

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**

a

WS CEE Communication Consulting s.r.o.

**S M L O U V A
O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í P R O S T O R Ů**

KARLOVY VARY 2026

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 008 72 113

zastoupena: Ing. Václavem Benediktem, ředitelem organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. Pr 460

na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

WS CEE Communication Consulting s. r. o.

se sídlem: Náměstí I.P. Pavlova 2, Praha 2, 12000

IČO: 24663166

zastoupena: Vítězslav Horák (jednatel společnosti)

na straně druhé (dále jen "Pořadatel")

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í P R O S T O R Ů

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Správa jako správce nemovitosti – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, Mlýnské kolonády stojící na pozemcích p.č. 1248 a p.č. 1249, LV 7847, v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Mlýnská kolonáda“) se touto smlouvou zavazuje úplatně zpřístupnit pořadateli terasu Mlýnské kolonády, a přístupovou cestu ze severozápadní strany Mlýnské kolonády (dále jen „Prostory“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 1.1 Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat akci v Nebytových prostorech od 9. 7. 2026 do 9. 7. 2026 akci za účelem módní přehlídka, společnosti L'Oréal Paris, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k Nebytovým prostorům (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně

znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen, potvrzen a bude tvořit jako součást nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

- 1.3 Za Pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):

XXXX tel.: XXXX

náhradní kontaktní osoby: XXXX, tel. XXXX

Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce. V případě nedodržení bude uplatněna smluvní pokuta dle článku III. odst. 3.9. této Smlouvy.

- 1.4 Za Správu je určenou kontaktní osobou:

XXXX tel.: XXXX

náhradní kontaktní osoba:

XXXX tel.: XXXX

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Správa zpřístupní pořadateli Nebytové prostory za účelem uspořádání akce v prostorách Tržní kolonády s následujícím časovým harmonogramem:

09. 07. 2026 - Čtvrtek

00:00 převzetí prostorů od Správy
17:30 zahájení akce pro veřejnost
21:00 ukončení akce
24:00 předání prostorů zpět Správě

- 2.2. Předání Prostorů Pořadateli bude provedeno po předchozím pořízení fotodokumentace Pořadatelem. Pořadatel uloží fotodokumentaci na sdílené úložiště nestranného poskytovatele, kde budou uloženy soubory opatřeny časovou značkou, a poskytne přístupové údaje pro prohlížení Správě, tyto údaje budou uvedeny v předávacím protokolu. Poté umístí Pořadatel na určená místa zábrany, které budou vymezovat prostor pořádané akce, kam bude zamezen volný vstup veřejnosti. Pořadatel zamezí vniku nepovolaných osob do vymezeného prostoru. Jakékoliv umístění zábrany musí splňovat požadavky Správy, zejména tyto musí být opatřeny gumovými chráničkami na nohy zábran, aby nedošlo k poškození povrchu podlahy.
- 2.3. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných Nebytových prostorech akci uvedenou v odstavci 2.1. tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.

Článek III. Práva a povinnosti

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli Nebytové prostory po jejich prohlídce a písemném převzetí v termínech dle článku II. odstavec 2.1. této smlouvy. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit podle pokynů pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování veškerých platných a účinných obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětnému lázeňskému prostoru Mlýnské kolonády a okolí.
- 3.2. Pořadatel je povinen ve zpřístupněných Nebytových prostorách dodržovat všechny platné právní, bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy, jakož i veškeré pokyny Správy. Pořadatel zejména bere na vědomí, že nesmí umísťovat žádné předměty a zařízení přímo na podlahu, kdy musí nejprve zajistit vždy zakrytí podlahy vhodným ochranným materiálem, dostatečně odolným pro umísťované zařízení a jeho způsob užití. Současně Pořadatel bere na vědomí, že nesmí umísťovat žádné předměty na stěny či sloupy, a to ani o tyto cokoliv opírat. Při stěhování jakýchkoliv předmětů do prostor je Pořadatel povinen chránit vstupní prostor včetně schodů, aby nedošlo k jejich poškození.
- 3.3. Před převzetím Nebytových prostorů bude pořízena fotodokumentace stavu Mlýnské kolonády před započatím akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním správě.
- 3.4. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných Nebytových prostorách a na toaletách v důsledku a/nebo v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.5. Pořadatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření v Nebytových prostorech a Mlýnské kolonádě.
- 3.6. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných Nebytových prostorách.
- 3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněných Nebytových prostorů po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 3.8. Pořadatel předá Správě zpřístupněné Nebytové prostory po konání akce ve stanoveném termínu ve stavu, ve kterém mu byly Nebytové prostory zpřístupněny.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. odst. 1.4., a/nebo článku III. odst. 3.8. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každé porušení.

V případě porušení článku II. odstavec 2.2. (osazení zábran s gumovými chráničkami), a/nebo článku III. odst. 3.2 a/nebo 3.6. této smlouvy Pořadatelem se Pořadatel zavazuje uhradit Správě smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč. (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

V případě porušení článku VI. odst. 6.2. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. (slovy: třicet tisíc korun českých) za každou započatou hodinu nedodržení.

- 3.10. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadateli k jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený, na úhradu smluvní pokuty lze použít složenou kauci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, na které lze použít složenou kauci.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Nebytových prostor ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH. Dále zaplatí pořadatel vratnou kauci ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), ze které budou případně hrazeny smluvní pokuty a škody na prostorách a toaletách (pokud tyto nenastanou, bude tato kauce do 7 dnů od konce akce vrácena zpět pořadateli).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata a kauce dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy (250.000 + 250.000) jsou splatné nejpozději dne 28. 6. 2026, a to na účet Správy č. 0800465359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu, kauce nebo paušální částku za toalety ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a odst. 4.3. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

Článek V.

Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě

doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

- (ii) při doručování poštou nebo datovou schránkou (IDDS)
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- (a) adresou pro doručování Správě:

**Správa přírodních léčivých zdrojů
a kolonád, příspěvková organizace**
Lázeňská 18/2
360 01 Karlovy Vary
IDDS: 2d9k8m5

- (b) adresou pro doručování pořadateli:

WS CEE Communication Consulting, s.r.o.
nám. I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2

IČ: 24663166 | DIČ: CZ24663166

- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Ostatní ustanovení

- 6.2. Bezpodmínečně je nutné dodržet minimální přístupové koridory podél kolonády a k jednotlivým pramenům, které musí být zachovány po celou dobu přípravy akce resp. do 17 hodin ve dni akce.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran a účinnosti v den jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Správa.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a Pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 7.4. smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1:

Scénář akce včetně časového harmonogramu

V Karlových Varech, dne

V Praze, dne

.....
**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Ing. Václav Benedikt
ředitel SPLZaK

.....
Vítězslav Horák
WS CEE Communication Consulting, s.r.o.