

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 2/3140/2007 ze dne 10.5.2007  
(objekt ZŠ Dolákova, Praha 8)

**PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku**

**Městské části Praha 8,**

se sídlem: Šišková čp. 1223/2, 182 00 Praha 8-Kobylisy,  
IČ: 00639524,  
DIČ: CZ00639524,  
zastoupený: p. Janem Kovaříkem, pověřeným řízením Servisního střediska  
(dále jen "pronajímatel")

a

**NÁJEMCE: Církevní základní škola logopedická Don Bosco a mateřská škola logopedická,**

se sídlem: Dolákova 555, 181 00 Praha 8 - Bohnice  
IČ/: 45770301  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Mgr. Danielou Spinkovou, ředitelkou školy  
(dále jen "nájemce")

se dohodli ve smyslu příslušných ustanovení příslušných právních předpisů s přihlédnutím zejména k ust. § 50, § 51 a § 415 občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na tomto

**dotatku ke shora specifikované smlouvě:**

### I. Prohlášení

Výše uvedené smluvní strany – účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou si plně vědomi, že příslušný **projekt: „Realizace energetických úspor na budově ZŠ Dolákova, Praha 8“, zůstává po dobu dalších 5 let od jeho realizace (dokončení) předmětem monitorování ze strany kontrolních orgánů a poskytovatele dotace; uvedené subjekty zejména sledují a budou sledovat, zda u projektu nedochází ke změnám, jež by byly v rozporu s podmínkami poskytnutí dotace nebo povinnostmi příjemce podpory.**

## II. Zákaz provádění stavebních a jiných úprav

Smluvní strany se proto s ohledem na význam uvedených skutečností, jak jsou specifikovány v části I., jako účastníci tohoto dodatku výslovně dohodli, že **nájemci je zakázáno provádět v nebo na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy.** Pokud eventuelně vyvstane potřeba provedení stavebních či jiných úprav, je nájemce povinen potřebu takových úprav předem, v dostatečném časovém předstihu, sdělit písemně pronajímateli, aby ten mohl provést příslušná opatření, zejména a včetně konzultací s odborem evropských fondů a dotační politiky Úřadu Městské části Praha 8, a následně případně udělit souhlas k provedení stavebních nebo jiných úprav nájemci nebo takové úpravy provést sám, budou-li v souladu s podmínkami dotace nebo povinnostmi příjemce podpory; nájemce však nikdy nesmí provést stavební nebo jiné úpravy sám bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele v písemné formě.

## III. Odpovědnost nájemce za porušení zákazu a povinnost k náhradě škody

Pokud přes shora v části II. specifikovaný zákaz nájemce provede stavební nebo jiné úpravy na nebo v předmětu nájmu, aniž by k tomu měl předchozí písemný souhlas pronajímatele a příslušných orgánů, zavazuje se nájemce a uznává svou povinnost **uhradit pronajímateli nebo jeho zřizovateli nebo jeho nadřízenému orgánu veškerou vzniklou škodu, zejména pak částku dotace nebo podpory, kterou případně bude povinen pronajímatel nebo jeho zřizovatel nebo jemu nadřízený orgán vrátit poskytovateli dotace,** a to včetně příslušenství; nájemce je povinen předmětnou peněžitou částku odpovídající náhradě škody uhradit pronajímateli do 30 dnů od jejího vyčíslení nájemci pronajímatelem.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 originálních exemplářích, pro každého účastníka 1 vyhotovení.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran – účastníků dodatku. Tento dodatek pozbývá účinnosti uplynutím 5 let od dne, kdy nabyl účinnosti; ode dne, kdy tento dodatek pozbude účinnosti se postupuje podle obecné právní úpravy a smluvní úpravy. Při jakékoliv event. kolizi mezi dosavadní smluvní úpravou a smluvní úpravou provedenou tímto dodatkem má po dobu účinnosti tohoto dodatku přednost úprava provedená tímto dodatkem a postupuje se podle ní.
3. Smluvní strany – účastníci tohoto dodatku uzavírají tento dodatek svobodně, vážně, bez nátlaku, nikoliv v tísní, prohlašují, že jeho obsahu, významu a dopadům rozumí a jsou s ním srozuměni, na důkaz toho připojují oprávněné zástupci smluvních stran – účastníků tohoto dodatku své níže uvedené podpisy.

V Praze dne: **24 -11- 2009**

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

pověřený řízením Servisního střediska



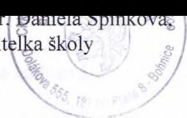
V Praze dne

- 7 -12- 2009

Za nájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Daniela Spinková  
ředitelka školy



MČ Praha 8

[Redacted signature]

Starosta MČ Praha 8



Schvalovací doložka:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

