**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Základní škola Přerov, Trávník 27

se sídlem: Přerov, Přerov I – Město, Trávník 27

IČ: 45180091

zastoupená: Mgr. Kamilou Burianovou, ředitelkou školy

č.ú. 7335831/0100

(dále jako „pronajímatel“)

a

1. Středisko volného času ATLAS a BIOS, Přerov

se sídlem: Žižkova 12, Přerov, 750 02

IČ: 47184469

zastoupena: Mgr. Blankou Maškovou

kontakt: tel. 581201246, lukasova@svcatlas-bios.cz

 (dále jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

 **Článek I.**

 **Předmět nájmu**

1. Statutární město Přerov jako zřizovatel předal na základě zřizovací listiny ze dne 3.11.2009 pronajímateli k hospodaření nemovitý majetek: pozemek p.č. 2883/78 v k.ú. Přerov, jehož součástí je budova č.p. 165 příslušná k části obce Přerov I-Město. Pronajímatel podle uvedené zřizovací listiny je oprávněn uzavírat samostatně nájemní smlouvy ke svěřenému nemovitému majetku a nebytovým prostorám v délce trvání do 12 měsíců včetně, a to svým jménem.
2. Pronajímatel touto smlouvou nájemce přenechává do užívání nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy uvedené v odst. 1 a to:

**malá tělocvična** 224m2 včetně příslušenství (nářaďovna, šatna, WC, chodba tj. 168,16m2)

1. Nájemce se zavazuje užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou a uhradit pronajímateli nájemné stanové v čl. III této smlouvy.

**Článek II.**

 **Účel nájmu**

Účelem nájmu je: **cvičení AIKIDO, florbal, badminton**

 **Článek III.**

 **Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou: **od 2. 10. 2017 do 30 .6. 2018** s výjimkou období svátků a školních prázdnin: **vždy každé pondělí od 16,00hod. do 17,00hod. tj. 1hod./týdně –florbal**

 **vždy každé úterý od 16,00hod. do 19,00hod. tj. 3hod./týdně –AIKIDO**

 **vždy každou středu od 18,00hod. do 19,00hod. tj. 1hod./týdně -badminton**

 **vždy každý pátek od 16,00hod. do 20,00hod. tj. 4hod./týdně –florbal,AIKIDO**

 **Článek IV.**

 **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je ke dni účinnosti této smlouvy povinen protokolárně předat nájemci předmět nájmu uvedený v č. I této smlouvy a ke dni ukončení nájmu si jej od nájemce převzít.
2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce

**Článek V.**

 **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy do podnájmu.
3. Nájemce je povinen:
* užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě,
* bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má uskutečnit pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku porušení této povinnosti pronajímateli vznikne,
* dodržovat v pronajatých nebytových prostorách a prostorách k nim přilehlých veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
* na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí pronajaté části objektu,
* oznámit Hasičskému záchrannému sboru a pronajímateli každý požár v pronajatém objektu,
* umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi pronajímatele do pronajatých prostor k provádění technických kontrol,
* bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor v čase pronajímatelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro prohlídku technického stavu nebytových prostor, provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu nájmu a kontrolu plnění povinnosti nájemce. V této souvislosti je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnosti,
* uhradit pronajímateli škodu, která vznikla zaviněným porušením jeho povinností, stejně jako škodu způsobenou provozní činností,
* **je nutno dodržovat pokyny na informační tabuli**,
* **zajistit opuštění přilehlých prostor do 15 minut po stanovení sjednané doby,**
* za případné ztráty nebo úrazy škola neručí. Dojde-li ke ztrátě věcí, ihned nebo následující den informujte ředitelství školy,
* žádáme všechny cvičence, aby neodkládali kola v budově školy a nejezdili na kolečkových bruslích,
* po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat ve stavu, v jakém jej převzal, současně je povinen pronajímateli předat klíče od pronajatých prostor,
* opakované nedodržení těchto povinností nájemcem bude důvodem k vypovězení smlouvy
1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy nebo zásahy do stavebních částí pronajatých prostor.

**Článek VI.**

**Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem**

1. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájem jsou stanoveny na základě vyhotovené kalkulace podle nákladů za r. 2016/2017 takto:

**teplo 9,--Kč/hod. mzdy + odvody 14,--Kč/hod.**

**elektrika 5,-- Kč/hod. paušál 40,-Kč/hod.**

**odpisy 5,--Kč/hod. nájemné 117,--Kč/hod.**

**Celkem 190,--Kč/hod. malá tělocvična**

1. Nájemce je povinen nájemné uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to v termínu uvedeném na faktuře. Fakturu pronajímatel vystavuje vždy v březnu (za měsíc leden, únor, březen), v červnu (za měsíc duben, květen, červen) a v prosinci (za měsíc září, říjen, listopad, prosinec) nebo po domluvě s nájemcem. Způsob platby je buď hotově v kanceláři školy nebo převodním příkazem.
2. Pronajímatel má právo nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem odpovídajícím způsobem jednostranně zvýšit v případě, že dojde ke zvýšení nákladů na provoz předmětu nájmu.
3. V případě prodlení s platbou dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek VII.**

 **Další ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před uzavřením smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho právní a faktický stav.
2. Nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu odevzdá předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, odevzdáním se rozumí předání vyklizeného předmětu nájmu. Opotřebení předmětu nájmu nad míru obvyklou se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad v pronajímatelem stanovené lhůtě odstranit.

**Článek VIII.**

**Skončení nájmu**

1. Tato smlouva skončí uplynutím sjednané doby.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc v případě, že nájemce porušil povinnost užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem specifikovaným v této smlouvě nebo jiným způsobem porušil povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy.
4. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve ho pronajímatel písemně, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce výzvy podle předchozí věty, pronajímatel m právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však v případě dle první věty tohoto odstavce smlouvy naléhavě nebezpečí z prodlení má právo pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu řádně a včas, vyzve ho pronajímatel písemně, aby dlužnou částku uhradil ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy. Nezaplatí-li nájemce dlužnou částku ani v této lhůtě, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
6. Porušuje-li některá smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

**Článek IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato nájemní smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

21. 9. 2017.

V Přerově dne 21. 9. 2017

…………………………………………… ………………………………………………

 Základní škola Přerov, Trávník 27 Středisko volného času ATLAS a BIOS,

 Mgr. Kamila Burianová Přerov

ředitelka školy Mgr. Blanka Mašková