

Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo (SOD)

**uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy objednatele 475/VŠ/2025**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3

Zhotovitel:

DAMA NET s.r.o.
Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice
Zastoupená: Drahomír Bílek

IČ: 24804673
DIČ: CZ24804673
Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

II. Změny:

1. S ohledem na potřebu provedení víceprací (čl. VII SOD), jejichž podrobná specifikace a podrobné zdůvodnění je v přílohách č.1 -Změnový list, č.2 Specifikace prací a dodávek - výkaz výměr tohoto dodatku a č.3 Podrobné zdůvodnění požadovaných změn, se mění čl. V. smlouvy – cena takto:

Celková cena díla činí: 34 399 863,78 Kč bez DPH

(slovy: třicetčtyřmilionůtřistadevadesátdevětisícsmsetšedesát tři korun českých)

Daň s přidané hodnoty z této ceny činí: 7 223 971,39 Kč

(slovy: sedmmiliónůdvěstědvacetřitisícdevětsetsedmdesátjedna korun českých)

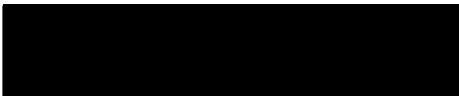
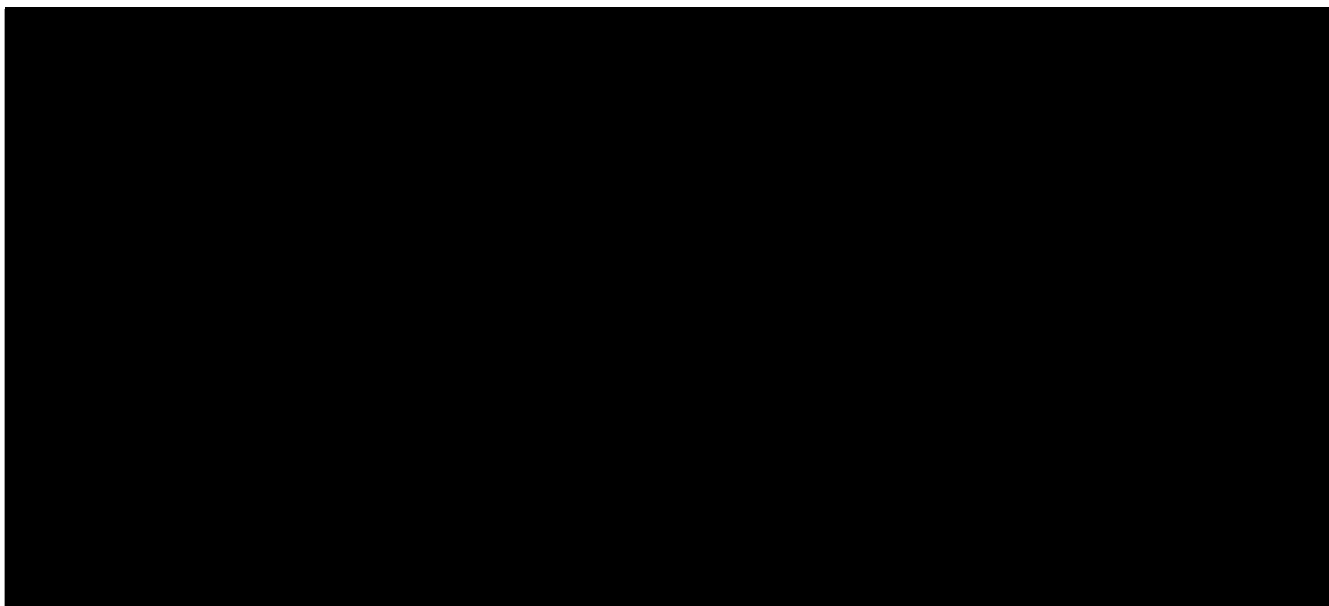
Cena díla se tedy navyšuje o požadované vícepráce o 4 471 814,78 Kč bez DPH a zároveň se snižuje o požadované méněpráce o 173 323 Kč bez DPH. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD uvedené v bodě VII.

III. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.1 k SOD byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č.1 a 1 (slovy: jeden) stejnopis zůstává u objednavatele pro potřeby SÚZ VŠE
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod jeho text své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list
2. Specifikace prací a dodávek – výkaz výměr
3. Podrobné zdůvodnění změn



ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU

č.01

AKTUALIZACE ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU

Název projektu: "EISLEROVA KOLEJ – VÝMĚNA KOMPLETNÍ ELEKTROINSTALACE, REKONSTRUKCE PODLAH A DODÁVKA PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU" - stavba"

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

Číslo datové schránky: canj9d5

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,

řízená:

Jeseniova 2769/208 13000 Praha 3

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických:

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo: 475/VŠ/2025 Uzavřená dne: 25.11.2025

Zhotovitel: DAMA NET s.r.o.

Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice

Zastoupená: Drahomír Bílek

IČ: 24804673

DIČ: CZ24804673

Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Drahomír Bílek

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: Drahomír Bílek, Jiří Kopřiva

Cena díla dle SOD bez DPH: 30.101.372,00 Kč

DPH: 6.321.288,12 Kč

Cena díla dle SOD včetně DPH: 36.422.660,12 Kč

V průběhu realizace akce na základě zjištěných skutečností bylo zhodnoceno, že realizace stavby vyžaduje provedení úprav, které nebyly obsaženy nebo byly jinak řešeny v předložené zadávací dokumentaci. Tyto úpravy jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):

- Oprava povrchů stěn a stropů
- Oprava podkladních povrchů podlah
- Místnost pro rozvaděč EPS a ERO
- Nové otvory do nosného panelu pro dveře

- Úprava topení
- Doplnění požárních hlásičů
- Demontáž úprava a montáž obložení stěn
- Demontáž a montáž kuchyňských linek a vestavěných skříní
- Změna řešení podlahy na schodištích
- Nátěr zábradlí

KAPITOLA A - popis jednotlivých změn:

1. Oprava povrchů stěn a stropů

- Oprava prasklin ve styku jednotlivých panelů v horních patrech.

Tato položka je víceprací

2. Oprava podkladních povrchů podlah

- Oprava nejednotného podkladu podlahy

Tato položka je víceprací

3. Místnost pro rozvaděč EPS a ERO

- Nová místnost pro umístění rozvaděče EPS a ERO

Tato položka je víceprací

4. Nové otvory do nosného panelu pro dveře

- Zhotovení nových otvorů do nosného panelu.

Tato položka je víceprací

5. Úprava topení

- Úprava vedení topení v místech upravovaný dispozice z kanceláře na ubytovací buňky

Tato položka je víceprací

6. Doplnění požárních hlásičů

- Doplnění požárních hlásičů do každého patra.

Tato položka je víceprací

7. Demontáž úprava a montáž obložení stěn

- Demontáž, úprava a montáž obkladu stěn v místě nových dveřních otvorů

Tato položka je víceprací

8. Demontáž a montáž kuchyňských linek a vestavěných skříní

- Demontáž a zpětná montáž kuchyňských linek a vestavěných skříní kvůli vedení nové kabeláže ve stěnách za nábytkem.

Tato položka je víceprací

9. Změna řešení podlahy na schodištích

- Změna použitých lišt na nášlapné hrany schodiště nebude použit profil schodový protiskluzový V2A R10 V6

Tato položka je méněprací

10. Změna řešení podlahy na schodištích

- Změna použitých lišt na nášlapné hrany schodiště bude použit profil schodový protiskluzový tloušťka přední hrany 50 mm

Tato položka je víceprací

11. Nátěr zábradlí

- Obnovení nátěru na zábradlí schodiště.

Tato položka je víceprací

KAPITOLA B - Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:

1. Oprava povrchů stěn a stropů

- Z důvodu opakujících se poruch ve spojích panelů byla navržena nové opatření.

2. Oprava podkladních povrchů podlah

- Oprava nejednotného podkladu pro položení nové nášlapné vrstvy

3. Místnost pro rozvaděč EPS a ERO

- Doplnění samostatné místnosti pro rozvaděč EPS a ERO.

4. Nové otvory do nosného panelu pro dveře

- Předpokládané zazděné otvory se nepotvrdili, bylo nutné vytvořit nové.

5. Úprava topení

- Při změně dispozice bylo odhaleno vedení topení v nevyhovujících místech.

6. Doplnění požárních hlásičů

- Chyba v projektu, požární hlásiče musí být na každém patře.

7. Demontáž úprava a montáž obložení stěn

- Z důvodu zhotovování nových dveřních otvorů.

8. Demontáž a montáž kuchyňských linek a vestavěných skříní

- Z důvodu vedení nové kabeláže ve stěnách za tímto nábytkem

9. a 10. Změna řešení podlahy na schodištích

- Změna řešení nášlapné hrany schodů za odolnější řešení

11. Nátěr zábradlí

- Z důvodu olupující se barvy.

Realizace těchto prací 1-11 a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 4.298.491,78 Kč bez DPH viz. „2022-VSE008 - objekt Koleje Jarov- Blok F (1)“ v soupisu prací, dodávek a služeb

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZ.VZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ). Navrhované změny jsou hodnoceny jako přínos technickému řešení a uživatelské hodnotě realizované akce a nijak neovlivní povahu dotačního titulu.

