

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 16 odst. 8, věty první, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o státním podniku“)

Článek I. Smluvní strany

1. Převodce: DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 000 02 739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Týká se: **DIAMO, státní podnik**

odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 350000-23550881/0710

ID datové schránky: sjfywke

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

Ing. [redacted], vedoucí oddělení správy majetku

Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram

28. října 184, Příbram VII

261 01 Příbram

(dále jen „převodce“)

a

2. Nabyvatel:

Město Krupka

Mariánské náměstí č. p. 32

417 42 Krupka – Bohosudov

IČO 00266418

DIČ CZ00266418

Zastoupené: Janem Kuzmou, starostou města

Datová schránka: mmibu6k

(dále jen „nabyvatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Sml. č. 263/60/05M/2026

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném převodu (dále také „smlouva“).

Článek II. Předmět převodu

1. Česká republika je vlastníkem a převodce má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky:
p. č. 754/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² a
p. č. 754/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m²
zapsanými na LV č. 60 pro k. ú. Soběchleby u Krupky, obec Krupka, Ústecký kraj, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „předmět převodu“).
2. Účetní zůstatková cena předmětu převodu činí 234,00 Kč.
3. Převodce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem převodu.
4. Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 Zákona o státním podniku se **nejedná o určený majetek státu.**
5. Předmětem převodu jsou pozemky, na kterých se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví územního samosprávného celku (nabyvatele) ve smyslu § 16 odst. 8 věta první zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek III. Prohlášení o předmětu převodu

1. Převodce bezúplatně převádí předmět převodu vymezený v článku II odst. 1 této smlouvy, do vlastnictví nabyvatele, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a nabyvatel tento předmět převodu od převodce přijímá.
2. Nabyvatel prohlašuje, že předmět převodu, na kterém se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele bude využíván ve veřejném zájmu a v souladu se schváleným územním plánem.
3. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany nabyvatele veškeré, zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Bezúplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Krupka č. UZ-15-2/26, ze dne 4. 3. 2026.
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s bezúplatným převodem předmětu převodu dopisem č. j. MPO 57098/2026 ze dne 25. 5. 2026.

Článek IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí převodce.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví předmětu převodu, nebezpečí jeho nahodilé zkázy a povinnost platit daně v souvislosti s vlastnictvím převodu přechází na nabyvatele dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí o jeho povolení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto rozhodnutí k okamžiku, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Teplice doručen.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí nabyvatel.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zastaví, zamítne nebo přeruší řízení o povoleném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy, zavazují se převodce i nabyvatel k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na nabyvatele.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu převodu před podpisem této smlouvy a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel se převodci zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem převodu spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním a nebude od převodce požadovat úhradu souvisejících nákladů.
6. Nabyvatel potvrzuje, že jej převodce před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká převodci jako vadu předmětu převodu a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že nabyvateli tak nevzniká právo z vadného plnění převodce podle § 1920 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu nabyvateli v budoucnu vznikla.

Článek VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I této smlouvy, nebo do datové schránky.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
4. Smluvní strany ujednávají, že převodce může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u nabyvatele odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk bude použit pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch nabyvatele Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice. Dva výtisky po podpisu této smlouvy obdrží převodce a jeden nabyvatel. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

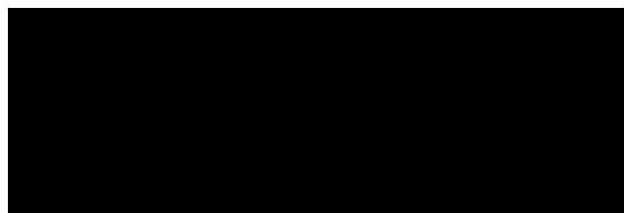
Smlouva o bezúplatném převodu – DIAMO, s. p. a Město Krupka
Evidenční číslo smlouvy nabyvatele: 263/60/054/2026
Evidenční číslo smlouvy převodce:

Číslo org. zakázky: B051079E47

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 17-06-2026 V Krupce dne - 8. 06. 2026

Za převodce:



Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku
DIAMO, státní podnik

Za nabyvatele:

Jan Kuzma
starosta města

