůvodnění je v přílohách č.1 Změnový list, č.2 Specifikace prací a dodávek - výkaz výměr tohoto dodatku a č.3 Podrobné zdůvodnění požadovaných změn, se mění čl. V. smlouvy – cena takto:

Celková cena díla činí: 30 690 057,85 Kč bez DPH

(slovy: třicetmilionůšestsetdevadesáttisícpadesátsedm korun českých)

Daň s přidané hodnoty z této ceny činí: 6 444 912,15 Kč

(slovy: šestmilionůčtyřistačtyřicetčtyřtisícdevětsetdvanáct korun českých)

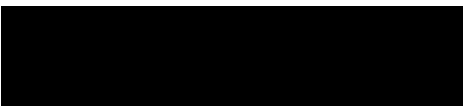
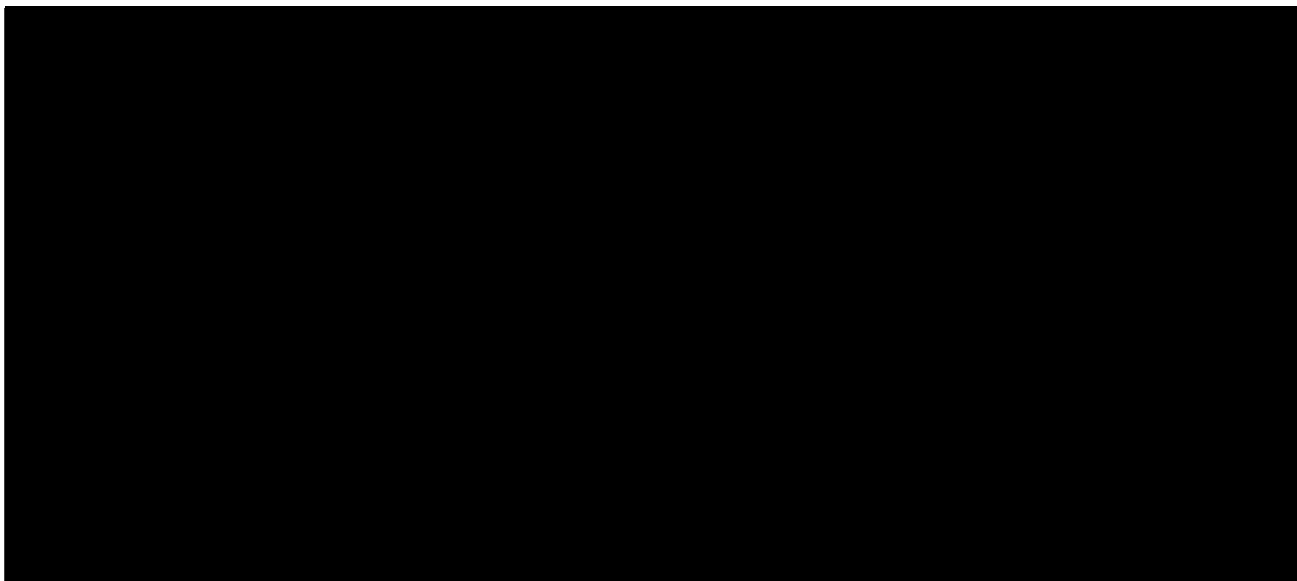
Cena díla se tedy navyšuje o požadované vícepráce o 291 000 Kč bez DPH a zároveň se snižuje o požadované méněpráce o 49 285,15 Kč bez DPH. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD uvedené v bodě VII.

III. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.1 k SOD byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č.1 a 1 (slovy: jeden) stejnopis zůstává u objednavatele pro potřeby SÚZ VŠE
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod jeho text své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list
2. Specifikace prací a dodávek – výkaz výměr
3. Podrobné zdůvodnění změn



ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU

č.01

AKTUALIZACE ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU

Název projektu: "EISLEROVA KOLEJ – VÝMĚNA KOMPLETNÍ ELEKTROINSTALACE, REKONSTRUKCE PODLAH A DODÁVKA PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU a THALEROVA KOLEJ - REKONSTRUKCE PODLAH, PROTIPOŽÁRNÍCH DVEŘÍ, DODÁVKA PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU – přístupový systém"

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

Bankovní spojení:

IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

Číslo datové schránky: canj9d5

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,

řízená:

Jeseniova 2769/208 13000 Praha 3

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických:

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo: 474/VŠ/2025 Uzavřená dne: 25.11.2025

Zhotovitel: MC Systems & Services s.r.o.

Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10

Zastoupená: Milanem Urbánkem, jednatelem

IČ: 28252063

DIČ: CZ28252063

Číslo datové schránky: ks8ksdp

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

Cena díla dle SOD bez DPH: 30.448.343,00 Kč

DPH: 6.394.152,00 Kč

Cena díla dle SOD včetně DPH: 36.842.495,00 Kč

V průběhu realizace akce na základě zjištěných skutečností bylo zhodnoceno, že realizace stavby vyžaduje provedení úprav, které nebyly obsaženy nebo byly jinak řešeny v předložené zadávací dokumentaci. Tyto úpravy jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):

- Odpočet nástěnných rozvaděčů
- Navýšení kabeláže
- Doplnění zaslepovacího rámečku
- Vnitřní stávající dveře

- Oprava stávajících dveří
- Ulomené nebo prasklé panty

KAPITOLA A - popis jednotlivých změn:

1. Odpočítání nástěnných rozvaděčů, dle dohody, jelikož není kam rozvaděče umístit.
 - Kabely budou svedeny do 12P serverovny a do serverovny v 1PP.
 Tato položka je méněprací
2. Navýšení kabeláže z důvodu delších tras
 - Navýšení kabeláže z důvodu zrušení nástěnných rozvaděčů
 Tato položka je víceprací
3. Doplnění zaslepovacího rámečku k vývodu kabelu pro zámek.
 - Záslepka v designu elektroinstalace, v ceně i krabička na zasekání a montáž.
 Tato položka je víceprací
4. Vnitřní stávající dveře
 - Podříznutí stávajících dveří z důvodu srovnání podlah
 Tato položka je víceprací
5. Oprava stávajících dveří
 - U několika desítek stávajících dveří byly zjištěny podélné praskliny nebo rozklížení. Dojde k jejich opravě.
 Tato položka je víceprací
6. Ulomené nebo prasklé panty
 - Při demontáži dveří bylo zjištěno několik futer s ulomeným nebo prasklým pantem. Proběhne kontrola všech dveří a oprava.
 Tato položka je víceprací

KAPITOLA B - Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:

1. Odpočítání nástěnných rozvaděčů, dle dohody, jelikož není kam rozvaděče umístit.
 - Zrušení nástěnných rozvaděčů z prostorových důvodů
2. Navýšení kabeláže z důvodu delších tras
 - navýšení délky kabeláže z důvodu zrušení rozvaděčů.
3. Doplnění zaslepovacího rámečku k vývodu kabelu pro zámek.
 - Záslepka v designu elektroinstalace, v ceně i krabička na zasekání a montáž.
4. Vnitřní stávající dveře
 - úprava stávajících dveří z důvodu zvednutí podlahy
5. Oprava stávajících dveří
 - Oprava stávajících dveří při demontáži byly zjištěny podélné praskliny a rozklížení.
6. Ulomené nebo prasklé panty
 - Při demontáži dveří byly zjištěny ulomené nebo prasklé panty, které budou opraveny.

Realizace těchto prací 1-6 a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 2.41.714,85 Kč bez DPH viz. „BudovaF_viceprace_I.xlsx“ v soupisu prací, dodávek a služeb

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZ.VZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ). Navrhované změny jsou hodnoceny jako přínos technickému řešení a uživatelské hodnotě realizované akce a nijak neovlivní povahu dotačního titulu.

KAPITOLA C - Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných víceprací / méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v Příloze č. 1 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny.

Soupis prací, dodávek a služeb – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou

smlouvy o dílo na výše uvedenou akci a je v souladu dle článku V Odst. 7 smlouvy o dílo na realizaci stavby (URS -10%)

Uvedené změny souvisí s předmětem díla. Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, ale nemá vliv na konečný termín dokončení akce.

KAPITOLA D - Finanční rekapitulace změnového listu:

	Výše bez DPH	Výše včetně DPH
Původní cena díla (prací, dodávek a služeb):	30.448.343,00 Kč	36.842.495,00 Kč
Vícepráce:	291.000,00 Kč	352.110,00 Kč
Méněpráce:	49.285,15 Kč	59.635,03 Kč
Aktuální cena díla (prací, dodávek a služeb):	30.690.057,85 Kč	37.134.969,99 Kč

	Navýšení	Typ změny:*
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiál)	0,79%	

Nepodstatná změna Je navýšení ceny díla do 10% původní ceny zadávacího řízení (15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí)

KAPITOLA E - Závěr :

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): ANO

Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny

v jednotlivých položkách: ANO

Návrh dalšího postupu administrace: odsouhlasení změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek: ANO

	Datum předložení:	Podpis
Oprávněný zástupce objednatele [redacted]	[redacted]	
Hlavní projektant, autorský dozor [redacted]		
Technický dozor stavebníka [redacted]		
Zhotovitel [redacted]		

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora, jeden založen u TDS.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu jsou přiložené cenové nabídky prací, dodávek a služeb související s tímto změnovým listem.



Podrobné zdůvodnění víceprací/méněprací

Název akce: "EISLEROVA KOLEJ – VÝMĚNA KOMPLETNÍ ELEKTROINSTALACE, REKONSTRUKCE PODLAH A DODÁVKA PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU a THALEROVA KOLEJ - REKONSTRUKCE PODLAH, PROTIPOŽÁRNÍCH DVEŘÍ, DODÁVKA PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU – přístupový systém"

723 – Systémové komponenty - dveře elektromechanický zámek

- Pol6 - Z důvodu nedostatku místa pro umístění nástěnného rozvaděče bylo rozhodnuto rozvaděče zrušit a kabely vést přímo do serveroven ve 12P a 1PP. Rozvaděče jsou tedy vedeny jako méněpráce.

- Pol34 - Prodloužení kabelů z důvodu zrušení rozvaděčů a vedení kabeláže až do severoven v 12P a 1PP

- Doplnění zaslepovacího rámečku k vývodu kabelu pro zámek v designu elektroinstalace, v ceně i krabička na zasekání a montáž.

- Úprava stávajících dveří - podříznutí z důvodu zvýšení podlahy při jejím vyrovnávání.

- Oprava stávajících dveří. V průběhu prací byly zjištěny vady u několika desítek stávajících dveří. Dveře mají podélné praskliny nebo jsou rozklížené.

- Ulomené nebo prasklé panty. V průběhu demontáže dveří byly zjištěny závady na několika ocelových zárubních, ulomené nebo prasklé panty.