KAPITOLA C - Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných víceprací / méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v Příloze č. 1 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny.

Soupis prací, dodávek a služeb – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci a je v souladu dle článku V Odst. 7 smlouvy o dílo na realizaci stavby (URS -10%)

Uvedené změny souvisí s předmětem díla. Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, ale nemá vliv na konečný termín dokončení akce.

KAPITOLA D - Finanční rekapitulace změnového listu:

	Výše bez DPH	Výše včetně DPH
Původní cena díla (prací, dodávek a služeb):	30.101.372,00 Kč	36.422.660,12 Kč
Vícepráce:	4.471.814,78 Kč	5.410.895,88 Kč
Méněpráce:	173.323,00 Kč	209.720,83 Kč
Aktuální cena díla (prací, dodávek a služeb):	34.399.863,78 Kč	41.623.835,17 Kč

	Navýšení	Typ změny:*
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiál)	14,28%	

Nepodstatná změna Je navýšení ceny díla do 10% původní ceny zadávacího řízení (15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí)

KAPITOLA E - Závěr :

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): ANO

Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny
v jednotlivých položkách: ANO
Návrh dalšího postupu administrace: odsouhlasení změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb. o
zadávání veřejných zakázek: ANO

	Datum předložení:	Podpis
Oprávněný zástupce objednatele [redacted]	[redacted]	
Hlavní projektant, autorský dozor [redacted]		
Technický dozor stavebníka [redacted]		
Zhotovitel [redacted]		

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora, jeden založen u TDS.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu jsou přiložené cenové nabídky prací, dodávek a služeb související s tímto změnovým listem.



Podrobné zdůvodnění víceprací/méněprací

Název akce: "EISLEROVA KOLEJ – VÝMĚNA KOMPLETNÍ ELEKTROINSTALACE, REKONSTRUKCE PODLAH A DODÁVKA PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU a THALEROVA KOLEJ - REKONSTRUKCE PODLAH, PROTIPOŽÁRNÍCH DVEŘÍ, DODÁVKA PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU – stavba"

HSV – Práce a dodávky PSV

3 – Svislé a kompletní konstrukce

Z důvodu lepšího využití prostoru a přístupu k rozvaděči byla navržena nová místnost u vstupu do budovy pro rozvaděč EPS a ERO.

6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Z důvodu opakujícího se objevování trhlin ve spárách mezi panely bylo navrženo opatření, překrytí stěny sklovláknitým pletivem v tmelu, na který bude aplikován štuk.

Z důvodu zjištění nejednotného podkladu podlahy byla navržena oprava betonovou mazaninou s vyztužením ocelovými vlákny.

Osazení zárubně do nové místnosti pro rozvaděč EPS a ERO.

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

V projektu bylo počítáno s obnovením původních dveřních otvorů v nosném panelu. Stavebními pracemi bylo zjištěno, že tyto otvory nejsou v panelu zhotoveny, museli se tedy zhotovit nové s potřebnou výztuží dle statického návrhu.

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

Přeprava sutí, její odvoz a uložení na skládku z nově zhotovovaných otvorů viz. výše.

PSV – Práce a dodávky PSV

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

Z důvodu změny dispozice v prostoru původní kanceláře bylo odhaleno vedení ústředního vytápění v demolované příčce. Toto potrubí bylo nutné přeložit, aby nebránilo v nové dispozici.

742 - Elektroinstalace – slaboproud

Z důvodu chyby v projektu bylo nutné doplnit požární hlásiče do každého patra, v projektu bylo ob patro.



766 - Konstrukce truhlářské

Z důvodu zhotovování nových otvorů do nosného panelu bylo třeba demontovat stávající obložení stěny, upravit ho a opět namontovat.

Z důvodu zhotovení nové místnosti pro rozvaděč EPS a ERO se museli dodat a osadit protipožární dveře do této místnosti.

Z důvodu vedení nových kabelových rozvodů bylo nutné demontovat a zpětně namontovat stávající vestavné skříně a kuchyňské linky.

776 - Podlahy povlakové

Úprava řešení nášlapných hran schodišťových stupňů pro jejich delší životnost.

783 - Dokončovací práce – nátěry

Nátěr nově osazované zárubně do místnosti s rozvaděčem EPS A ERO.

Odstranění stávajíc nátěru a jeho obnovení na schodišťovém zábradlí z důvodu jeho nevyhovujícího stavu.

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

Očištěné povrchů penetrace a nátěr stěn nové místnosti pro rozvaděč EPS a ERO/

